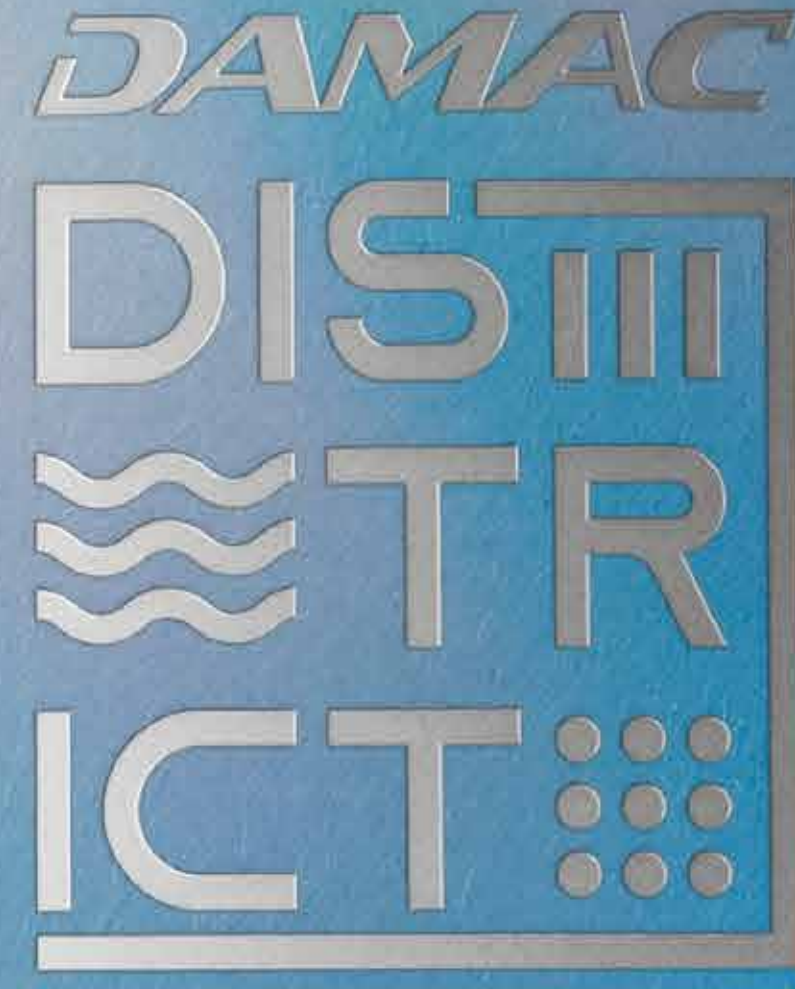




LIVE WORK play

Un lugar donde la conciliación de la vida familiar y laboral

Imáginese un lugar donde tomar su café matutino con vistas a los campos de golf del campeonato, celebrar sus reuniones vespertinas a pocos pasos de su puerta y relajarse por la noche junto a unas tranquilas aguas. Donde cada detalle, cada vista, cada momento se combinan para transformar lo ordinario en extraordinario.



son pura vida.

UN LUGAR DONDE PUEDES



vivir sin límites.

PRESENTAMOS



Una comunidad residencial,
comercial y de estilo de vida
diseñada para cada versión
de usted mismo.



VIVA



TRABAJE



relájese



TÉNGALO
TODO
y más



SU OFICINA. SU HOGAR. *Una dirección.*

Le damos la bienvenida a un extraordinario distrito de uso mixto en DAMAC Hills, donde podrá aprovechar el día, alcanzar el futuro y garantizar su bienestar. Donde otros ven límites, nosotros creamos posibilidades infinitas y transformamos cada expectativa en una experiencia de vida maravillosa. No es solo donde vive. Es la vida perfecta.





La vida está en los detalles

Desde el imponente vestíbulo hasta los refinados y sofisticados apartamentos del podio, cada elemento de DAMAC District se ha diseñado meticulosamente, creando torres cuidadas tan perfectamente como los campos de golf de campeonato situados debajo.

VIVA
y más



EXTERIORES

Donde el diseño se une al deseo

Disfrute del culmen de la vida de lujo en DAMAC District en DAMAC Hills, donde el impresionante diseño arquitectónico combina a la perfección con unas instalaciones de primera categoría y el esplendor de la naturaleza.

VIDA • TRABAJO • OCIO



**EL LIENZO DE
LA NATURALEZA**
sale a relucir

V I D A • T R A B A J O • O C I O



Perspectivas de alto nivel

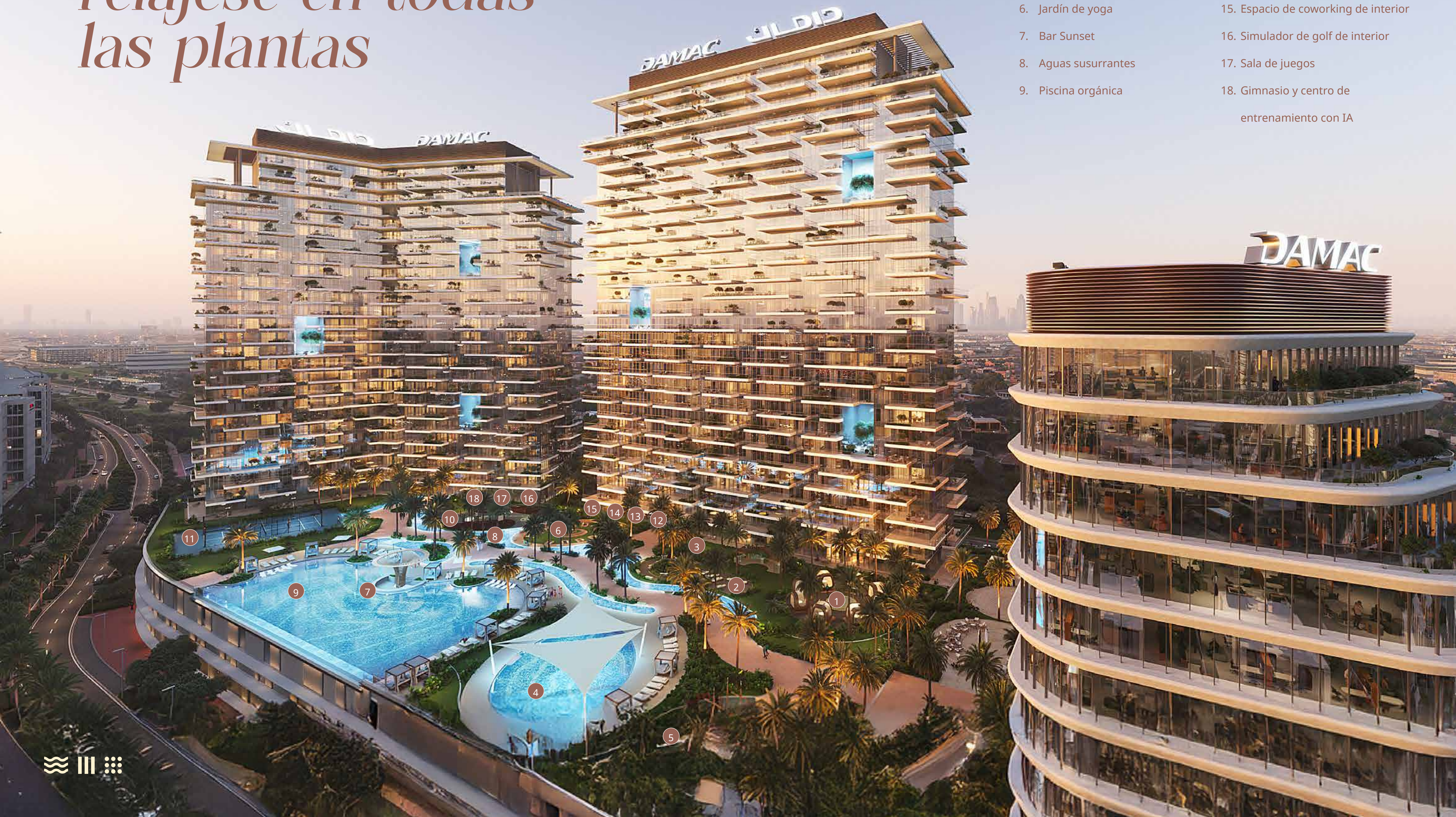
Despiértese con las atractivas vistas del Trump International Golf Club o la belleza serena de DAMAC Lagoons. Se despliegan panorámicas impresionantes desde cualquier perspectiva, como pinceladas magistrales sobre el lienzo viviente de la naturaleza.



UBICACIÓN DE LAS INSTALACIONES

*Viva, trabaje y
relájese en todas
las plantas*

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Comedores privados | 10. Calistenia al aire libre |
| 2. Barbacoas | 11. Canchas de pádel |
| 3. Terraza de agricultura urbana | 12. Cámara de aislamiento sensorial |
| 4. Piscina infantil | 13. Salón Cloud Zen |
| 5. Parque infantil | 14. Terapia de luz roja |
| 6. Jardín de yoga | 15. Espacio de coworking de interior |
| 7. Bar Sunset | 16. Simulador de golf de interior |
| 8. Aguas susurrantes | 17. Sala de juegos |
| 9. Piscina orgánica | 18. Gimnasio y centro de
entrenamiento con IA |



INTERIORES

Sencillez sofisticada

Adéntrese en un mundo de grandeza refinada, donde la elegancia discreta llama la atención. Cada detalle seleccionado minuciosamente emana sofisticación contemporánea, mientras que el lujo se revela a través de una elegante moderación.



INTERIORES

Vida inspirada en la naturaleza

Retírese a su santuario sereno, donde los tonos cálidos y terrosos y las texturas orgánicas extienden a su interior la belleza de la naturaleza. Disfrute de un espacio acogedor donde el diseño refinado fluye sin esfuerzo con la tranquilidad natural.



INTERIORES

Auténtica artesanía

Descubra la combinación de materiales de primera y una meticulosa atención en los detalles. Los acabados seleccionados a mano, los accesorios a medida y los elementos arquitectónicos se combinan para crear una obra maestra personal que refleja su gusto refinado y su estilo individual.



VIDA Y MÁS

Exclusivo

EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL



Jardín de palmeras tranquilas



Aguas susurrantes



Comedores privados



Piscina orgánica



Salón Cloud Zen



Cámara de aislamiento sensorial



Espacios de coworking de interior



Terapia de luz roja



Terraza de agricultura urbana



Barbacoas



Jardín de yoga



Calistenia al aire libre



Canchas de pádel



Parque infantil



Simulador de golf de interior



Gimnasio y centro de entrenamiento con IA



Sala de juegos



Bar Sunset



DONDE FLUYE *la serenidad*

Disfrute del suave ritmo del agua que fluye por los tranquilos arroyos de Whispering Waters, su refugio de paz alejado de la rutina diaria, y sumérjase en nuestra piscina con formas orgánicas, donde el descanso refrescante se une a un bello entorno en el que nadar y relajarse.





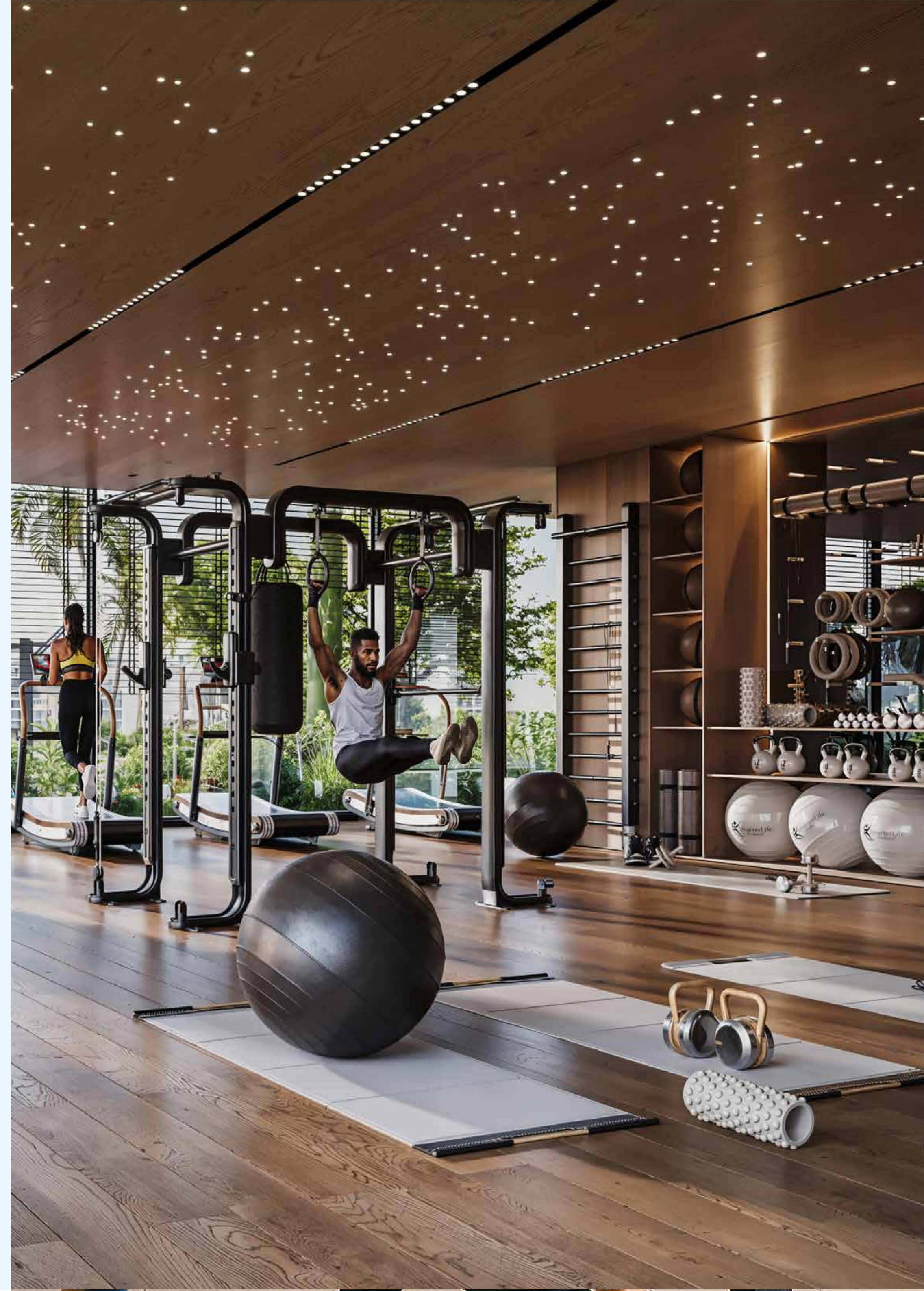
TRANQUILIDAD *en todas las formas*

Recorra los sombreados jardines de palmeras, donde los senderos sinuosos y las texturas orgánicas le dirigen suavemente hacia la tranquilidad. Junto al agua, encuentre su ritmo practicando yoga en el jardín, donde cada respiración profundiza su conexión con la calma. Después déjese llevar por la tranquila comodidad del Salón Cloud Zen, donde las formas suaves y los tonos tenues crean el refugio perfecto para la reflexión.



●●●●●
LA INTELIGENCIA
SE UNE
a la intensidad

Mejore su experiencia de entrenamiento con nuestro avanzado gimnasio, que cuenta con tecnología basada en inteligencia artificial y comentarios en tiempo real que proporcionan entrenamientos personalizados.





RECUPERACION *holística*

Descubra una calma más profunda con experiencias de aislamiento sensorial que mejoran la claridad mental, mientras las sesiones de terapia con luz roja promueven la salud de la piel, reducen la inflamación y aceleran la recuperación física.

Experiencias culinarias *al aire libre*

Saboree comidas íntimas en su propio comedor privado, rodeado de palmeras y jardines acuáticos, o cree recuerdos inolvidables reuniéndose alrededor de las barbacoas para disfrutar de perfectos banquetes al aire libre con familiares y amigos.

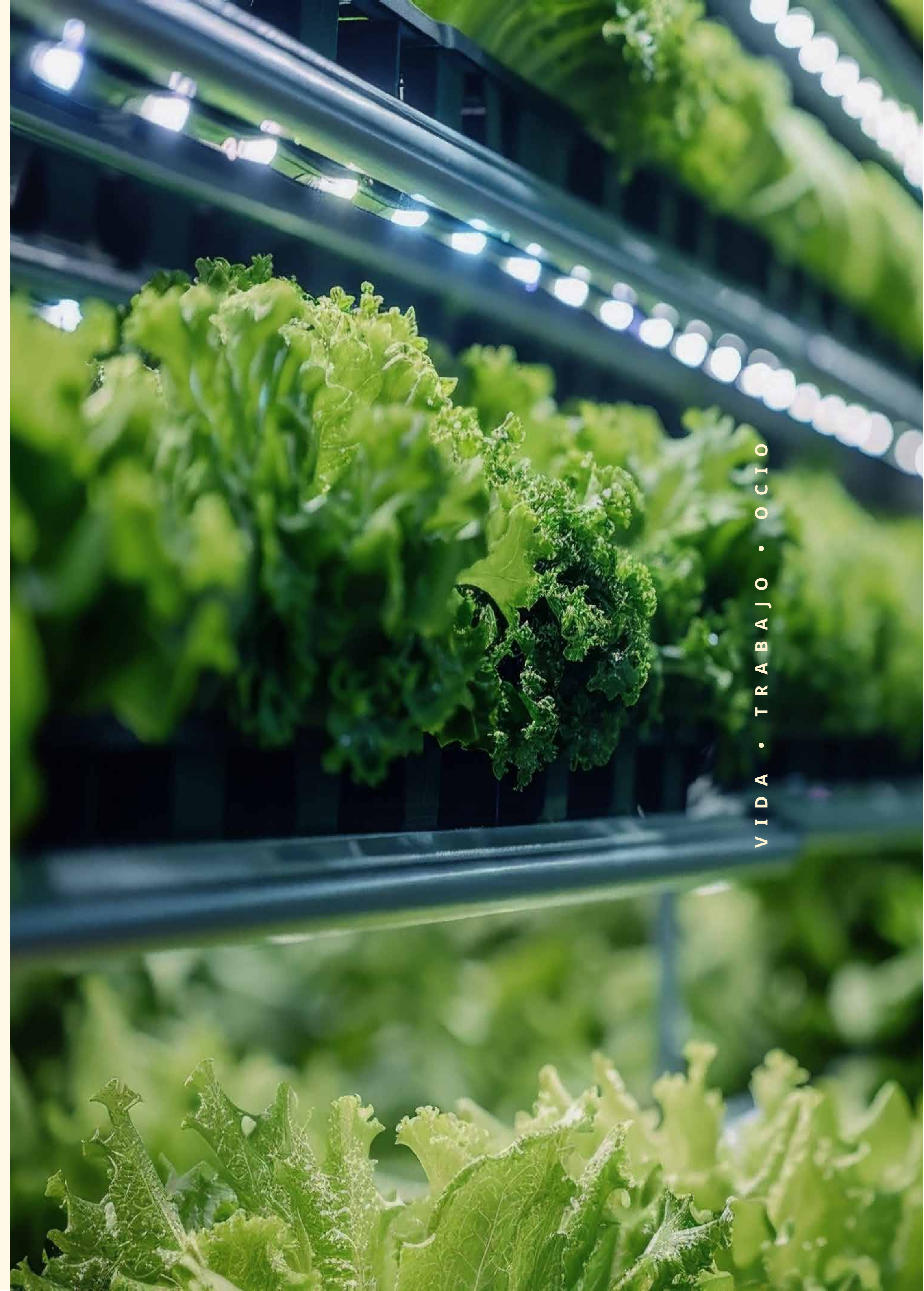




VIDA SOSTENIBLE

nuevas posibilidades

Conecte con la vida sostenible a través de nuestras terrazas de agricultura vertical, que acercan los productos frescos y orgánicos a su hogar.



VIDA • TRABAJO • OCIO



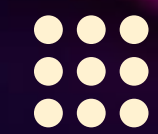
REFINAMIENTO *al atardecer*

Sumérjase en el máximo lujo junto a la piscina con nuestro exclusivo bar Sunset. Deguste sus cócteles de autor favoritos y bebidas de primera mientras se refresca en aguas cristalinas con el atardecer pintando el cielo con tonos magníficos.

LA AVENTURA *le espera*

Revitalice su rutina diaria en las estaciones de calistenia al aire libre diseñadas para entrenamientos fortalecedores en entornos naturales, póngase a prueba en pistas de pádel de primera donde los partidos emocionantes se combinan con las relaciones sociales, y lleve su entrenamiento a un nivel completamente nuevo.





HAGA DEPORTE *durante todo el año*

Tanto perfeccionando su swing en nuestro simulador de golf de interior de última generación como experimentando aventuras emocionantes en la sala de juegos, nuestras actividades de interior ofrecen experiencias diseñadas para estimular, entretener y emocionar.

LA DIVERSIÓN COMIENZA *aquí*

Deje que sus hijos disfruten y jueguen a sus anchas en nuestro parque infantil con diseño especial y temática de aventuras. El entorno perfecto para que aumenten su confianza, mejoren su agilidad y, sobre todo, ¡se diviertan!



TRABAJE

y más



VIDA • TRABAJO • OCIO



EXTERIORES DE OFICINA

Líneas elegantes, cristal imponente

La torre de oficinas se alza como una declaración arquitectónica moderna minimalista pero expresiva, definida por una geometría limpia, texturas naturales y superficies brillantes que reflejan el cielo. Rodeado de jardines y paseos sombreados, es más que un lugar de trabajo: es un espacio concebido para el movimiento, la luz y la ambición silenciosa.





DAMAC



DAMAC

VIDA • TRABAJO • OCIO

VISTAS AL CAMPO DE GOLF *inspiración sin límite*

Pasee por terrazas al aire libre donde las conversaciones fluyen tan libres como la brisa y las ideas se extienden hasta el horizonte. Aquí, las amplias vistas del campo de golf y la luz dorada del atardecer convierten las reuniones en momentos únicos, cambian las perspectivas, abren las mentes y enriquecen cada intercambio.





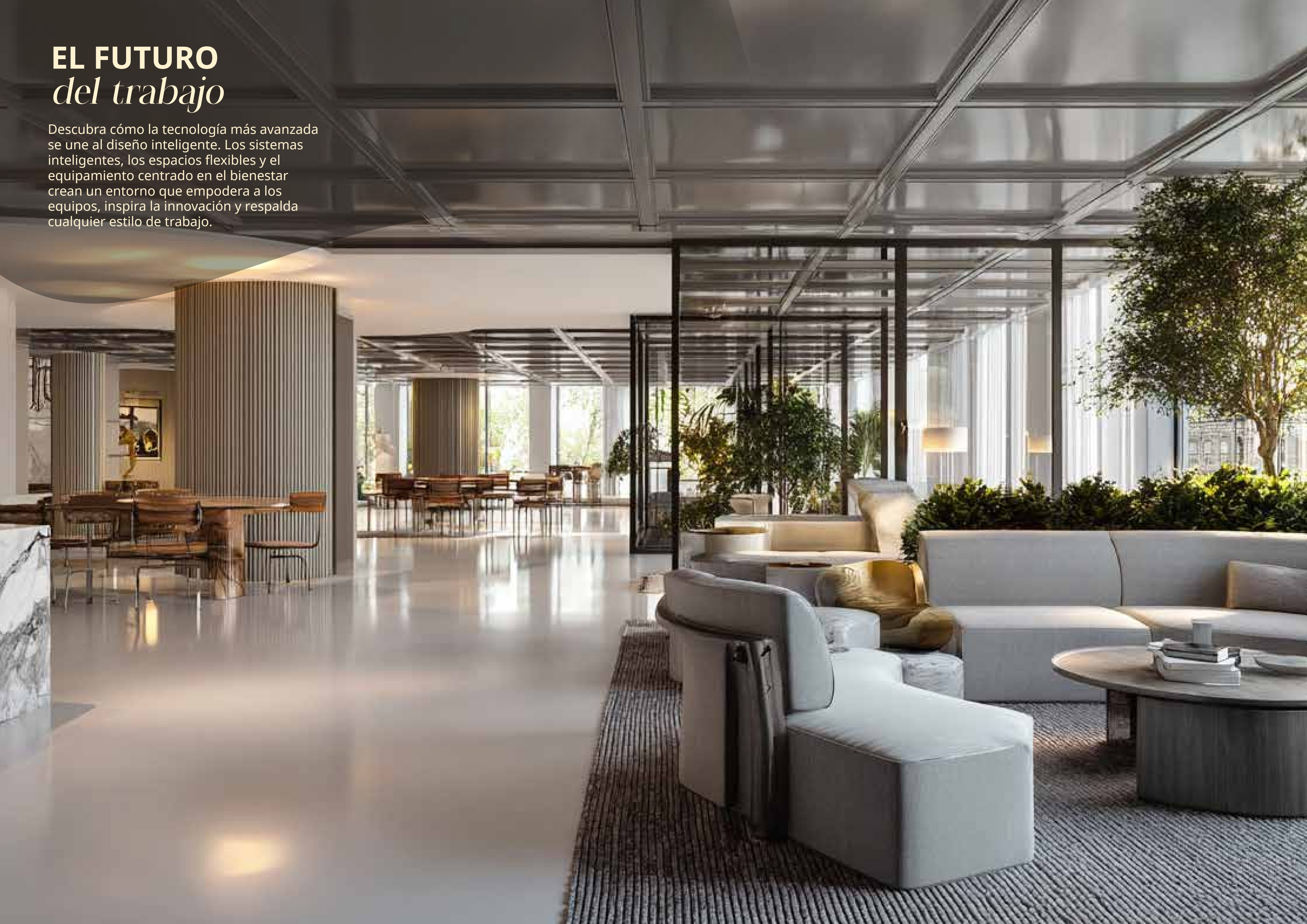
III

PERFECCIÓN *profesional*

Saque partido de una productividad sin interrupciones con salas de reuniones inteligentes, con reserva móvil instantánea y avanzados sistemas audiovisuales. Desde los despachos hasta las salas de juntas formales, cada espacio se adapta a sus necesidades de colaboración con conectividad inalámbrica para un trabajo en equipo fluido, tanto presencial como a distancia.

EL FUTURO *del trabajo*

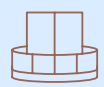
Descubra cómo la tecnología más avanzada se une al diseño inteligente. Los sistemas inteligentes, los espacios flexibles y el equipamiento centrado en el bienestar crean un entorno que empodera a los equipos, inspira la innovación y respalda cualquier estilo de trabajo.



TRABAJO Y MÁS

Exclusivo

EQUIPAMIENTO DE OFICINA



Terrazas al
aire libre



Gimnasio al aire
libre
y yoga



Comedor
de oficina



Gimnasio
interior



Espacio
de trabajo
tranquilo



Zona de
relajación



Salas de
reuniones al aire
libre



Acceso al
DAMAC Mall



BIENESTAR *en su vida diaria*

Pase de la concentración a la fluidez con espacios de fitness diseñados para revitalizar el cuerpo y la mente. DAMAC District integra el bienestar en cada momento de su jornada laboral, desde estiramientos relajantes al aire libre hasta sesiones de alto rendimiento en el gimnasio cubierto a pocos pasos de su despacho.

CONCENTRACIÓN AL AIRE LIBRE

nuevas perspectivas

Deje que la concentración fluya de forma natural en espacios de trabajo al aire libre diseñados para recuperar la claridad y despertar la creatividad. Estos entornos al aire libre, situados junto a aguas tranquilas o en jardines frondosos, ofrecen asientos flexibles, salas privadas y un cambio refrescante frente a lo habitual.





III PAUSE CON *finalidad*

Aléjese del ritmo de su día a día y adéntrese en espacios diseñados para reponer fuerzas, renovar el cuerpo y recuperar el impulso. Desde comidas saludables compartidas en un moderno comedor hasta momentos de tranquilidad en zonas de relajación rodeadas de vegetación, DAMAC District ofrece más que un descanso: ofrece un reinicio.

MÁS QUE *un espacio de trabajo*

En DAMAC District, nuestro gimnasio de última generación con equipamiento avanzado le permite entrenar, reponer energías y mantenerse en forma, todo a unos pasos de su despacho.





III

COMODIDADES *bien conectadas*

La oficina está bien conectada con el centro comercial DAMAC Mall, lo que proporciona acceso directo a una amplia selección de tiendas, cafeterías acogedoras y gran variedad de opciones gastronómicas, lo que ofrece una experiencia de estilo de vida superior a pocos pasos de su casa.



OCIO *y más*

VIDA • TRABAJO • OCIO



REINVENTADO *compras cómodas*

Los residentes e inquilinos de DAMAC District tienen comodidades sin igual a su alcance. La pequeña comunidad enlaza directamente con el centro comercial DAMAC Mall, lo que les invita a visitar un mundo de tiendas completamente nuevo a solo unos pasos.

≈ VIVA ||| TRABAJE ≈≈≈ relájese ≈≈≈ compras

COMODIDADES *y más*

DAMAC Hills ofrece una serie de comodidades esenciales que hacen que la vida diaria sea más fácil y agradable. Con escuelas, guarderías, supermercados, restaurantes, salones de belleza y clínicas de salud de primer nivel, todo lo que necesita está a un paso de su casa.



OCIO Y MÁS

Exclusivo

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO



Malibu Bay



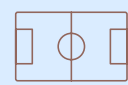
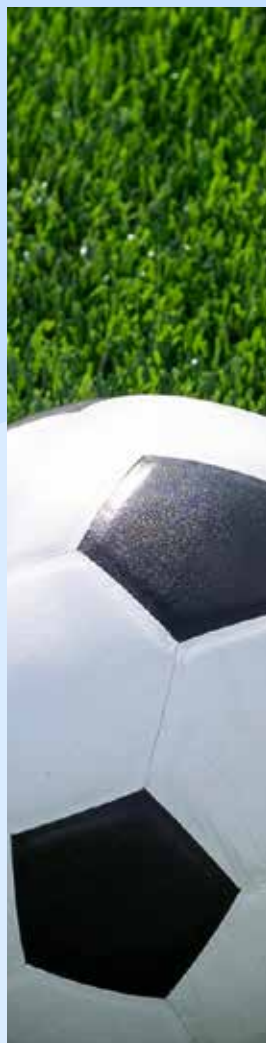
Trump
International
Golf Club



Colegio
y guardería



Clínica



Campo de
fútbol



Campo de
críquet



Pista de
patinaje



Establo de
caballos



Lago de
pesca



Granja de
mascotas



Trump International Golf Club



Trump International Golf Club
DUBAI



Descubra la obra del arquitecto de renombre mundial Gil Hanse en este magnífico campo de golf de campeonato. Con instalaciones avanzadas, un campo par 3 bien iluminado y una excepcional casa club, refleja la sofisticación del golf en su máxima expresión.

Malibu Bay



Póngase el bañador, tome sus gafas y relájese en Malibu Bay, la elegante piscina con olas de DAMAC Hills. Diviértase nadando y saltando las olas o zambúllase en la tranquilidad con bares, restaurantes y mucho más.

Cerca de todo

Deportes y ocio

- 1 Club ecuestre y de polo de Dubái: 10 minutos
- 2 Autódromo de Dubái: 12 minutos
- 3 Club equitación y de polo The Plantation: 11 minutos
- 4 Jardín Miracle: 13 minutos
- 5 Estadio internacional de Dubái: 14 minutos
- 6 Aldea global: 14 minutos
- 7 IMG World: 14 minutos
- 8 Centro deportivo Hamdan: 15 minutos

Hospitales

- 9 Centro Médico Aster: 9 minutos
- 10 Mediclinic Parkview Hospital - 12 min
- 11 Hospital NMC Royal: 19 minutos

Colegios

- 12 Colegio Jebel Ali: 5 minutos
- 13 Colegio Internacional Fairgreen: 11 minutos
- 14 Colegio Internacional Global Indian: 16 minutos
- 15 Colegio Safa Community: 18 minutos
- 16 Colegio Kings: 21 minutos

Centros comerciales

- 17 First Avenue Mall: 11 minutos
- 18 Centro urbano de Me'aisem: 14 minutos
- 19 Centro Comercial de los Emiratos: 24 minutos

Hoteles

- 21 Park Inn de Radisson: 10 minutos
- 22 Studio One Hotel: 9 minutos
- 23 Five Hotel Jumeirah Village Circle: 19 minutos

Aeropuerto

- 20 Aeropuerto Internacional Al Maktoum: 28 minutos



Una mirada de cerca



Secciones

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 Cavalli Estates
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2 ,3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine y Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista
- 30 Terrace
- 31 Golf Greens
- 32 Ivory

Instalaciones

- 1 Cancha de baloncesto
- 2 Campo de fútbol
- 3 Cancha de tenis
- 4 Campo de críquet
- 5 Campo de voleibol
- 6 Zona de barbacoas
- 7 Zona de juegos infantiles
- 8 Kids Crazy Golf
- 9 Pista de hielo
- 10 Establos ecuestres
- 11 Captura y suelta
- 12 Pista de atletismo
- 13 Pista de patinaje
- 14 Parque central
- 15 Parque de pícnic
- 16 Parque de fruta
- 17 Fuente de Wet Wadi
- 18 pesca
- 19 Lago de pesca
- 20 Piscina con olas Malibu Bay
- 21 Granja de mascotas
- 22 Campo de golf
- 23 Zona de eventos
- 24 Centro comunitario
- 25 Cancha de pádel

Básicos

- 1 Colegio internacional Jebel Ali
- 2 Guardería CreaKids
- 3 Cafetería Line Circle
- 4 Puestos de comida
- 5 Supermercado Carrefour
- 6 Peluquería Corner
- 7 Salón de belleza 4Her
- 8 Centro comunitario
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Trump International Golf Club Dubai
- 11 Bar de deportes Prato/71
- 12 Supermercado Spinneys
- 13 Supermercado Bakericious
- 14 Clínica Saudi German
- 15 Farmacia Medicina
- 16 Supermercado Viva
- 17 Maison de Coiffure

Desde 2002, DAMAC Properties está a la vanguardia del mercado inmobiliario de lujo de Oriente Medio, entregando galardonadas propiedades residenciales, comerciales y de ocio en la región y en todo el mundo. Invierta con DAMAC Properties y asóciese con un reconocido líder mundial en el desarrollo inmobiliario de lujo.

*A partir del cuarto trimestre de 2024



MÁS DE 48 000
UNIDADES ENTREGADAS*



MÁS DE 50 000
UNIDADES EN CURSO*



6 COMUNIDADES
MAESTRAS
PRINCIPAL PROMOTOR INMOBILIARIO
DE LOS EE. AA.



MÁS DE 7,5 MILLONES DE M²
PROYECTOS EN FASE DE PLANIFICACIÓN
Y DESARROLLO



MÁS DE 10 CIUDADES
PRESENCIA INTERNACIONAL



COLABORACIONES CON
MARCAS INTERNACIONALES



LUJO A PETICIÓN

CONTACTE CON NOSOTROS EN CUALQUIERA DE NUESTRAS OFICINAS O VISITE DAMACPROPERTIES.COM

EMIRATOS ÁRABES UNIDOS

Dubái
Tel: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Centro de ventas de Park Towers
Centro Financiero Internacional de Dubái

Centro de ventas de Aykon City
Planta 63, Sheikh Zayed Road

Centro de ventas de DAMAC Hills
Golf Veduta, Townhouse TH2

Centro de ventas de DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Centro de ventas de DAMAC Hills 2
Amazonia Cluster; Villa 333

Centro de ventas de DAMAC Hills 2
Water Town

CATAR

Edificio 90, New Solta Area
Calle Ali bin Abi Talib
Junto al centro de salud Omar bin Al Khattab
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576

E-mail: doha@damacgroup.com

DAMAC Towers Riad

South Tower
Distrito de Olaya
King Fahd Road
Código postal: 102460
Tel.: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURQUÍA

Levazım, Mah. Koru Sk.
Zorlu Centre N.º 2
IC Kapi N.º 347,
Beşiktaş/Estambul
Turquía
Tel: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

REINO UNIDO

DAMAC Tower
63-71 Bondway London
SW8 1SQ
Tel: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

CHINA

Beijing
East Tower
N.º 1 East Middle 3rd Road
Beijing 100020
Planta 4
Unidad 03

Shanghai
3 Corporate Avenue
168, Hubin Road,
Huangpu District
Shanghai P25
Planta 25
Unidades 2510-2511

HONG KONG
ICBC Tower
Three Garden Road, Central
Planta 15

Suite 1511

Singapur

Asia Square Tower 1
Marina View, Marina Bay
Singapur 018960
Planta 11
Unidades 11-06

