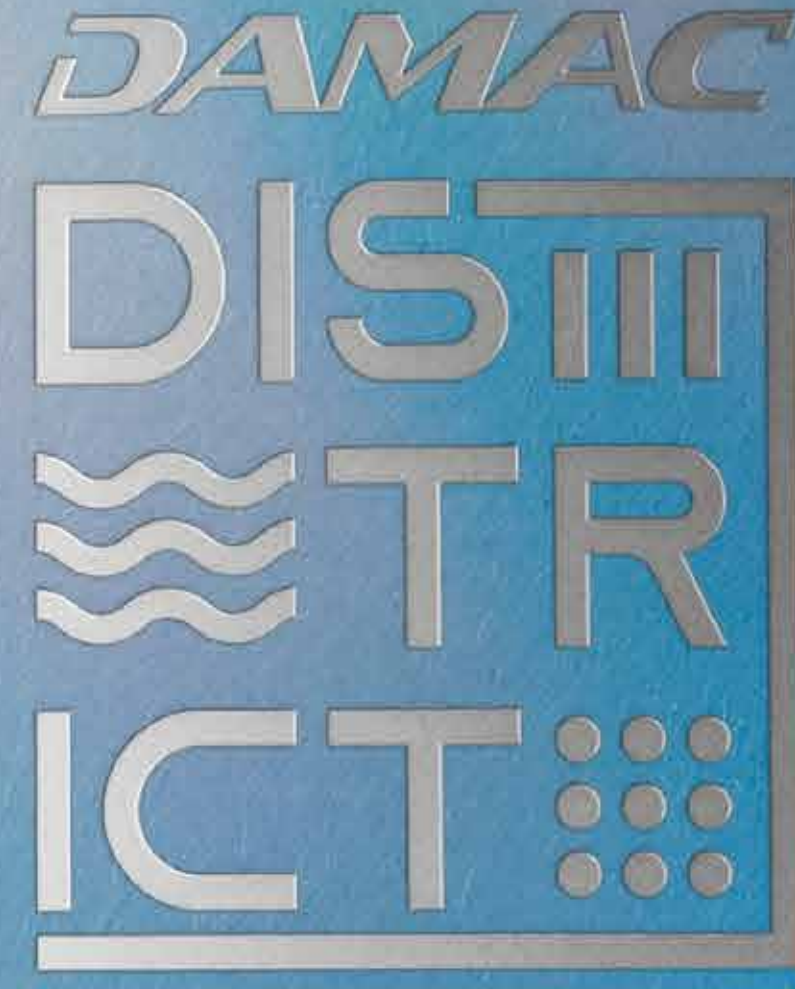




LIVE WORK play

UN ENDROIT OÙ CONCILIER VIE PROFESSION- NELLE ET VIE PRIVÉE

*Imaginez un endroit où vous dégustez votre café du
matin tout en contemplant un parcours de golf de
championnat, où vos rendez-vous de l'après-midi ont
lieu à quelques mètres de chez vous et où vous
passez vos soirées à vous détendre au bord de l'eau.
Où chaque détail, chaque vue, chaque moment
contribue à transformer l'ordinaire en quelque
chose d'extraordinaire.*



est tout simplement naturel

UN ENDROIT OÙ VOUS POUVEZ



vivre librement.

DAMAC PRÉSENTE



Une communauté résidentielle qui
vous propose tous les commerces et
tous les aménagements nécessaires,
quelles que soient vos envies.



VIE



TRAVAIL



loisirs

TOUT CE
DONT
VOUS AVEZ
BESOIN
et plus





VOTRE BUREAU ET VOTRE RÉSIDENCE *à une même adresse.*

Bienvenue au sein de DAMAC Hills, dans un quartier extraordinaire et polyvalent, qui se soucie de votre bien-être, et où il est possible de profiter pleinement de ses journées et d'assurer son avenir. Là où d'autres verraient des barrières, nous voyons des possibilités infinies de créer, de transformer chacune de vos attentes en de belles expériences de vie. Ce quartier est bien plus qu'un lieu de vie. Il représente tout simplement la vie, dans ce qu'elle a de plus parfait.





LA VIE
*et bien plus
encore*



EXTÉRIEURS

Un concept qui répond à vos aspirations

Découvrez le summum de la vie de luxe à DAMAC District, au sein de DAMAC Hills, qui offre un mélange harmonieux, entre grandeur architecturale, aménagements de premier ordre et nature splendide.

VIE • TRAVAIL • LOISIRS



VIE • TRAVAIL • LOISIRS

LA NATURE
VOUS DÉVOILE
son plus beau tableau

Prenez de la hauteur

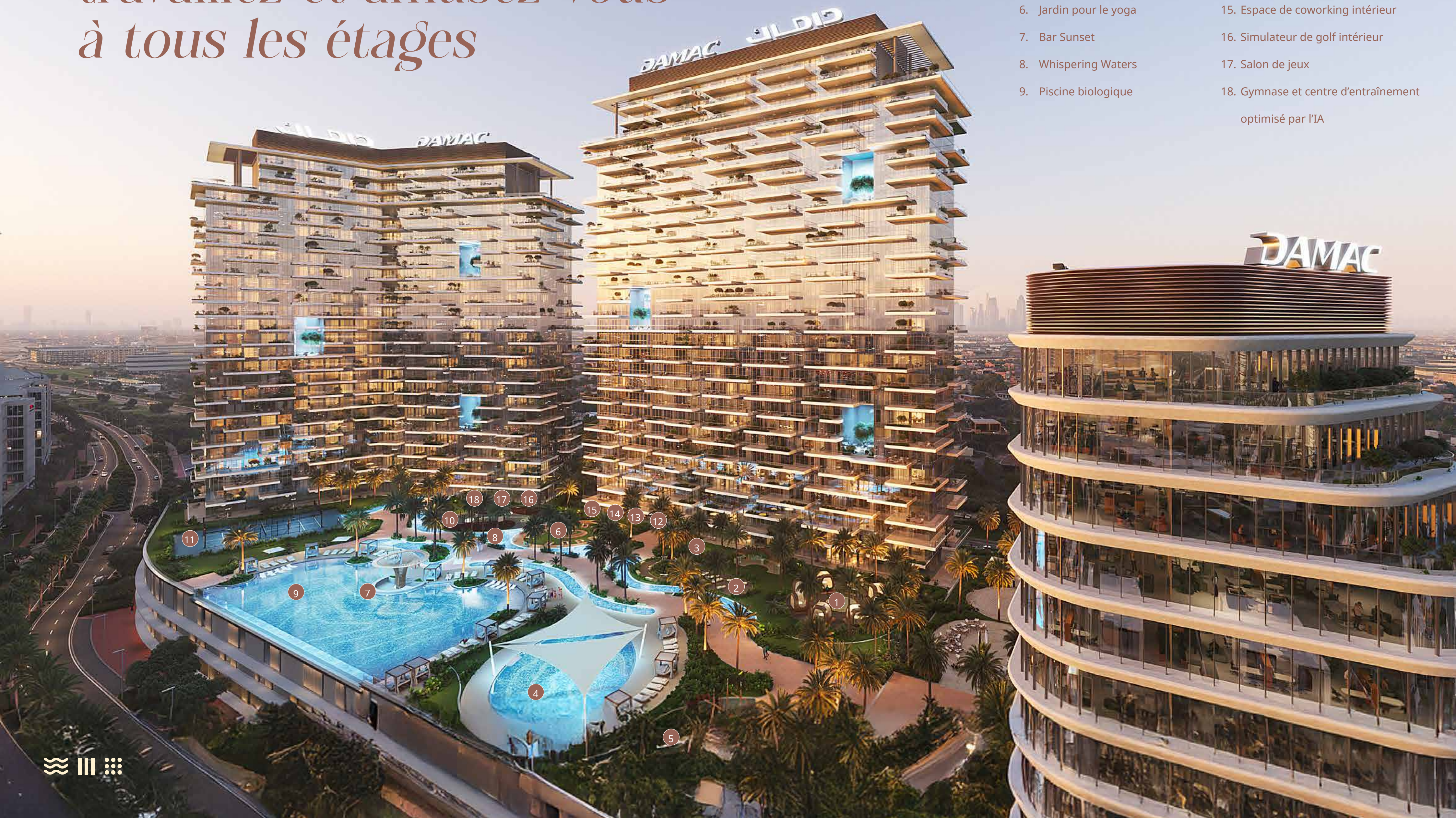
Admirez dès le réveil le captivant Trump International Golf Club et une communauté magnifique et sereine : DAMAC LAGOONS. Aucun point de vue ne pourra vous décevoir, tant la nature vous y offre son plus beau tableau vivant.



EMPLACEMENT DES AMÉNAGEMENTS

*Profitez de la vie,
travaillez et amusez-vous
à tous les étages*

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Capsules restaurants privées | 10. Callisthénie en plein air |
| 2. Barbecues | 11. Courts de padel |
| 3. Terrasse avec ferme urbaine | 12. Caisson d'isolation sensorielle |
| 4. Piscine pour enfants | 13. Salon Cloud Zen |
| 5. Aire de jeux pour les enfants | 14. Thérapie par lumière rouge |
| 6. Jardin pour le yoga | 15. Espace de coworking intérieur |
| 7. Bar Sunset | 16. Simulateur de golf intérieur |
| 8. Whispering Waters | 17. Salon de jeux |
| 9. Piscine biologique | 18. Gymnase et centre d'entraînement
optimisé par l'IA |



INTÉRIEURS

Une simplicité raffinée

Découvrez un monde splendide, d'une élégance discrète, qui attire tous les regards. Chaque détail a été soigneusement choisi et respire le raffinement contemporain, dans un cadre où le libre cours a été donné au luxe.



INTÉRIEURS

Un cadre de vie qui s'inspire de la nature

Ressourcez-vous dans un havre de paix aux couleurs chaudes et aux textures organiques, comme si la nature s'invitait chez vous. Découvrez un cadre de vie paisible, qui allie conception raffinée et sérénité naturelle.



INTÉRIEURS

Un savoir-faire artisanal

Ces résidences allient matériaux de qualité et attention particulière portée aux détails. Des finitions réalisées à la main aux aménagements sur mesure et aux éléments architecturaux, tout a été pensé pour que ce chef-d'œuvre personnalisé reflète votre goût raffiné et votre propre style.



PROFITEZ PLEINEMENT DE LA VIE

AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS

exclusifs



Palmeraie paisible



Whispering Waters



Capsules restaurants privées



Piscine biologique



Salon Cloud Zen



Caisson d'isolation sensorielle



Espaces de coworking intérieurs



Thérapie par lumière rouge



Terrasse avec ferme urbaine



Barbecues



Jardin pour le yoga



Callisthénie en plein air



Courts de padel



Aire de jeux pour les enfants



Simulateur de golf intérieur



Gymnase et centre d'entraînement optimisé par l'IA



Salon de jeux



Bar Sunset



VIVEZ *en toute sérénité*

Laissez-vous bercer par le rythme doux des cours d'eau de Whispering Waters, un endroit où vous vous ressourcerez au quotidien, puis plongez dans notre piscine aux courbes naturelles, où vous pourrez vous rafraîchir et vous détendre, en nageant ou sur un transat.





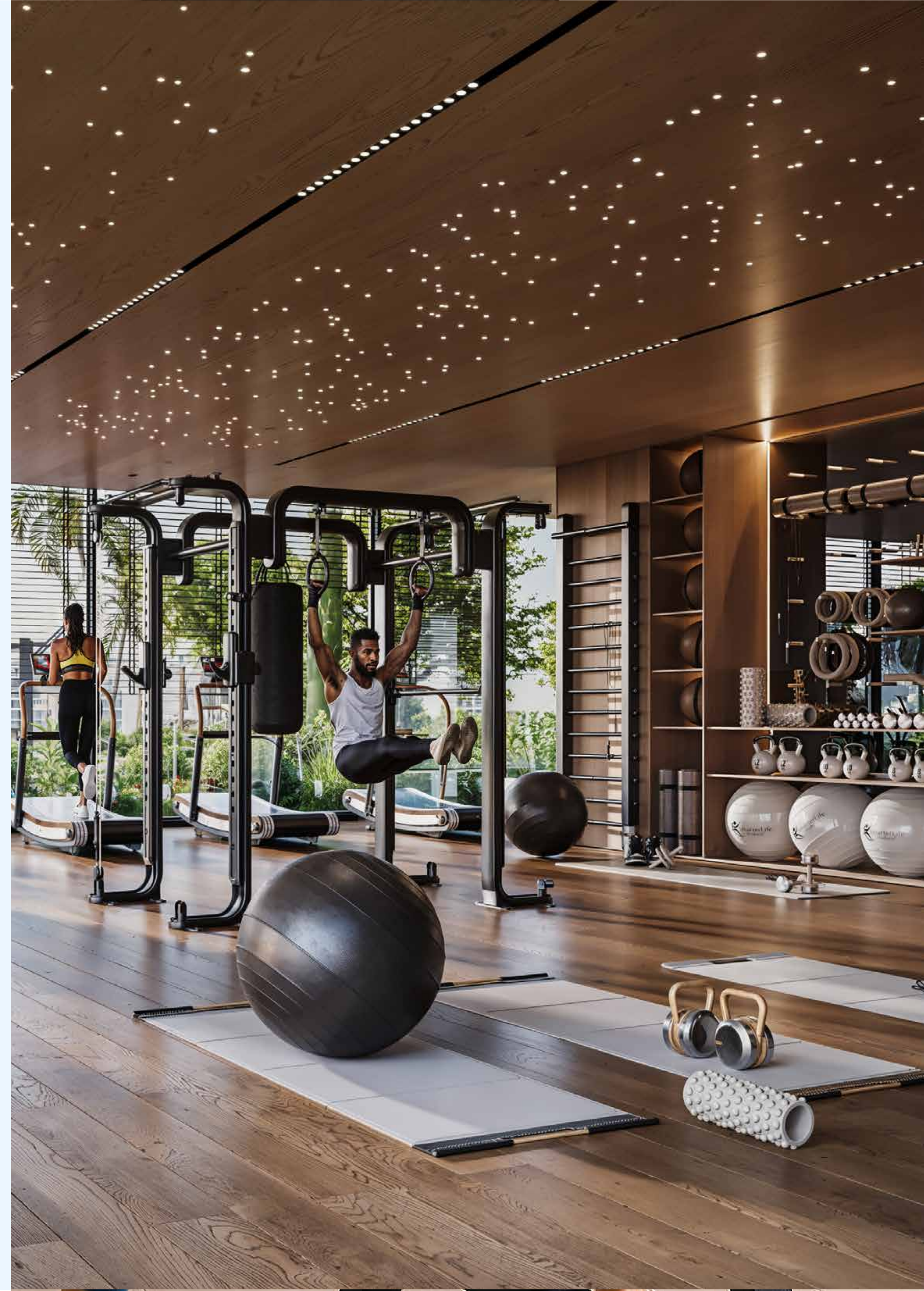
LE CALME *sous toutes ses formes*

Déambulez dans les palmeraies ombragées, où les sentiers sinueux et les textures naturelles vous invitent doucement au calme. Trouvez votre rythme en faisant du yoga dans le jardin au bord de l'eau, et retrouvez la sérénité à chaque souffle. Puis, réfugiez vous dans le confort du salon Cloud Zen, aux formes douces et aux tons discrets, un havre de paix parfait pour méditer.



L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE *au service de vos entraînements*

Améliorez votre parcours de fitness grâce à notre gymnase ultramoderne, qui propose une technologie optimisée par l'IA et des retours en temps réel pour vos exercices personnalisés.





UNE REMISE EN FORME *totale*

Retrouvez la sérénité grâce à nos expériences en matière d'isolation sensorielle, qui favorisent la clarté d'esprit, tandis que les sessions de thérapie par lumière rouge vous aident à retrouver une belle peau, à récupérer plus vite et à réduire l'inflammation.

EXPÉRIENCES CULINAIRES *en plein air*

Dînez en toute intimité dans votre propre capsule restaurant, entourée de palmiers et de jardins aquatiques, ou créez-vous des souvenirs inoubliables autour des barbecues, qui sont parfaits pour les fêtes en plein air avec la famille et les amis.





DE NOUVELLES POSSIBILITÉS

*en matière de pratiques
de vie durable*

Adoptez un mode de vie durable grâce
à la ferme urbaine sur nos terrasses,
qui vous permet de vous procurer des
produits frais et bio, plus près
de chez vous.

VIE • TRAVAIL • LOISIRS



LUXE ET RAFFINEMENT *à la tombée de la nuit*

Découvrez le luxe ultime en bord de piscine dans notre Sunset Bar exclusif. Dégustez vos cocktails préférés, faits maison, ainsi que les meilleures boissons, tout en vous rafraîchissant dans des eaux cristallines, à l'heure où le ciel resplendit de mille feux.

DE NOMBREUSES AVENTURES *vous attendent*

Donnez un coup de fouet à votre routine quotidienne aux équipements en plein air pour la callisthénie, qui ont été conçus pour que vous puissiez vous entraîner mieux et à l'air libre, ou surpassez-vous sur nos excellents courts de padel, qui vous inviteront à jouer vos meilleurs matchs et à socialiser.





JOUEZ *toute l'année*

Que vous cherchiez à parfaire votre swing dans notre simulateur de golf intérieur ultramoderne ou que vous soyez à la recherche de sensations fortes dans notre salon de jeux, ces activités en intérieur ne pourront que vous apporter l'énergie, le bien-être et les distractions dont vous avez besoin.

POUR VOUS AMUSER, *c'est par ici*

Laissez vos enfants s'épanouir et jouer à cœur joie dans notre aire de jeux spécialement conçue pour l'aventure, l'environnement parfait pour gagner en confiance et en agilité, et surtout, s'amuser !



LE TRAVAIL

*et bien plus
encore*



EXTÉRIEURS DES BUREAUX

Lignes épurées et verre omniprésent

La tour de bureaux est un symbole d'architecture moderne, minimale et expressive à la fois, avec sa géométrie parfaite, ses textures naturelles et ses façades qui reflètent le ciel. Nichée entre jardins aménagés et sentiers ombragés, ce n'est pas uniquement un lieu de travail, c'est une œuvre vivante qui favorise le mouvement, et accompagne vos sages et modestes ambitions.





DAMAC



DAMAC

VIE • TRAVAIL • LOISIRS

AVEC VUES SUR LE PARCOURS DE GOLF *pour ne jamais être à court d'inspiration*

Sortez sur les terrasses à l'air libre, où les conversations fusent, libres comme le vent, et où l'inspiration semble infinie, sans limite.

Ici, les vues panoramiques sur le parcours de golf et les couchers de soleil transforment vos réunions en moments simples, vous ouvrent de nouvelles perspectives et l'esprit, et favorisent les échanges.





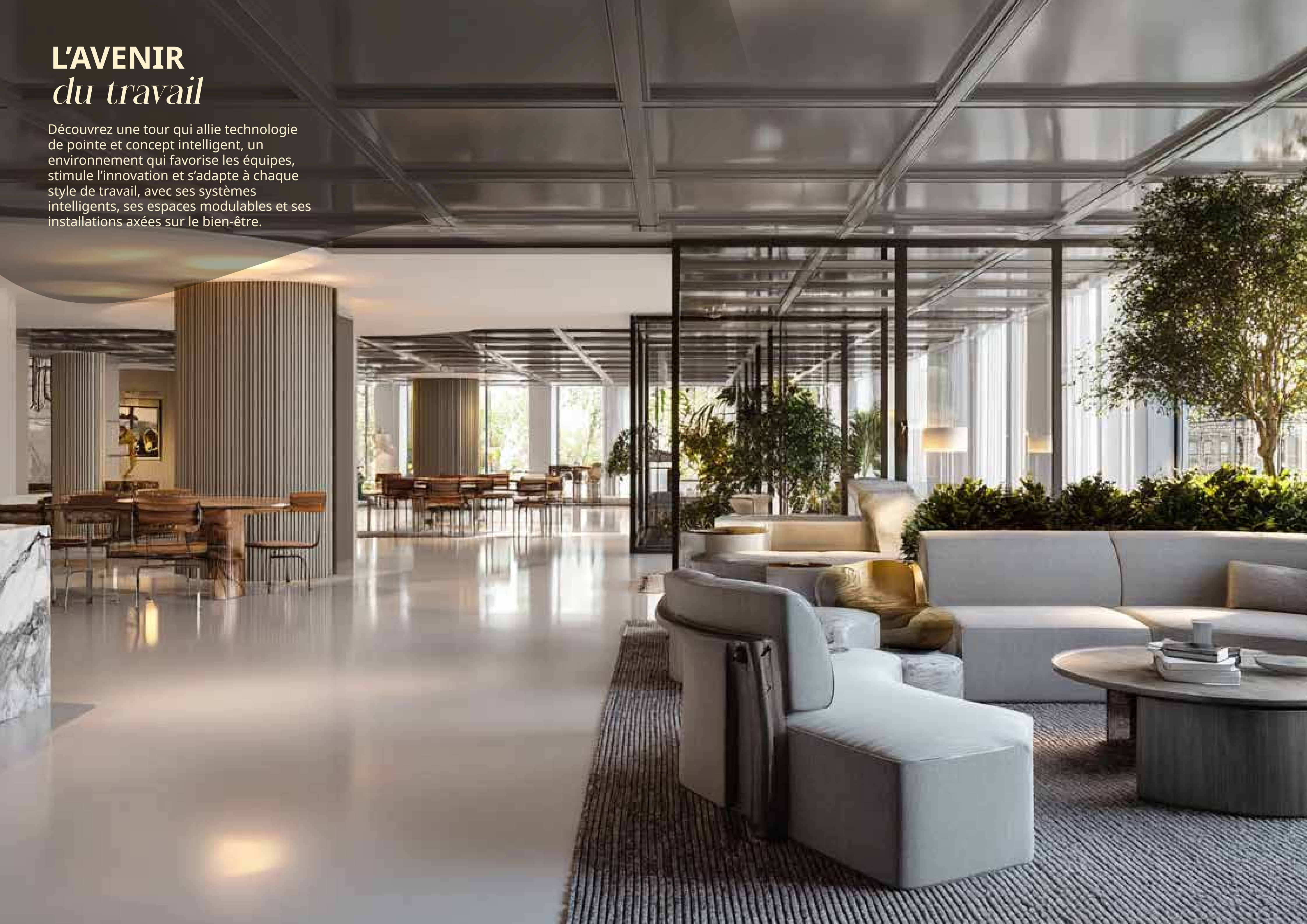
UNE PERFECTION *professionnelle*

Soyez des plus productifs grâce à nos salles de réunion connectées, qui peuvent être instantanément réservées sur un portable, et qui disposent de systèmes audiovisuels avancés. Des salons pour le brainstorming aux salles de conférence plus formelles, chaque espace s'adapte à vos besoins en matière de collaboration, grâce à une connectivité sans fil, et facilite le travail en équipe, que ce soit sur place ou à distance.



L'AVENIR *du travail*

Découvrez une tour qui allie technologie de pointe et concept intelligent, un environnement qui favorise les équipes, stimule l'innovation et s'adapte à chaque style de travail, avec ses systèmes intelligents, ses espaces modulables et ses installations axées sur le bien-être.



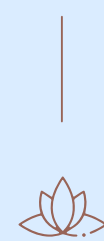
POUR LE TRAVAIL ET LE RESTE

INSTALLATIONS DES BUREAUX

exclusives



Terrasses
extérieures



Gymnase et yoga
en plein air



Restaurant



Gymnase
en intérieur



Espace de
travail Haven



Espace de
détente



Capsules pour
réunions en
extérieur



Accès au centre
commercial
DAMAC



LE BIEN-ÊTRE *fait partie de votre routine*

Alternez entre concentration et expérience zen dans des espaces de remise en forme conçus pour revitaliser le corps et l'esprit. DAMAC District contribue à votre bien-être, tout au long de votre journée de travail, que ce soit lors d'un étirement conscient sous un beau ciel bleu ou lors d'une session d'entraînement intense dans le gymnase en intérieur, à deux pas de votre bureau.

CONCENTRATION EN PLEIN AIR *pour trouver de nouvelles idées*

Vous n'aurez aucun mal à vous concentrer dans nos espaces de travail en extérieur, qui ont été conçus pour vous aider à retrouver la clarté d'esprit et pour éveiller la créativité. Ces espaces modulables en plein air, situés au bord de l'eau ou nichés dans des jardins verdoyants, disposent de capsules privées et changent agréablement de l'ordinaire.





III UNE PAUSE PLUS QUE *nécessaire*

Oubliez le rythme frénétique de vos journées dans des espaces conçus pour ressourcer le corps et l'esprit, et pour retrouver toute son énergie. Des repas équilibrés servis dans un restaurant moderne aux moments paisibles passés dans des espaces de détente arborés, DAMAC District vous propose bien plus qu'une pause. Il vous offre un regain d'énergie.

BIEN PLUS *qu'un lieu de travail*

Le gymnase ultramoderne de DAMAC District, avec ses équipements de pointe, vous permet de vous entraîner, de retrouver toute votre énergie et de rester en pleine forme, à deux pas de votre bureau.





III UN ACCÈS FACILE *à tout*

Depuis les bureaux, accédez directement et facilement au centre commercial de DAMAC à ses nombreuses boutiques, restaurants et endroits cosy pour prendre un café, qui vous offrent tout le confort dont vous avez besoin, à deux pas de chez vous.



JOUER et *plus*

VIE • TRAVAIL • LOISIRS



LE SHOPPING *comme vous ne l'avez jamais vu*

Les résidents et les locataires de DAMAC District ont bien plus que des aménagements inégalés à portée de main. La mini-communauté est directement reliée au centre commercial de DAMAC, ce qui leur permet de bénéficier de nombreuses autres boutiques, à deux pas de la tour.

≈ VIE ||| TRAVAIL :::: loisirs ||| boutiques

AU-DELÀ DU *simple confort*

DAMAC Hills propose une vaste gamme de commodités essentielles, qui rendront votre vie plus facile et vos journées plus agréables. Vous trouverez les meilleures écoles et crèches, ainsi que d'excellents supermarchés, restaurants, salons et centres de soin, tout près de chez vous.



POUR TOUS VOS LOISIRS

AMÉNAGEMENTS RÉSIDENTIELS

exclusifs




Malibu Bay



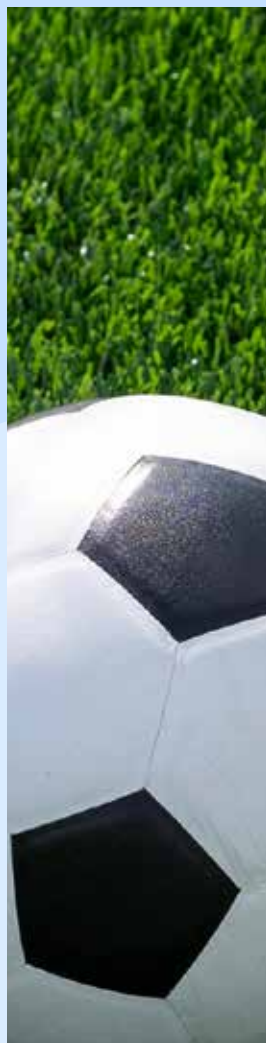

Trump
International
Golf Club

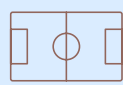



École
et crèche




Clinique




Terrain de
football




Terrain de
cricket




Parc de
skate




Écuries




Lac de
pêche




Ferme
pédagogique



Trump International Golf Club



Trump International Golf Club
DUBAI



Découvrez tout le génie de Gil Hanse, un architecte de renommée mondiale, dans le concept de ce magnifique parcours de golf. Il dispose des meilleurs aménagements, d'un parcours Par 3 merveilleusement illuminé et d'un club exceptionnel, pour que vous profitiez d'un luxe raffiné lors de vos parties de golf.

Malibu Bay



Mettez votre maillot, prenez vos lunettes de plongée et venez vous détendre à Malibu Bay, la piscine à vagues toujours tendance à DAMAC Hills. Prenez le temps de sauter et de plonger dans des vagues dignes de l'océan ou relaxez-vous dans les eaux peu profondes, grâce à l'ambiance de plage fournie par les bars et restaurants branchés.

se trouve à proximité
de tout.

Sports et loisirs

- 1 Dubai Polo & Equestrian Club – à 10 minutes
- 2 Dubai Autodrome – à 12 minutes
- 3 The Plantation Equestrian and Polo Club – à 11 minutes
- 4 Miracle Garden – à 13 minutes
- 5 Dubai International Stadium – à 14 minutes
- 6 Global Village – à 14 min
- 7 IMG World – à 14 minutes
- 8 Hamdan Sports Complex – à 15 minutes

Hôpitaux

- 9 Aster Medical Centre – à 9 minutes
- 10 Mediclinic Parkview Hospital – à 12 minutes
- 11 NMC Royal Hospital – à 19 minutes

Établissements scolaires

- 12 Jebel Ali School – à 5 minutes
- 13 Fairgreen International School – à 11 minutes
- 14 Global Indian International School – à 16 minutes
- 15 Safa Community School – à 18 minutes
- 16 Kings' School – à 21 minutes

Centres commerciaux

- 17 First Avenue Mall – à 11 minutes
- 18 City Centre Me'aisem – à 14 minutes
- 19 Mall of the Emirates – à 24 minutes

Hôtels

- 21 Park Inn by Radisson – à 10 minutes
- 22 Studio One Hotel – à 9 minutes
- 23 Five Hotel Jumeirah Village Circle – à 19 minutes

Aéroport

- 20 Aéroport international Al Maktoum – à 28 minutes



Gros plan



Lotissements

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 Cavalli Estates
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista,
- 30 Terrace
- 31 Golf Greens
- 32 Ivory

Aménagements

- 1 Terrain de basket
- 2 Terrain de foot
- 3 Court de tennis
- 4 Terrain de cricket
- 5 Terrain de volley
- 6 Espace barbecue
- 7 Aire de jeux pour enfants
- 8 Mini-golf
- 9 Patinoire
- 10 Écuries
- 11 Catch & Release
- 12 Piste de jogging
- 13 Parc de skate
- 14 Parc central
- 15 Aire de pique-nique
- 16 Parc d'arbres fruitiers
- 17 Fontaine Wet Wadi
- 18 pêche
- 19 Lac de pêche
- 20 Malibu Bay - piscine à vagues
- 21 Ferme pédagogique
- 22 Parcours de golf
- 23 Espace événementiel
- 24 Centre communautaire
- 25 Court de padel

Établissements essentiels

- 1 École internationale Jebel Ali
- 2 Crèche CreaKids
- 3 Line Circle Cafe
- 4 Food trucks
- 5 Supermarché Carrefour
- 6 Corner Barber
- 7 4Her Salon
- 8 Centre communautaire
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Trump International Golf Club Dubai
- 11 Prato/71 Sports Bar
- 12 Supermarché Spinneys
- 13 Supermarché Bakericious
- 14 Saudi German Clinic
- 15 Pharmacie Medicina
- 16 Supermarché Viva
- 17 Maison de Coiffure

DAMAC PROPERTIES

VIVEZ LE LUXE.

Depuis 2002, la société DAMAC Properties joue un rôle de premier plan sur le marché de l'immobilier de luxe au Moyen-Orient, offrant des propriétés résidentielles, commerciales et à vocation de loisirs primées à maintes reprises dans toute la région et dans le monde entier. Investissez avec DAMAC et devenez le partenaire d'un leader mondialement reconnu dans le domaine du développement immobilier haut de gamme.

*Au quatrième trimestre 2024.



PLUS DE 48 000

RÉSIDENCES DÉJÀ LIVRÉES*



PLUS DE 50 000

RÉSIDENCES EN COURS DE DÉVELOPPEMENT*



6 COMMUNAUTÉS

RÉSIDENTIELLES

L'UN DES PRINCIPAUX PROMOTEURS IMMOBILIERS AUX ÉMIRATS ARABES UNIS



PLUS DE 10 M DE M²

PROJETS EN COURS DE PLANIFICATION ET DE DÉVELOPPEMENT



PLUS DE 10 VILLES

PRÉSENCE DANS LE MONDE



COLLABORATIONS AVEC DES

MARQUES INTERNATIONALES























LE LUXE SUR RENDEZ-VOUS

VEUILLEZ CONTACTER L’UN DE NOS BUREAUX OU CONSULTER NOTRE SITE INTERNET DAMACPROPERTIES.COM

ÉMIRATS ARABES UNIS Dubāï Tél. : 800-DAMAC (800-32622) E-mail : dubai@damacgroup.com	ROYAUME D'ARABIE SAOUDITE DAMAC Towers Riyadh South Tower Olaya District King Fahd Road PO Box 102460 Tél. : +966 11 835 0300 E-mail : ksa@damacgroup.com	CHINE Beijing East Tower No.1 East Middle 3rd Road Beijing 100020 4th Floor Unit 03
AYKON City - Sales Centre Floor 63, Sheikh Zayed Road	TURQUIE Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Centre No. 2 IC Kapi No. 347, Beşiktaş/İstanbul Turquie Tél. : +90 212 892 0327 Fax : +90 212 890 7184 E-mail : turkey.office@damacgroup.com	Shanghai 3 Corporate Avenue 168, Hubin Road Huangpu District Shanghai 25F 25th Floor Units 2510-2511
DAMAC Hills – Sales Centre Golf Veduta, Townhouse TH2	ROYAUME-UNI DAMAC Tower 63-71 Bondway Londres SW8 1SQ Tél. : +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk	HONG-KONG ICBC Tower Three Garden Road, Central 15th Floor Suite 1511
DAMAC Hills – Sales Centre Bellavista (Carson Building)	Singapour Asia Square Tower 1 Marina View, Marina Bay Singapore 018960 11th Floor Unit 11-06	
DAMAC Hills 2 – Sales Centre Amazonia Cluster, Villa 333		
DAMAC Hills 2 – Sales Centre Water Town		
QATAR Building 90, New Solta Area Ali bin Abi Talib Street Près du centre de soins Omar bin Al Khattab Tél. : +974 44 666 986 Fax : +974 44 554 576 E-mail : doha@damacgroup.com		

