MAXPINE GROUP

a step ahead...

PRESENTS

THE CLUB FARM

MUDDY ROOTS, HEAVENLY FRUITS

About the Group

- **Leading Real Estate Development Group** Specializing in Farmland, Residential and Commercial Projects.
- **Over 20 Years of Trusted Excellence** in Land Acquisition, Development, and Project Execution.
- Corporate Office: **H-174, Sector-63, Noida, Uttar Pradesh 201301**.
- Sales Office: **401, Fourth Floor, Kasana Tower-1, Greater Noida, U.P**

Key Personnel

Mr. Akhilesh Chauhan – Group Chairman

- MBA with **20+ years of real estate leadership experience**.
- Expert in **land acquisition and project development**.
- Focused on **identifying high-growth investment opportunities**.
- Successfully led multiple **high-profile residential and commercial projects**.

Mr. Neeraj Sharma – Group CEO

- **Qualified Civil Engineer** with **30+ years of industry experience**.
- Strong track record in **large-scale buildings, bridges, and infrastructure projects**.
- Leads **operational and strategic growth** of the group.
- Ensures **timely and budget-conscious project delivery**.

MAXPINE GROUP

a step ahead...

OUR PROJECTS

ANUGRAH HOMES
dreams comes true...

Up To 800 Bigha

BV
BRIJ VRINDA
• Farms & Resort •

Up To 300 Acres

THE CLUB FARM
Muddy Roots, Heavenly Fruits

Up To 250 Acres

LEAF SHADE
COTTAGES & RESORTS

Up To 20 Acres

About
The Club Farm

- 200+ Acres: Farmland Parcels
- 25 Acres: Exclusive Resort
- 5 Acres: Sanskar School (For Cultural and Modern Education)
- 5 Acres: Wellness Centre (Yoga, Ayurveda, Meditation, Temple, Gaushala, & more…)

THE CLUB FARM

Muddy Roots, Heavenly Fruits

The White Sandalwood Farm-Land

THE CLUB FARM

Land Ownership & Security

- Full Land Registry & Mutation Guaranteed.
- Easy payment plans available
- Immediate legal ownership post-payment.
- Title deed in customer’s name (no third-party involvement)

Financial Security

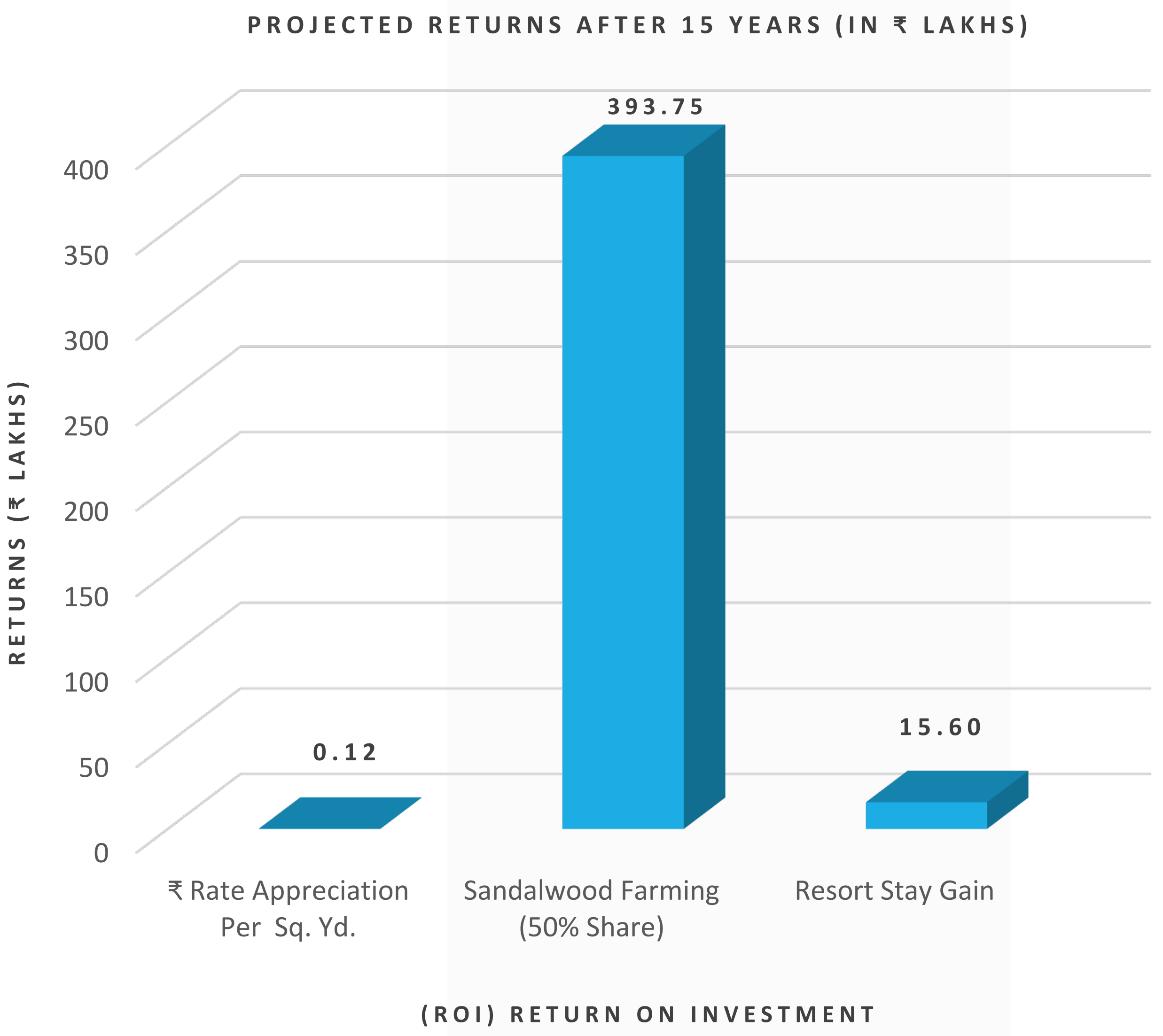
Investment Plan which has the Potential to provide Financial Security to different Age Groups:-

Age In 30s – Insecurities	Age In 40s – Insecurities	Age In 50s - Insecurities
Career Advancement	Career Stagnation	Worry about maintaining existing lifestyle
Professional Achievements	Work Life Balance	Children's marriage
Expectation of Peers or Superiors	Children's Higher Education	Retirement planning
Paying off Debts	Saving for Retirement	Worry about overall Health and Well Being
Savings for House	Higher Healthcare Costs	Legacy
Happy and Healthy Family Life	Caring for Aging Parents & Children's	
Children's Education		
Retirement Plan		
Venerability of Future Income		

Our Offerings:

100% Secured Investment
Safe and Secure Income
Assurance of Multiple Income Through Sandalwood Farming
Healthy Lifestyle with Spiritual Connects

Return on Investment (ROI)



The Investment Model is Design so beautifully, that it has multiple options that can generate multifold returns:

Components	Details	Estimated Value
i. Capital Appreciation	Avg.7% CAGR over 15 years	Rs. 12,000/- per sq. yard
ii. Sandalwood Farming	100 Trees per 1210 Sq. Yard, Avg. yield 15kg/ Tree @ 52,500/- after 15 years	Rs.787.50 Lakh (Gross Value)
	Investor's Share 50%	Rs. 393.75 Lakh
iii. Sandalwood Oil	15-20 litres of oil extractable per 100 trees	Additional Earning
iv. Resort Stay Benefits	30 Nights free stay annually @Rs.4000/night (after 2 years)	Rs. 15.60 Lakh approx.

- Capital Appreciation: - Over 15 years, assuming a 7% average annual capital appreciation, the property value could increase to approximately Rs.12000 (Rupees Twelve Thousand Only)
- Gain From Sandalwood Farming: - Current Government rate of Sandalwood is Rs.7000/- per kg. As per reports its price will grow @15%-20% (Min.) p.a. Sandalwood price after 15years Rs.52500/- per kg. Apart from wood almost 15-20 ltr of oil can also be extracted, which may also fetch some good returns.
- Opportunity Gain from stay in Resort: - If we consider average cost Rs.4,000/- per night in 15 years' time, the approximate gain would be around Rs.15.60Lac considering 2 years of construction time for Resort.

Location Advantages

GANGA EXPRESSWAY

- ❖ Strategically located just 05 minutes Away
- ❖ Fast connectivity to major cities; boosts tourism & transport access.

EXTENDED DELHI-NCR ZONE

- ❖ High growth corridor with rising infrastructure and urban demand.

GAJRAULA INDUSTRIAL CITY

- ❖ Situated approximately 10-15 minutes away.
- ❖ Job hub nearby enhances rental potential and development pace.

Appreciation Factors

अमरोहा amarujala.com मुरादाबाद | मंगलवार, 27 फरवरी

ना महायोजना में शामिल होंगे 22

पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए बनाई जाएंगी धर्मशालाएं

गंगा किनारे बसेगी कॉलोनी

पूर्व सांसद ने पुल के लिए

अमर उजाला अमरोहा amarujala.com

18 करोड़ से संवरेंगे तिगरी में गंगा के घाट

शनिवार को पर्यटन विभाग के उपनिदेशक ने घाट का किया निरीक्षण

संवाद न्यूज एजेंसी

तिगरी में गंगा घाट का पर्यटन अधिकारी, विधायक व अन्य। स्रोत: स्वयं

मंडी धनौरा के शिव मंदिर पत्थरकुटी का एक करोड़ से होगा विकास

नेपाल के थापा ने

कामाख्या व दिल्ली-बरेली एक्सप्रेस का संचालन शुरू

THE CLUB FARM

डीएम ने दिए गंगा की स्वच्छता के निर्देश

ापुड़(मनस्वी वाणी)। डीएम मेधा रूपम व सीडीओ प्रेरणा सिंह ने जिला गंगा समिति, जिला पर्यावरण व वृक्षारोपण समिति के सदस्यों के साथ बैठक कर गंगा व पर्यावरण की स्वच्छता के लिए गंभीरता से कार्य करने के निर्देश दिए। डीएम ने कहा कि गंगा में गंदगी न डाली जाए इसके लिए गंगा पुल के साथ नाविकों व श्रद्धालुओं पर नजर रखे। गंगा में गंदा पानी या अन्य किसी तरह की गंदगी न डाली जाए। पॉलिथीन का इस्तेमाल न हो। इसके अलावा जनपद में वृक्षारोपण को बढ़ावा दे कही भी पेड़ों का अवैध कटान न होना चाहिए। इसके अलावा प्रदूषण फैलाने वाली इकाईयों पर कार्रवाई करे। एनजीटी के नियमों का सख्ती से पालन कराया जाए। बैठक में तीनों समिति से जुड़ अधिकारी, पर्यावरणविद् भारत भूषण गर्ग समेत काफी लोग मौजूद थे।

गंगा किनारे में 272 करोड़ रूपये से बनेंगे होटल, रिजोर्ट

हापुड़(मनस्वी वाणी)। शासन द्वारा हरिद्वार की तर्ज पर ब्रजघाट तीर्थ नगरी को पर्यटन स्थल के रूप में विकसित करने के लिए उद्यमियों ने अपनी रूचि दिखानी शुरू कर दी है। प्रशासन को गढ़मुक्तेश्वर-ब्रजघाट गंगा किनारे 272 करोड़ रू होटल, रिजोर्ट आदि बनाने का प्रस्ताव मिला है। जल्द ही इन प्रस्तावों को संबंधित विभागों द्वारा स्वीकृत कर कार्य प्रारंभ कर दिया जाएगा। जिला उद्योग केंद्र के मुताबिक 272 करोड के प्रस्ताव में पसवाडा में होटल एंड रिजोर्ट प्रा.लि. 100 करोड़ का प्रस्ताव एसएमसी प्रा.लि. का, 10 करोड़ का प्रस्ताव योगा व रिसर्च सैंटर द्वारा 32 करोड का प्रस्ताव, 32 करोड़ का प्रस्ताव अर्जुन सिंघल रिजोर्ट एंड टूरिज्म विलेज के प्रस्ताव प्राप्त हुए है। इन प्रस्तावो को जल्द ही सभी विभागो द्वारा पास कराने के लिए काम जल्द शुरू करा दिया जाएगा। वही पर्यटन अधिकारी ने बताया कि प्रदेश सरकार गढ़-ब्रजघाट का विकास प्राथमिकता में है। इसे पर्यटन स्थल और टूरिज्म के रूप में विकसित करने के लिए वाइल्ड लाइफ, डॉल्फिन वॉच सेंटर, बॉटिंग, धार्मिक आयोजन के लिए स्थान, अत्याधुनिक सुविधाओं से लैस घाट निर्माण का डिजाइन, गेस्ट हाउस, होटल और प्राथमिक प्रस्ताव बनाने की कवायद शुरू की गई है।

उम्मीदें 2023: जिले के लोगों को मिलेंगी सौगातें

हापुड़। 11 साल पहले 28 सितंबर 2011 को हापुड़ को जनपद की सौगात मिली। वर्ष 2017 में सत्ता परिवर्तन के बाद हापुड़ विकास की राह पर दौड़ पड़ा। वर्ष 2022 में भी जनपद को पुलिस लाइन, खेल स्टेडियम, हाईटेक नर्सरी, जिला जेल जैसी सौगात को मंजूरी मिल चुकी है। अब 2023 में कई सौगातों का इंतजार है।

जिलेवासियों को 2023 में बेहतर शिक्षा, स्वास्थ्य, बिजली, पानी, सड़क आदि की सुविधाएं उपलब्ध कराने का प्रयास किया जाएगा। गढ़मुक्तेश्वर को प्रमुखता से पर्यटन स्थल बनाएंगे। –मेधा रूपम, डीएम

2023 में खेल स्टेडियम, हाईटेक नर्सरी, पार्क बायोडायवर्सिटी आदि की सौगात मिलने जा रही है। ग्रामीण क्षेत्र के विकास के लिए कई प्रोजेक्ट पर काम किया जा रहा है। ये जल्द शुरू होंगे। –प्रेरणा सिंह, सीडीओ

2023 में भाईचारा कायम करना है। अपने क्षेत्र में विकास की रफ्तार को तेज करना है। नौजवानों के लिए रोजगार के अवसर उपलब्ध कराएंगे। –दानिश अली, अमरोहा गढ़मुक्तेश्वर सांसद

सरकारी अस्पतालों में स्वास्थ्य सेवाओं को बढ़ाने, शिक्षा के स्तर को सुधारने और सड़कों को बेहतर करने पर काम किया जाएगा। –विजयपाल सिंह, विधायक हापुड़

जनपद को पुलिस लाइन, जिला जेल की सौगात मिलेगी। व्यापारियों, महिलाओं और आमजनों की सुरक्षा के कड़े प्रबंध किए जाएंगे। 112 के रेस्पोंस टाइम को बेहतर करेंगे। –दीपक भूकर, एसपी

2023 में हापुड़ विकास की राह पर दौड़ेगा। इस साल धीरखेड़ा औद्योगिक क्षेत्र को हापुड़ में शामिल कराने का प्रयास किया जाएगा। इंडस्ट्री कॉरिडोर का निर्माण को सीएम से वार्ता की जाएगी। –राजेन्द्र अग्रवाल, सांसद मेरठ

निजामपुर और हापुड़ के बीच औद्योगिक क्षेत्र स्थापित कराने की मांग होगी। धौलाना और पिलखुवा के बीच आईटी हब विकसित करने का प्रयास किया जाएगा। –धर्मेश तोमर, भाजपा विधायक धौलाना

गढ़मुक्तेश्वर को पर्यटन स्थल के रूप में विकसित किया जाएगा। कई सौ करोड़ की परियोजना लाकर हरिद्वार की तर्ज पर विकास करेंगे। लगातार प्रयास जारी है। –हरेन्द्र तेवतिया, विधायक

गजरौला-गढ़ के बीच बसेंगी दो स्मार्ट सिटी

हिन्दुस्तान एक्सक्लूसिव

हापुड़ | मुलित त्यागी

नमामि गंगे योजना के तहत गढ़-ब्रजघाट को हरिद्वार से बेहतर सिटी बनाने की योजना पर काम शुरू हो गया है। गढ़-ब्रजघाट के अलावा गजरौला के तिगरी और हापुड़ की सीमा के मध्य नहर के बीच में दो सिटी बसाए जाने की परियोजना पर प्लान बन रहा है। चार हजार करोड़ की लागत से बनाए जा रहे प्लान में महायोजना 2021 के अन्तर्गत सिंचाई विभाग ने एचपीडीए को भी शामिल किया है। जल्द ही योजना पर कार्य शुरू हो जाएगा।

शुक्रवार को एचपीडीए के मीटिंग हॉल में सिंचाई विभाग और प्राधिकरण के अभियंताओं की मीटिंग हुई, जिसमें हरिद्वार से बेहतर बनाए जाने के लिए यूपी के मिनी हरिद्वार को बेहतर स्वरूप दिलाए जाने पर प्लान तैयार किया गया। योजना को तीन जोन में विभाजित किया गया। इसमें अमरोहा के गजरौला अन्तर्गत तिगरी से गढ़-ब्रजघाट के बीच भूमि चिह्नित करने पर भी मंत्रणा हुई। सिंचाई विभाग द्वारा तैयार किए गए चार हजार करोड़ के प्लान में तिगरी और गढ़-ब्रजघाट के बीच दो स्मार्ट सिटी बसाई जाएंगी। क्योंकि गढ़ और ब्रजघाट को बढ़ाए जाने के लिए स्थान नहीं है, जिस कारण नए शहर बसाकर विकास कराने की योजना तैयार की गई है।

तिगरी से निकली नहर को गढ़ से घुमाकर पहुंचाया जाएगा गंगा तक : जानकारी के अनुसार तिगरी गंगा से एक नहर निकाली जाएगी, जो गढ़ गंगा मंदिर से होकर फिर गंगा में पहुंचाई जाएगी। योजना में हरिद्वार की तरह नहर के दोनों तरफ पक्के घाटों का निर्माण होगा, जिसपर दोनों तरफ सड़क और प्रत्येक दो सौ मीटर पर फुटपाथा बनाए जाएंगे। इसके बीच ही दो पुलों का निर्माण होगा, जिसपर आवागमन होगा।

हरिद्वार से बेहतर बन जाएगी धर्मनगरी : प्राधिकरण के उपाध्यक्ष आरके सिंह का मानना है कि गढ़-ब्रजघाट में 25 करोड़ की लागत से विकास कराया जा रहा है, जिसमें ब्रजघाट के स्नानघाट समेत अन्य कई काम कराए जा रहे हैं। सिंचाई विभाग द्वारा तैयार किए गए चार हजार करोड़ के प्लान में तिगरी से नहर निकालकर उसके बीच में दो सिटी बसाई जाएंगी। हरिद्वार से बेहतर स्वरुप दिया जाएगा। गंगा पर दो पुलों का निर्माण और दो सौ मीटर पर फुटपाथ का प्लान है। सिंचाई विभाग के अभियंताओं के साथ प्राधिकरण के अभियंता भी प्लान पर काम कर रहे हैं।

नहर के बीच में बसेंगे दो शहर

सिंचाई विभाग और प्राधिकरण की परियोजना में गजरौला तिगरी से शुरू होने वाली नहर को जब गढ़ लाकर गंगा तक पहुंचाया जाएगा तो उसके बीच में खाली भूमि आ जाएगी, जिसमें दो सिटी बसाई जाएंगी। इसमें प्राधिकरण पूरी सुविधाएं दिलाएगा। बताया गया है कि नहर और गजरौला, ब्रजघाट और गढ़ के बीच बची चार हजार हेक्टेयर और 27 हेक्टेयर में दो सिटी बसाई जाएंगी।

मलेशिया से आएगी टीम

गढ़-ब्रजघाट में चार हजार करोड़ पर काम शुरू होने से पहले मलेशिया से एक टीम आएगी। मलेशिया से टीम आकर योजना को असली जामा पहनाने के लिए दिशा निर्देश जारी करेगी।

- हरिद्वार से बेहतर धर्म नगरी बनाए जाने की कवायद शुरू
- चार हजार और 27 हजार हेक्टेयर में बसेंगी दो सिटी
- गंगा पर बनाए जाएंगे दो पुल, दो सौ मीटर अंतराल पर बनेंगे परिक्रमा मार्ग

THE CLUB FARM

मुक्तेश्वर समेत सात स्टेशन
पर्यटन मंत्रालय करेगा विक

द मंडल के रेलवे और पर्यटन अधिकारियों की ... प्रस्ताव पारि

ण विशेष

ड़

री के नाम से विख्यात
रेलवे स्टेशन की सूरत
। अब पर्यटन मंत्रालय ने
बाद मंडल के कुल सात
टन मंत्रालय श्रद्धालुओं
ो सुविधा को ध्यान में
त करेगा।
ी राजधानी देहरादून में
विशेष बैठक में रेलवे
लय के अधिकारियों के
। पर सहमति बनी है।
अधिकारियों के बीच हुए
इस योजना के अंतर्गत
जाने वाले सात स्टेशनों
लवे केवल दस प्रतिशत
गा। जबकि 90 प्रतिशत
मंत्रालय खर्च करेगा।
लुभाने के लिए पर्यटन
से योजना तैयार की गई
ल रही योजना के तहत
मंडल के सात स्टेशनों

गढ़ के रेलवे स्टेशन का मुख्य द्वार

इन स्टेशनों का किया गया है चयन

पर्यटन मंत्रालय द्वारा मुरादाबाद मंडल के जिन सात स्टेशनों का चयन किया गया है। उनमें गढ़मुक्तेश्वर के अलावा राजघाट, देहरादून, हरिद्वार, ऋषिकेश, सीतापुर और बालामऊ के बीच स्थित मिसरिख और नैमीषारण्य का चयन किया गया है।

गढ़ कार्तिक मेले को मिल चुका है राज्य के मानचित्र में स्थान

उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने कुछ महीनों पहले ही गढ़मुक्तेश्वर में लगने वाले कार्तिक पूर्णिमा गंगा मेले को राज्य के मानचित्र में स्थान देने की घोषणा कर चुके है। कयास यह भी लगाए जा रहे है कि गढ़मुक्तेश्वर स्टेशन का चयन इसलिए किया गया है।

का चयन किया गया है। इन स्टेशनों में गढ़मुक्तेश्वर भी शामिल है। इन स्टेशनों पर पर्यटकों के लिए एक विशेष लॉज बनाया जाएगा। इसमें यात्रियों के बैठने, दैनिक कार्य संपन्न करने की सुविधा के साथ-साथ मनोरंजन के साधन भी

" मंगलवार को देहरा
बैठक में उनके अल
के अधिकारियों ने हिस्सा
में सात स्टेशनों पर पर्यटन
विकास करने की सहमति
पहले देहरादून स्टेशन को
लिए काम शुरू किया जाए
स्टेशनों को विकसित किया

-विवेक शर्मा, प्रवर मंडल
मुरादाबाद।

उपलब्ध कराए जाएंगे
करने के लिए पांच रु
तक खर्च करने होंगे।
तहत प्रथम चरण में देह
विकसित किया जाएगा
दिव्यांग पर्यटकों को
उपलब्ध कराई जाए
स्टेशन के भवनों में क
की जाएगी। विशेष मह
की सभी जानकारी या
कराए जाने का प्रबंध
इस फैसले के बाद स्था
की लहर है लोगों को
दूर-दूर से आने वाले
पर्यटन अपनी छाप छोड़े

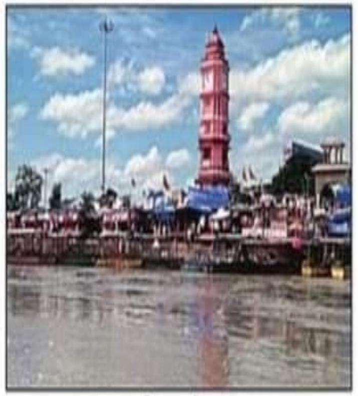
ब्रजघाट में 700 बीघा जमीन में बनेगा रिसोर्ट, विलेज टूरिज्म और ईको पार्क

संवाद न्यूज एजेंसी

हापुड़। ब्रजघाट में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए किए जा रहे प्रयासों के बाद लगातार निवेशकों के प्रस्ताव जिला उद्योग केंद्र को मिल रहे हैं। शुक्रवार तक गढ़ गंगा ब्रजघाट क्षेत्र में उद्योग स्थापित करने के लिए कुल 563 करोड़ के प्रस्ताव मिल चुके हैं। इनमें सबसे महत्वपूर्ण प्रस्ताव शुक्रवार को 132 करोड़ का प्राप्त हुआ है। गाजियाबाद के उद्यमियों ने ब्रजघाट के पास स्थित उनकी 700 बीघा भूमि में रिसोर्ट, विलेज टूरिज्म और ईको पार्क बनाने का प्रस्ताव दिया है।

हाल ही में पर्यटन विभाग के विशेषज्ञों द्वारा कलक्ट्रेट परिसर में आयोजित एक बैठक में उद्यमियों को गंगा किनारे निवेश करने के लिए प्रेरित किया गया था। बड़ी बात है कि 27 दिसंबर को आयोजित इस बैठक के तीन दिन बाद ही जिला उद्योग केंद्र को 563 करोड़ के प्रस्ताव मिल चुके हैं। जिनमें 125 करोड़ का प्रस्ताव पसवाड़ा होटल एंड रिसोर्ट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा, 100 करोड़ का प्रस्ताव एसएमसी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा, 10 करोड़ का प्रस्ताव राज योगा एंड रिचर्स सेंटर व 32 करोड़ रुपये का निवेश प्रस्ताव अर्जुन सिंहल द्वारा रिसोर्ट एवं विलेज टूरिज्म के लिए दिया गया था। शुक्रवार को 132 करोड़ का प्राप्त हुआ है। गाजियाबाद के उद्यमियों ने ब्रजघाट के पास उनकी 700 बीघा भूमि में रिसोर्ट, ईको पार्क बनाने का प्रस्ताव दिया है।

गंगा किनारे उद्योगों की स्थापना के लिए 563 करोड़ के मिले प्रस्ताव



ब्रजघाट स्थित घंटाघर। संवाद

" ब्रजघाट क्षेत्र के लिए काफी संख्या में प्रस्ताव प्राप्त हुए हैं। शुक्रवार को मिले 132 करोड़ के 700 बीघा भूमि में रिसोर्ट, विलेज टूरिज्म और ईको पार्क के लिए उन्होंने भूमि का निरीक्षण किया, जो पर्यटन की दृष्टि से काफी उपयुक्त है। -शैलेंद्र सिंह, उपायुक्त उद्योग।

आसपास जागरण

के पास खरीदी जाएगी 139 हेक्टेयर भूमि, शासन को भेजा प्र

ारे के लिए 178 करोड़ से जमीन खरी

त्र के गांव मंगरौला मे गंगा एक्सप्रेस वे पर काम करता बुलडोजर • फाइल फोटो

टी-प्वाइंट के पास ही औद्योगिक का चयन कर लिया गया है और की गई है। जैसे ही धनराशि मिलेगी वैसे

अनिल कुमार श्रीवास्तव, विशेष भूमि अ

-वे का निर्माण कार्य चल । यह एक्सप्रेस-वे 12 मेरठ, बुलंदशहर, हापुड़, संभल, बदायूं, पुर, हरदोई, उन्नाव, ी, प्रतापगढ़ व प्रयागराज से होकर गुजरेगा। इसकी लंबाई 594 किलो मीटर रहेगी। इसमें 18 जगह टी-प्वाइंट बनाए जाएंगे। जहां से वाहन एक्सप्रेस-वे पर चढ़ेंगे और उतरेंगे। जनपद में यह टी-प्वाइंट हसनपुर तहसील के गांव मंगरौला में बन रहा है। शासन ने गंगा एक्सप्रेस-वे का भरपू उपयोग करने के लिए टी-प्वाइं पर औद्योगिक ग्रीन फील्ड गलियार बनाने के निर्देश दिए हैं। इस प जनपद में अफसरों ने अमल शुरु कर दिया है।

उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी मनोज कुमार सिंह के आदेश मिलते ही अधिकारियों ने मंगरौला में जमीन की तलाश की है। उसका मुआवजा भी कर लिया गया है। इसे 17

लत जिहाद :

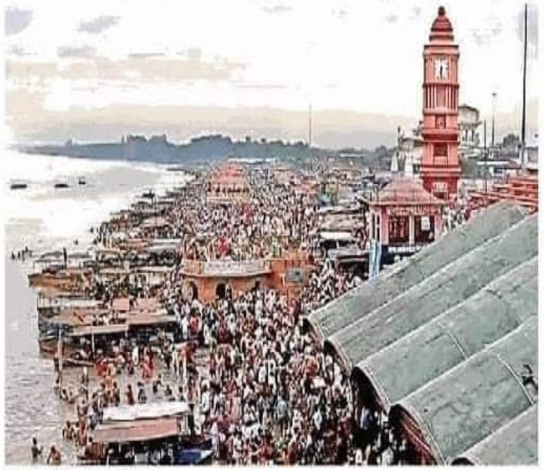
पर्यटन स्थल के रूप में विकसित होगा गढ़

शुभम गोयल • हापुड़

10 लाख से दो करोड़ तक के प्रोजेक्ट पर 20 प्रतिशत की सब्सिडी | **500** करोड़ से अधिक पर करोड़ पर 40 करोड़ | **267** करोड़ के निवेश के लिए उद्यमियों ने सौंपे प्रस्ताव | **100** प्रतिशत की छूट स्टांप ड्यूटी में, विकास शुल्क और भूमि परिवर्तन शुल्क में छूट

पश्चिमी उत्तर प्रदेश में गढ़मुक्तेश्वर (ब्रजघाट) अब बड़े पर्यटन स्थल के रूप में विकसित होगा। मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ के निर्देश पर पहले से ही गढ़ के ब्रजघाट का विकास हरिद्वार की तर्ज पर जारी है। ऐसे में यहां आने वाले लाखों श्रद्धालुओं को दिक्कतें न हो। इसके लिए बड़े रूप से निवेश का खाका तैयार किया गया है। इसका जिम्मा स्वयं डीएम मेधा रूपम ने उठाया है। जिसके बाद गढ़ में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए अब तक 267 करोड़ के प्रस्ताव प्रशासन को मिले हैं। इसके साथ ही अन्य उद्यमियों के साथ बैठक कर उन्हें भी पूरे सहयोग का आश्वासन प्रशासन ने दिया है।

गढ़ में विकास के पहिये को आगे बढ़ाने का काम मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने जिले के अधिकारियों को सौंप दिया है। इसके लिए पर्यटन विभाग के अधिकारियों को भी लगाया गया है। जो अब उद्यमियों को गढ़ में निवेश के लिए आकर्षित कर रहे हैं। इसके लिए पर्यटन विभाग की ओर से बैठकें शुरू कर दी गई हैं। डीएम मेधा रूपम ने बताया कि पर्यटन में निवेश की 33 श्रेणियां हैं। जिन पर उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा सब्सिडी दी जा रही है। कोई भी उद्यमी इन श्रेणियों में निवेश करता है तो प्रशासन उद्योग लगाने में साथ देगा। इस श्रेणी में होटल, ई-को टूरिज्म, स्टे होम रिजोर्ट, थीम पार्क, मेगा प्रोजेक्ट, एग्जीबिशन, योगा सेंटर्स, पब्लिक म्यूजियम, गैलरी, हेरिटेज होम, पाम स्टे, ट्री हाउस, वेलनेस सेंटर, ढाबा, गोल्फ कोर्स, लाइट और साउंड शो, फ्लोटिंग रेस्टोरेंट को शामिल किया गया है।



ब्रजघाट का फोटो • जागरण आर्काइव

यह होंगे आकर्षण का केंद्र

- वाइल्ड लाइफ
- बायो डायवर्सिटी पार्क
- बोटिंग
- डाल्फिन वाच

यह हो रहे काम

- नवीन घाट का निर्माण
- दोनों घाटों को जोड़ने के लिए दो हैंगिंग ब्रिज
- वर्तमान पार्किंग स्थल की क्षमता में वृद्धि
- घाट के सुंदरीकरण के लिए नवीन तकनीकी लाइटों की व्यवस्था
- यात्रियों की सुरक्षा के लिए वाच टावर
- नए वस्त्र परिवर्तन कक्ष
- कैनोपी और बैठने के लिए बेंच
- श्रद्धालुओं की सुरक्षा के लिए जंजीरों की व्यवस्था

पर्यटन उद्योग का दर्जा

गढ़ मे पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए प्रदेश सरकार ने नया कदम उठाया है। पर्यटन के रूप मे जो भी बड़ी योजनाएं यहा आएगी। उन्हे उद्योगो का दर्जा दिया जाएगा। ऐसे मे इन उद्योगो को 30 प्रतिशत तक की सब्सिडी मिलेगी।

दूसरे जिलों से आ रहे उद्यमी

मेरठ के पासवाडा ग्रुप ने 100 करोड़ का प्रस्ताव दिया है। जिसमे वह होटल एंड रीजोर्ट बनाएंगे। हालांकि, इसके लिए कंपनी की ओर से चार से पांच एकड़ जमीन की माग की गई है। जिसके लिए जिलाधिकारी ने संबंधित एसडीएम को निर्देशित किया है।

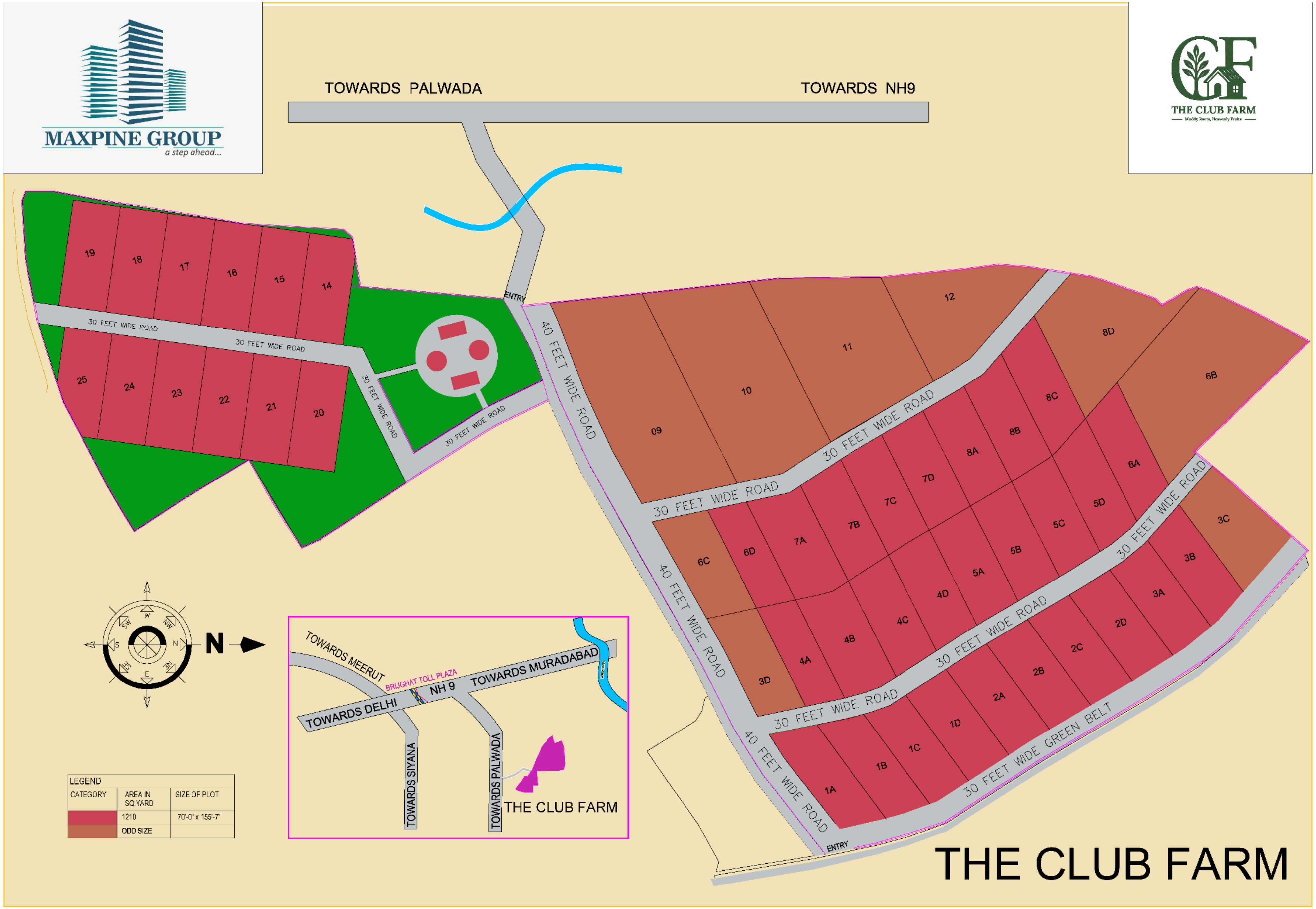
इन्होंने दिए प्रस्ताव	
पसवाडा होटल एंड रीजोर्ट प्राइवेट लिमिटेड	125 करोड़
एसएमसी प्राइवेट लिमिटेड	100 करोड़
राज योगा एंड रिसर्च सेंटर	10 करोड़
अर्जुन सिहल द्वारा रिजोर्ट एंड विलेज टूरिज्म क्षेत्र	32 करोड़

गढ का विकास कराने के लिए उद्यमियो के साथ बैठक की गई है। उद्योगो की जो श्रेणियां तय की गई हैं, उनमें सब्सिडी दी जा रही है। पर्यटन स्थल के रूप में गढ़ का विकास हो रहा है।

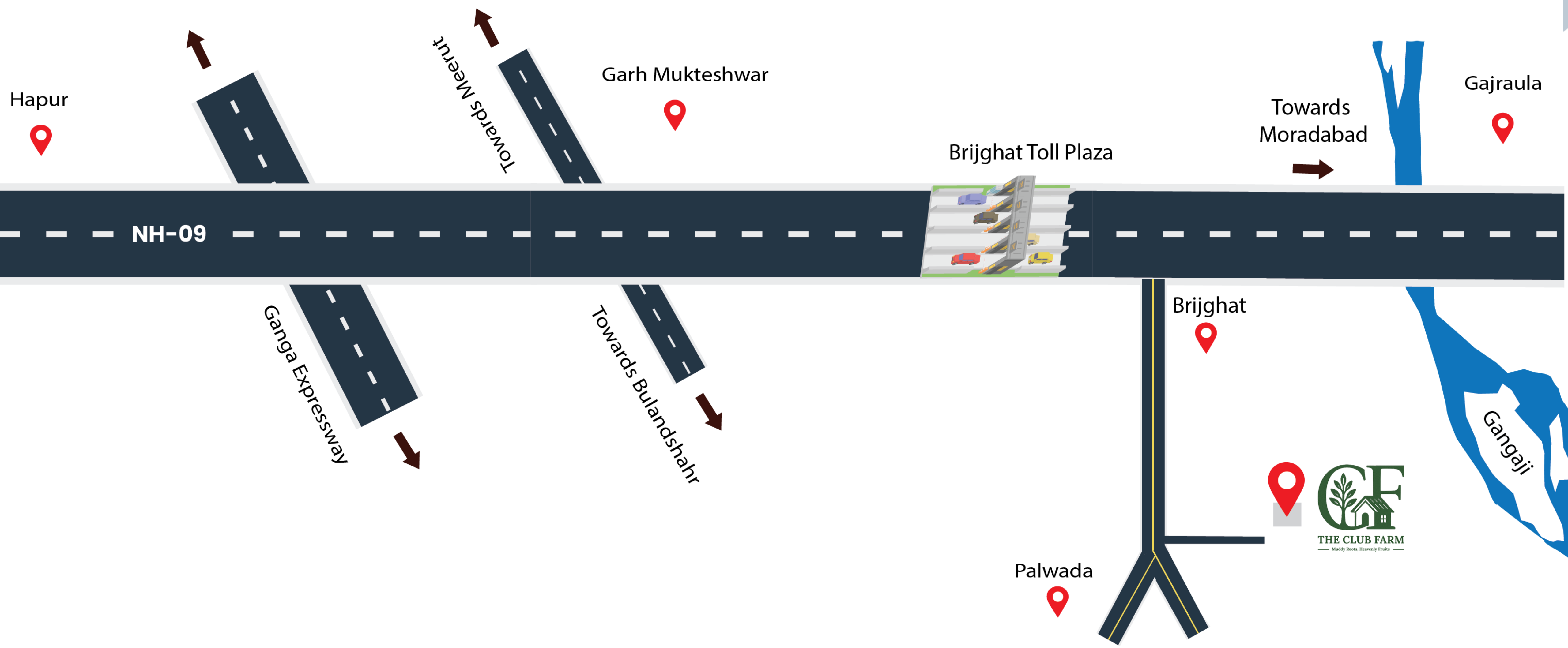
मेधा रूपम, जिलाधिकारी

Surround Shots

CURRENT LAYOUT



LOCATION MAP



Actual Site Images

THE CLUB FARM

Maxpine Group

Corporate Office: H-174, Ground Floor, Sector 63, Noida - 201301

Sales Office: 401, Fourth Floor, Kasana Tower-1, Greater Noida, Uttar Pradesh – 201310

www.maxpinegroup.in | +91-91-15-25-35-45