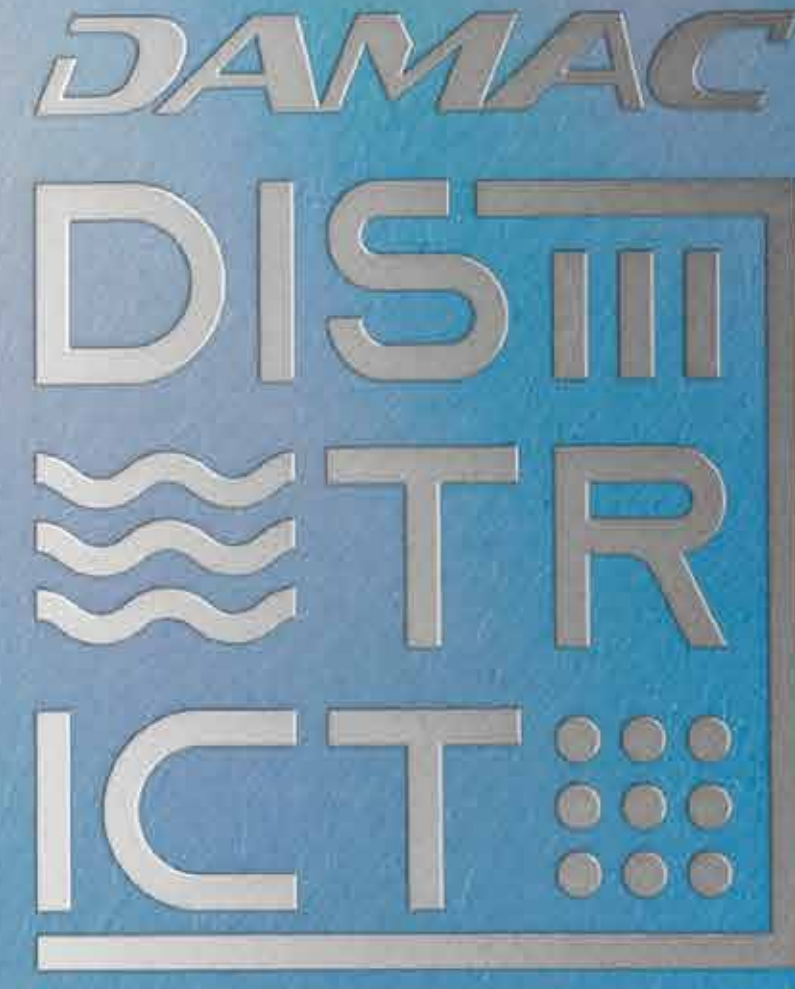




LIVE WORK play

UN LUOGO IN CUI VIVERE E LAVORARE in perfetto equilibrio

Immagina un luogo dove puoi sorvegliare il caffè del mattino mentre lo sguardo si perde su prestigiosi campi da golf, dove le riunioni pomeridiane si tengono a un passo da casa e la sera sei cullato dal rumore delle onde. Dove ogni dettaglio, ogni scorcio, ogni istante si intreccia per trasformare l'ordinario in straordinario.



Questa è vita.

UN LUOGO IN CUI



vivere senza limiti.

SIAMO LIETI DI PRESENTARE



Una comunità residenziale,
commerciale e lifestyle a 360°,
disegnata per rispecchiare chi sei
in ogni momento.



VIVERE



LAVORARE



divertirsi

TUTTO
QUELLO
CHE
DESIDERI,
& MOLTO
DI PIÙ



**IL TUO UFFICIO.
LA TUA CASA.**
Un solo indirizzo.

Benvenuto nel nostro straordinario distretto multifunzionale, nel cuore pulsante di DAMAC Hills. Qui ogni giornata è un'occasione da cogliere, ogni domani una certezza da costruire, ogni istante un invito a far fiorire il tuo benessere. Dove altri vedono confini, noi apriamo orizzonti infiniti, trasformando le aspettative in esperienze da vivere con pienezza e bellezza. Questo non è un semplice luogo in cui abitare. Questa è una nuova vita, con tutto il meglio che può offrirti.





Il gusto della vita è nei dettagli

Dalla lussuosa lobby al raffinato podio
fino agli appartamenti più sofisticati, ogni elemento
di DAMAC District è stato curato con meticolosa attenzione,
dando vita a torri armoniose e impeccabili come i prestigiosi
campi da golf che le circondano.

VIVERE
& MOLTO
DI PIÙ



GLI ESTERNI

Dove il design incontra il desiderio

Vivi l'apice del lusso al DAMAC District di DAMAC Hills, dove un'architettura sorprendente si fonde armoniosamente con servizi di livello internazionale e con la bellezza naturale che li circonda.

VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI



IL CAPOLAVORO DELLA NATURA, *svelato*

VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI



Prospettive “elevate”

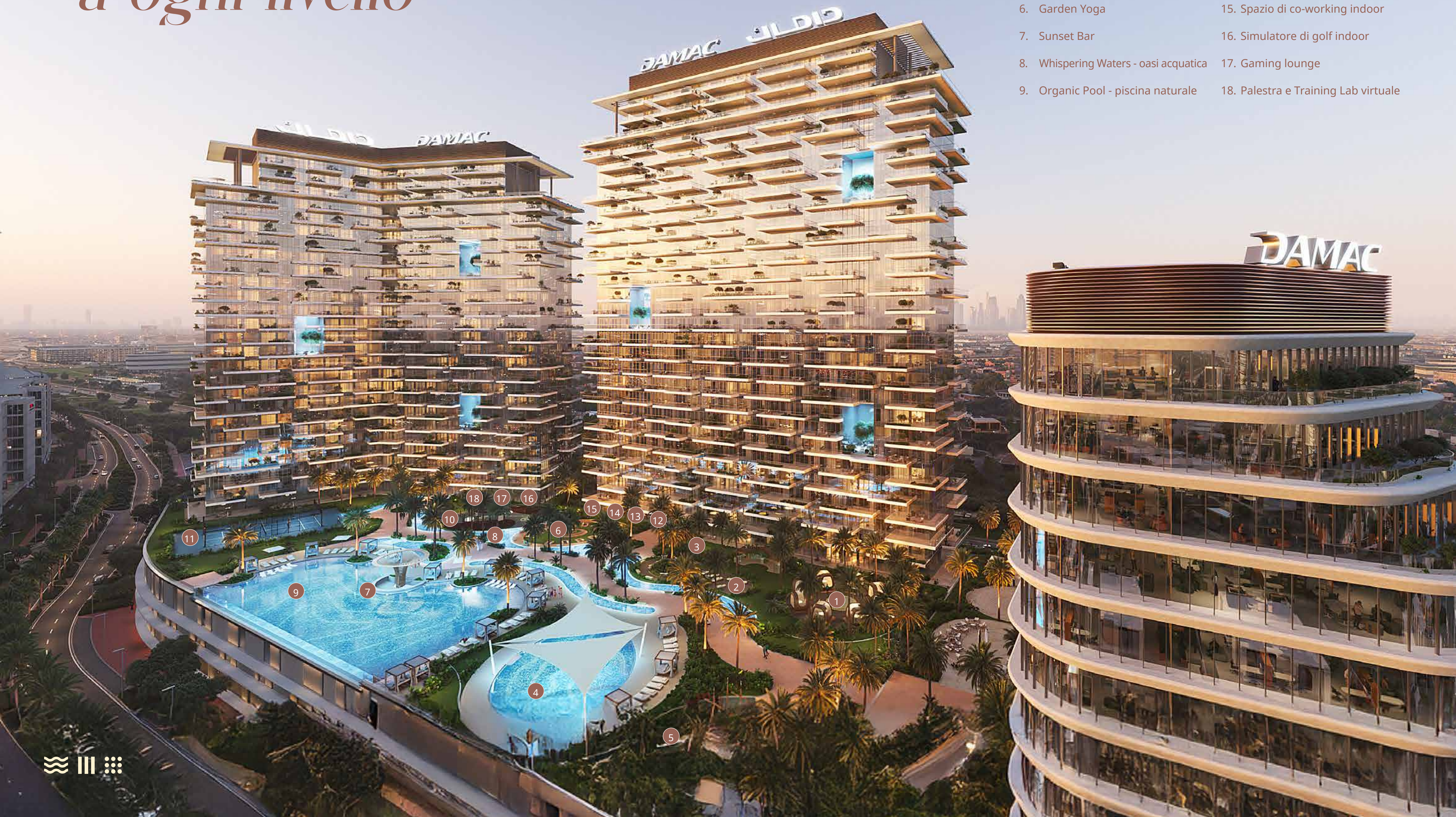
Risvegliati con viste incantevoli sul Trump International Golf Club o sulla quiete suggestiva delle DAMAC Lagoons. Da ogni angolazione, panorami mozzafiato si aprono come pennellate magistrali su una tela vivente firmata dalla natura.



LA MAPPA DEI SERVIZI

Vivi, lavora e divertiti a ogni livello

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Pod privati per la ristorazione | 10. Spazi per ginnastica callistenica all'aperto |
| 2. Aree barbecue | 11. Campi da padel |
| 3. Terrazza per agricoltura urbana | 12. Vasca di deprivazione sensoriale |
| 4. Piscina per bambini | 13. Cloud Zen Lounge |
| 5. Area giochi per bambini | 14. Terapia a luce rossa |
| 6. Garden Yoga | 15. Spazio di co-working indoor |
| 7. Sunset Bar | 16. Simulatore di golf indoor |
| 8. Whispering Waters - oasi acquatica | 17. Gaming lounge |
| 9. Organic Pool - piscina naturale | 18. Palestra e Training Lab virtuale |



GLI INTERNI

Semplicità solisticata

Entra in un mondo di raffinatezza senza tempo, dove l'eleganza discreta cattura lo sguardo. Ogni dettaglio, scelto con cura, emana una fascino contemporaneo, mentre il lusso si rivela attraverso la grazia della misura e della sobrietà.



VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI

GLI INTERNI

La vita ispirata alla natura

Abbandonati al tuo rifugio di quiete, dove tonalità calde e terrose e texture organiche fondono armoniosamente la bellezza della natura con gli spazi interni. Scopri un'oasi abitativa in cui il design raffinato si intreccia con la calma naturale, creando un equilibrio perfetto tra eleganza e serenità.



GLI INTERNI

Maestria artigianale

Scopri l'unione di materiali pregiati e cura meticolosa dei dettagli. Finiture selezionate a mano, elementi su misura e dettagli architettonici si fondono per dar vita a un capolavoro che riflette il tuo gusto raffinato e il tuo stile unico.



VIVERE, E OLTRE

esclusivi

SERVIZI RESIDENZIALI



Giardino delle Palme



Whispering Waters



Pod privati per la
ristorazione



Organic
Pool



Cloud Zen
Lounge



Vasca di deprivazione
sensoriale



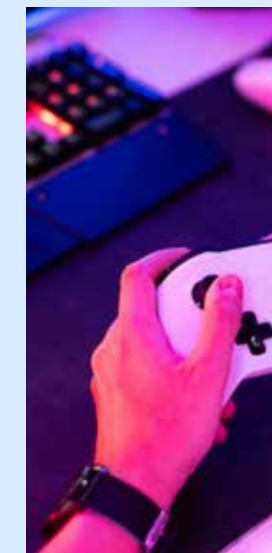
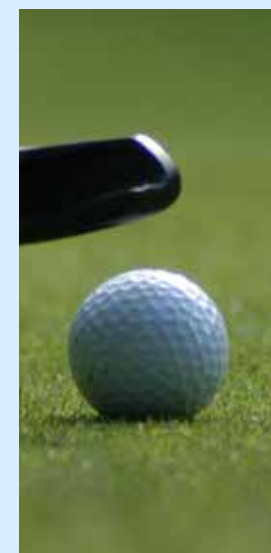
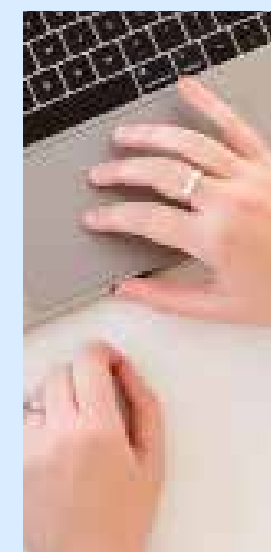
Spazi di co-working
indoor



Terapia a luce rossa



Terrazza per
agricoltura urbana



Aree barbecue



Garden Yoga



Spazi per ginnastica
callistonica all'aperto



Campi da
padel



Area giochi
per bambini



Simulatore di
golf indoor



Palestra e Training
Lab virtuale



Gaming
lounge



Sunset
Bar



DOVE SCORRE *la serenità*

Lasciati avvolgere dal ritmo gentile dell'acqua che scorre nei ruscelli di Whispering Waters, il tuo rifugio di pace lontano dalla quotidianità. Immergiti poi nella nostra organic pool dal design naturale, dove il relax incontra paesaggi suggestivi, tra nuotate rigeneranti e momenti di quiete.





LA QUIETE *in ogni senso*

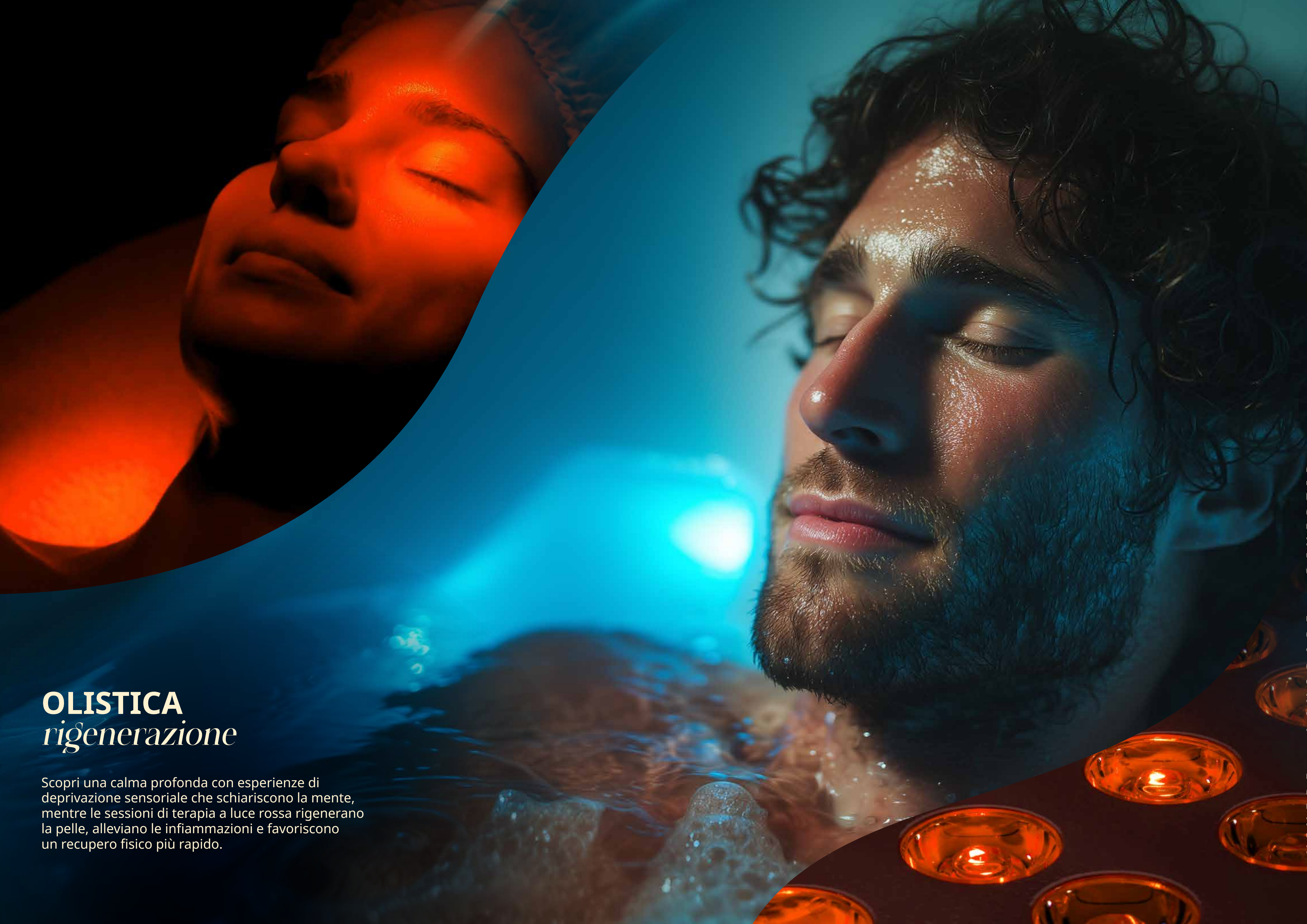
Lasciati guidare tra i giardini ombreggiati dalle palme, dove sentieri curvi e texture naturali ti conducono dolcemente alla quiete. A un passo dall'acqua, ritrova il tuo ritmo con lo yoga in giardino, lasciando che ogni respiro ti avvicini sempre più alla calma. Infine, abbandonati al comfort silenzioso della Cloud Zen Lounge, dove linee morbide e tonalità delicate creano il rifugio perfetto per la riflessione.



DOVE L'INTELLIGENZA *incontra l'intensità*

Porta il tuo allenamento a un livello superiore nella nostra palestra all'avanguardia, dotata di tecnologie di training basate sull'IA e feedback in tempo reale per sessioni personalizzate.





OLISTICA *rigenerazione*

Scopri una calma profonda con esperienze di deprivazione sensoriale che schiariscono la mente, mentre le sessioni di terapia a luce rossa rigenerano la pelle, alleviano le infiammazioni e favoriscono un recupero fisico più rapido.

ALL'APERTO

esperienze culinarie

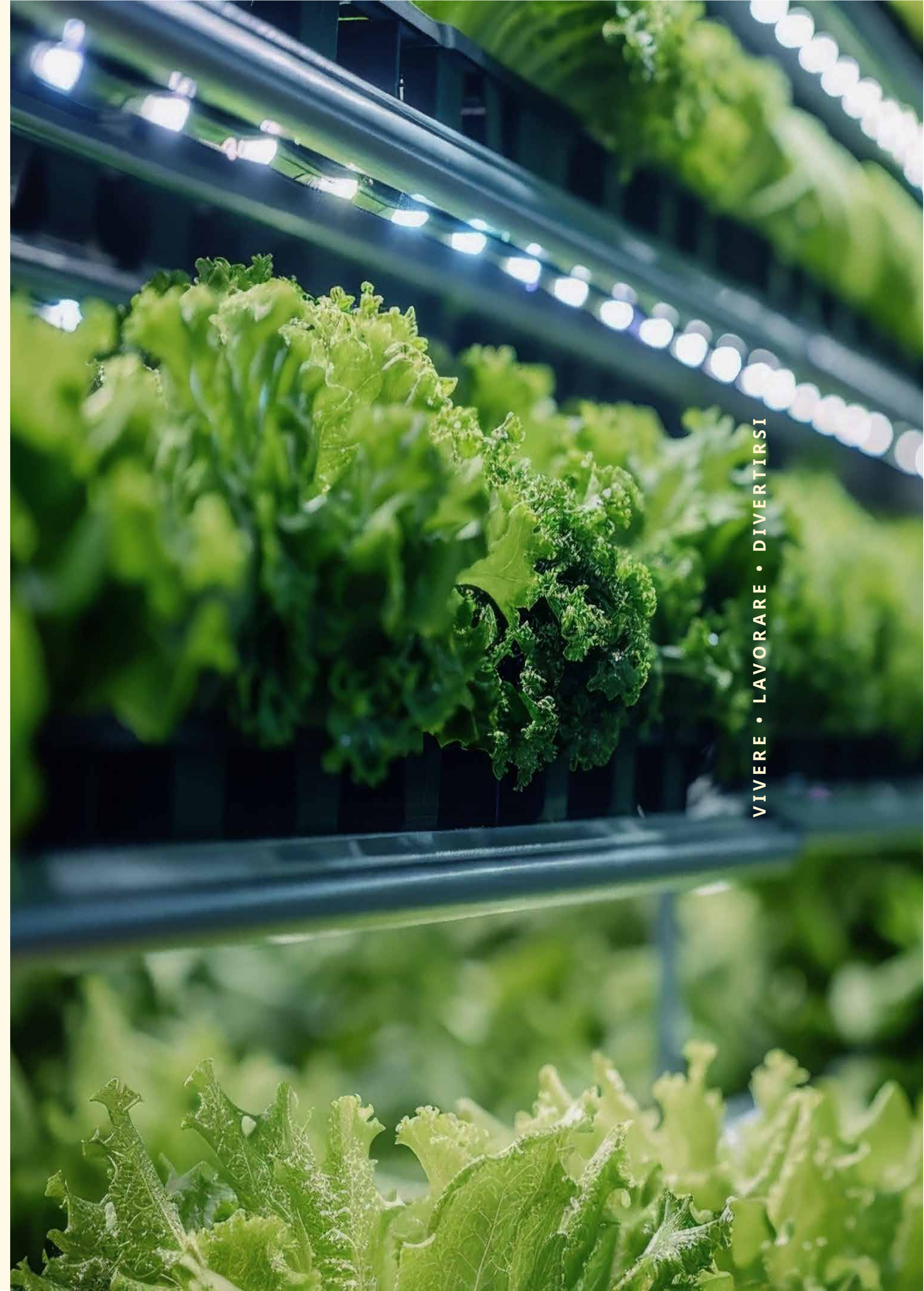
Assapora cene intime nei tuoi pod privati, immersi tra palme e giardini d'acqua, oppure crea ricordi indimenticabili riunendoti attorno alle postazioni barbecue, per banchetti all'aperto perfetti con famiglia e amici.





UN APPROCCIO SOSTENIBILE *alla freschezza*

Scopri uno stile di vita sostenibile grazie
alle nostre terrazze di coltivazione
verticale, che portano prodotti freschi
e biologici direttamente a casa tua.



VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI



IL TRAMONTO *all'insegna della raffinatezza*

Concediti il massimo del lusso a bordo piscina nel nostro esclusivo Sunset Bar. Sorseggia i tuoi cocktail preferiti e i migliori drink immerso nella freschezza delle acque cristalline, mentre il tramonto dipinge il cielo con sfumature spettacolari.

L'AVVENTURA *ti aspetta*

Dai nuova energia alla tua routine quotidiana con le stazioni di callisthenics all'aperto, pensate per allenamenti rigeneranti immersi nella natura. Allenati sui campi da padel esclusivi, tra match entusiasmanti e nuove relazioni, e vivi lo sport a un livello del tutto nuovo.





GAME ON *ogni volta che vuoi*

Che tu stia perfezionando lo swing con il nostro simulatore di golf all'avanguardia o immergendoti in avventure adrenaliniche nella gaming lounge, le attività indoor offrono esperienze pensate per darti energia, intrattenerti e rendere speciale ogni momento.



IL DIVERTIMENTO *inizia qui*

Uno spazio avventura progettato su misura per loro, dove possono esprimersi liberamente e divertirsi senza limiti. Un ambiente ideale per rafforzare la fiducia in sé, sviluppare agilità e, soprattutto, vivere il gioco in tutta la sua spensieratezza.



LAVORARE & *MOLTO* *DI PIÙ*



VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI



GLI ESTERNI DELL'UFFICIO

Linee essenziali, vetrate imponenti

La torre uffici si erge come un'icona di architettura contemporanea — minimal e al tempo stesso di grande impatto, definita da geometrie pure, texture naturali e superfici riflettenti che rimandano al cielo. Circondata da corti paesaggistiche e percorsi ombreggiati, non è solo un luogo di lavoro: è uno spazio scolpito dal movimento, dalla luce e da un'ambizione silenziosa.







DAMAC

VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI

VISTE SUL GREEN *ispirazione senza confini*

Accedi a terrazze panoramiche all'aperto, dove le conversazioni scorrono leggere come la brezza e le idee si estendono fino all'orizzonte. Qui, le ampie vedute sul campo da golf e la luce dorata del tramonto trasformano le riunioni in momenti memorabili, aprendo nuove prospettive, liberando la mente ed elevando ogni incontro.





III

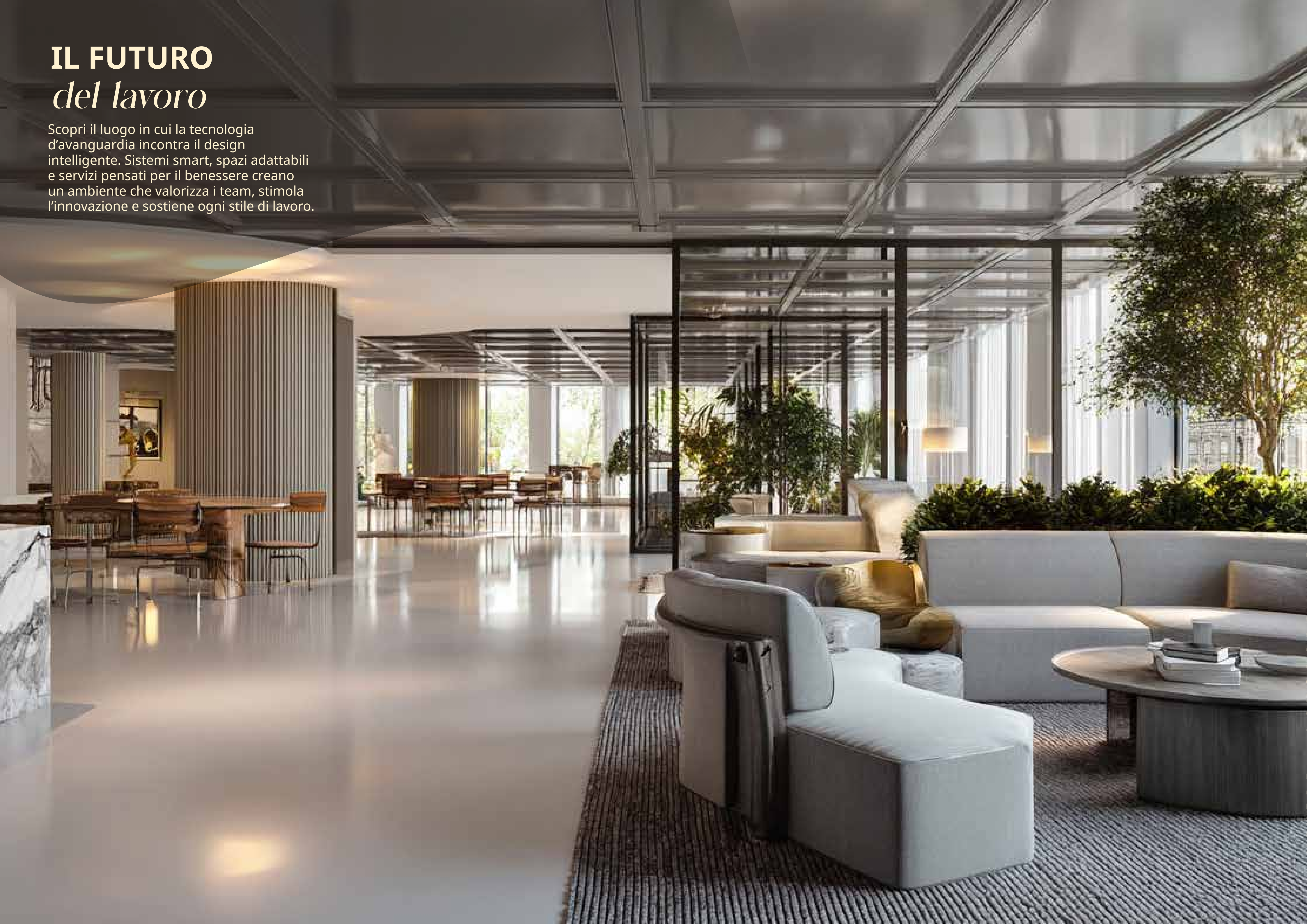
PROFESSIONALE *perfezione*

Vivi una produttività senza interruzioni grazie a sale riunioni smart, con prenotazione immediata da mobile e sistemi AV avanzati. Dalle lounge per il brainstorming alle sale riunioni formali, ogni spazio si adatta alle tue esigenze di collaborazione, con connettività wireless che rende fluido il lavoro in presenza e da remoto.



IL FUTURO *del lavoro*

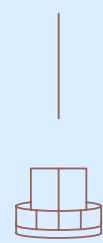
Scopri il luogo in cui la tecnologia d'avanguardia incontra il design intelligente. Sistemi smart, spazi adattabili e servizi pensati per il benessere creano un ambiente che valorizza i team, stimola l'innovazione e sostiene ogni stile di lavoro.



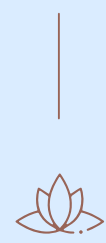
LAVORARE & MOLTO DI PIÙ

esclusivi

SERVIZI UFFICIO



Terrazze
all'aperto



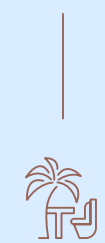
Palestra all'aperto
& Yoga



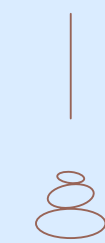
Mensa



Palestra
indoor



Haven Work-
space



Area relax



Pod per riunioni
all'aperto



Accesso diretto
al DAMAC Mall



IL BENESSERE *integrato nella tua giornata*

Trova l'equilibrio tra concentrazione e fluidità con spazi fitness pensati per dare energia a corpo e mente. Che tu scelga uno stretching rigenerante sotto il cielo aperto o un allenamento ad alte prestazioni nella palestra interna, DAMAC District porta il benessere in ogni istante della tua giornata lavorativa.

FOCUS ALL'ARIA APERTA

nuove prospettive

Ritrova la concentrazione in modo naturale negli spazi di lavoro all'aperto, progettati per restituire chiarezza e accendere la creatività. Accanto a specchi d'acqua sereni o immersi in giardini rigogliosi, questi spazi open-air offrono sedute flessibili, pod riservati e un'esperienza rigenerante, diversa dall'ordinario.





III UNA PAUSA che fa *LA DIFFERENZA*

Allontanati dal ritmo della giornata e concediti spazi pensati per rigenerare mente, corpo ed energia. Dai pasti genuini condivisi in una mensa moderna ai momenti di quiete nelle aree verdi dedicate al relax, DAMAC District offre molto più di una pausa: offre un vero reset.

PIÙ DI *un semplice ufficio*

Al DAMAC District la nostra palestra all'avanguardia, dotata delle attrezzature più moderne, ti permette di allenarti, ricaricare le energie e mantenerti al massimo della forma. Tutto a pochi passi dalla tua scrivania.





III

CONNESSIONE FLUIDA
*praticità a portata
di mano*

L'ufficio gode di un collegamento diretto con il DAMAC Mall, che offre accesso immediato a un'ampia selezione di negozi, accoglienti caffetterie e ristoranti di ogni tipo — per un'esperienza di vita superiore, sempre a pochi passi da te.

DIVERTIRSI & *MOLTO* *DI PIÙ*



VIVERE • LAVORARE • DIVERTIRSI

REINVENTATO

Lo shopping a portata di mano

Abitare o lavorare al DAMAC District significa avere accesso a servizi esclusivi direttamente dalla soglia di casa. La mini-community è infatti collegata direttamente al DAMAC Mall, dove un nuovo mondo di shopping ti aspetta.

≈ VIVERE ||| LAVORARE ≈ ≈ divertirsi ≈ fare shopping

COMODITÀ & MOLTO DI PIÙ

DAMAC Hills offre una gamma di servizi essenziali che rendono la vita quotidiana semplice e piacevole. Con scuole d'eccellenza, asili, supermercati, ristoranti, saloni e cliniche di alto livello, tutto ciò di cui hai bisogno è davvero a portata di mano.



DIVERTIRSI & MOLTO DI PIÙ

Servizi esclusivi

PER LA COMMUNITY



Malibu Bay



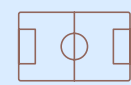
Trump
International
Golf Club



Scuola
e Asilo nido



Clinica



Campo da
calcio



Campo da
cricket



Skate
Park



Scuderia



Lago per
la pesca



Pet Farm



Trump International Golf Club



Trump International Golf Club
DUBAI



Vivi l'arte del celebre architetto Gil Hanse in questo magnifico campo da golf da competizione. Dotato di strutture all'avanguardia, di un percorso par 3 splendidamente illuminato e di una clubhouse d'eccezione, rappresenta l'espressione più alta della raffinatezza nel golf.

Malibu Bay



Indossa il costume, prendi gli occhialini e rinfrescati a Malibu Bay, la nuova piscina a onde di DAMAC Hills. Immergiti, tuffati e cavalca le onde come se fossi nell'oceano. Oppure rilassati a bordo piscina con un drink di tendenza, godendoti il meglio della vita da spiaggia.

DAMAC HILLS

vicino a tutto

Sport e tempo libero

- 1 Club polo ed equitazione di Dubai – 10 minuti
- 2 Autodromo di Dubai – 12 minuti
- 3 Club polo ed equitazione Plantation – 11 minuti
- 4 Miracle Garden – 13 minuti
- 5 Stadio internazionale di Dubai – 14 minuti
- 6 Global Village – 14 minuti
- 7 IMG World – 14 minuti
- 8 Complesso Hamdan Sports – 15 minuti

Ospedali

- 9 Aster Medical Centre – 9 minuti
- 10 Mediclinic Parkview Hospital – 12 minuti
- 11 NMC Royal Hospital – 19 minuti

Scuole

- 12 Scuola Jebel Ali – 5 minuti
- 13 Scuola Fairgreen International – 11 minuti
- 14 Scuola Global Indian International – 16 minuti
- 15 Scuola Safa Community – 18 minuti
- 16 Kings' School – 21 minuti

Centri commerciali

- 17 First Avenue Mall – 11 minuti
- 18 City Centre Me'aisem – 14 minuti
- 19 Centro commerciale degli Emirati – 24 minuti

Hotel

- 21 Park Inn by Radisson – 10 minuti
- 22 Studio One Hotel – 9 minuti
- 23 Five Hotel Jumeirah Village Circle – 19 minuti

Aeroporto

- 20 Aeroporto Internazionale Al Maktoum – 28 minuti



Uno sguardo da vicino



Cluster

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 Cavalli Estates
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2 ,3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista
- 30 Terrace
- 31 Golf Greens
- 32 Ivory

Strutture ricreative

- 1 Campo da basket
- 2 Campo da calcio
- 3 Campo da tennis
- 4 Campo da cricket
- 5 Campo da pallavolo
- 6 Area barbecue
- 7 Area giochi per bambini
- 8 Kids Crazy Golf
- 9 Pista da pattinaggio su ghiaccio
- 10 Scuderie
- 11 Pesca sportiva "Catch & Release"
- 12 Pista per jogging
- 13 Skate Park
- 14 Central Park
- 15 Picnic Park
- 16 Fruit Park
- 17 Wet Wadi Fountain
- 18 Lago
- 19 Lago per la pesca
- 20 Malibu Bay - piscina a onde
- 21 Pet Farm
- 22 Campo da golf
- 23 Area eventi
- 24 Community Centre
- 25 Campo da padel

Strutture essenziali

- 1 Jebel Ali International School
- 2 CreaKids Nursery
- 3 Line Circle Cafe
- 4 Food Trucks
- 5 Supermercato Carrefour
- 6 Corner Barber
- 7 4Her Salon
- 8 Community Centre
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Trump International Golf Club Dubai
- 11 Prato/71 Sports Bar
- 12 Supermercato Spinneys
- 13 Supermercato Bakericious
- 14 Saudi German Clinic
- 15 Medicina Pharmacy
- 16 Supermercato Viva
- 17 Maison de Coiffure

DAMAC PROPERTIES

VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è leader nel mercato immobiliare del lusso in Medio Oriente fin dal 2002, con immobili residenziali, commerciali e ricettivi pluripremiati presenti in tutta la regione e nel mondo. Investi con DAMAC e collabora con un leader di fama mondiale nello sviluppo di immobili di pregio.

*Al Q4 2024



48.000+
UNITÀ CONSEGNATE*



50.000+
UNITÀ IN LAVORAZIONE*



6 QUARTIERI RESIDENZIALI ORGANIZZATI
IMPRESA DI SVILUPPO IMMOBILIARE LEADER NEGLI EAU



100+ M PIEDI QUADRATI (FT²)
PROGETTI IN FASE DI PROGETTAZIONE E SVILUPPO



10+ CITTÀ
PRESENZA GLOBALE



COLLABORAZIONI CON BRAND INTERNAZIONALI



IL LUSSO SU APPUNTAMENTO

CONTATTACI PRESSO UNO DEI NOSTRI UFFICI O VISITA DAMACPROPERTIES.COM

EMIRATI ARABI UNITI Dubai Tel: 800-DAMAC (800-32622) E-mail: dubai@damacgroup.com Park Towers - Sales Centre Dubai International Financial Centre	DAMAC Towers Riyadh Torre Sud Olaya District King Fahd Road PO Box 102460 Tel: +966 11 835 0300 E-mail: ksa@damacgroup.com	CINA Pechino East Tower No.1 East Middle 3rd Road Pechino 100020 4° piano Unit 03 Shanghai 3 Corporate Avenue 168 Hubin Road, Huangpu District Shanghai 25F 25° piano Unità 2510-2511 HONG KONG ICBC Tower Three Garden Road, Central 15° piano Suite 1511
AYKON City - Sales Centre Piano 63, Sheikh Zayed Road DAMAC Hills - Sales Centre Golf Veduta, Townhouse TH2 DAMAC Hills - Sales Centre Bellavista (Carson Building) DAMAC Hills 2 - Sales Centre Amazonia Cluster; Villa 333 DAMAC Hills 2 - Sales Centre Water Town	TURCHIA Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Centre No. 2 IC Kapi No. 347, Beşiktaş/Istanbul Turchia Tel: +90 212 892 0327 Fax: +90 212 890 7184 E-mail: turkey.office@damacgroup.com REGNO UNITO DAMAC Tower 63-71 Bondway London SW8 1SQ Tel: +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk	Singapore Asia Square Tower 1 Marina View, Marina Bay Singapore 018960 11° piano Unit 11-06
QATAR Building 90, New Solta Area Ali bin Abi Talib Street Accanto all'Omar bin Al Khattab Health Centre Tel: +974 44 666 986 Fax: +974 44 554 576 E-mail: doha@damacgroup.com		

