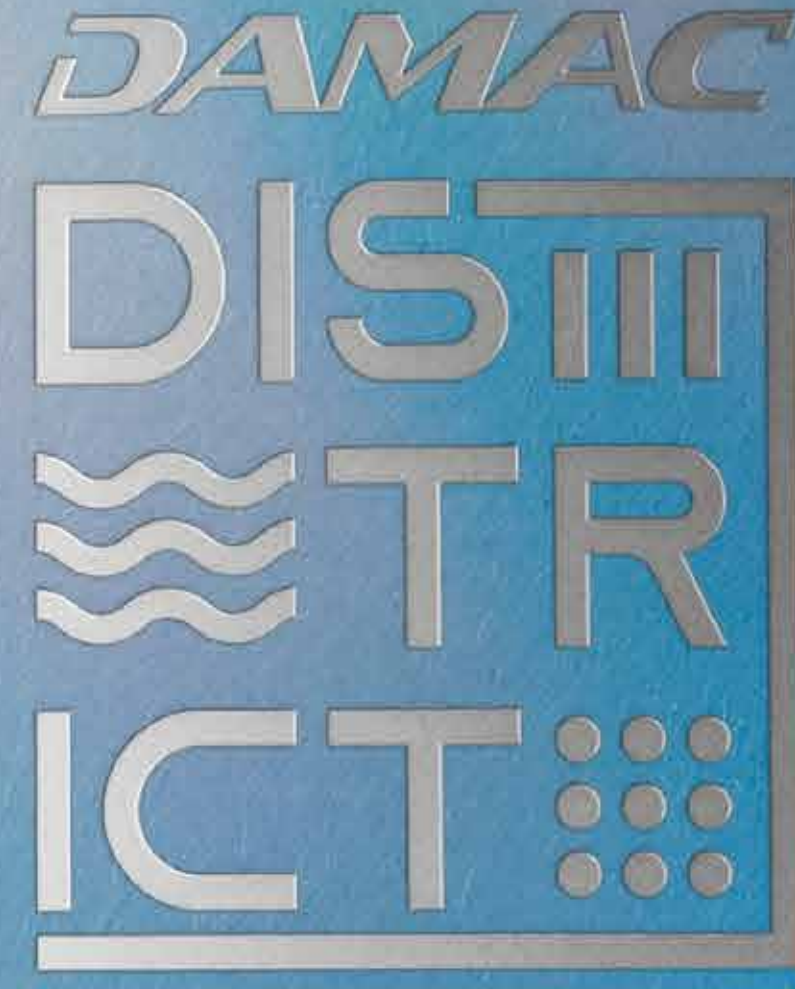




LIVE WORK play

Место, где баланс между работой и жизнью

Представьте место, где утром вы пьете кофе, любясь профессиональными полями для гольфа, после обеда работаете в паре шагов от дома, а вечером отдыхаете у воды. Где каждая деталь, каждый момент и прекрасные виды превращают обыденное в нечто необыкновенное.



— просто жизнь.

МЕСТО, ГДЕ ВЫ МОЖЕТЕ

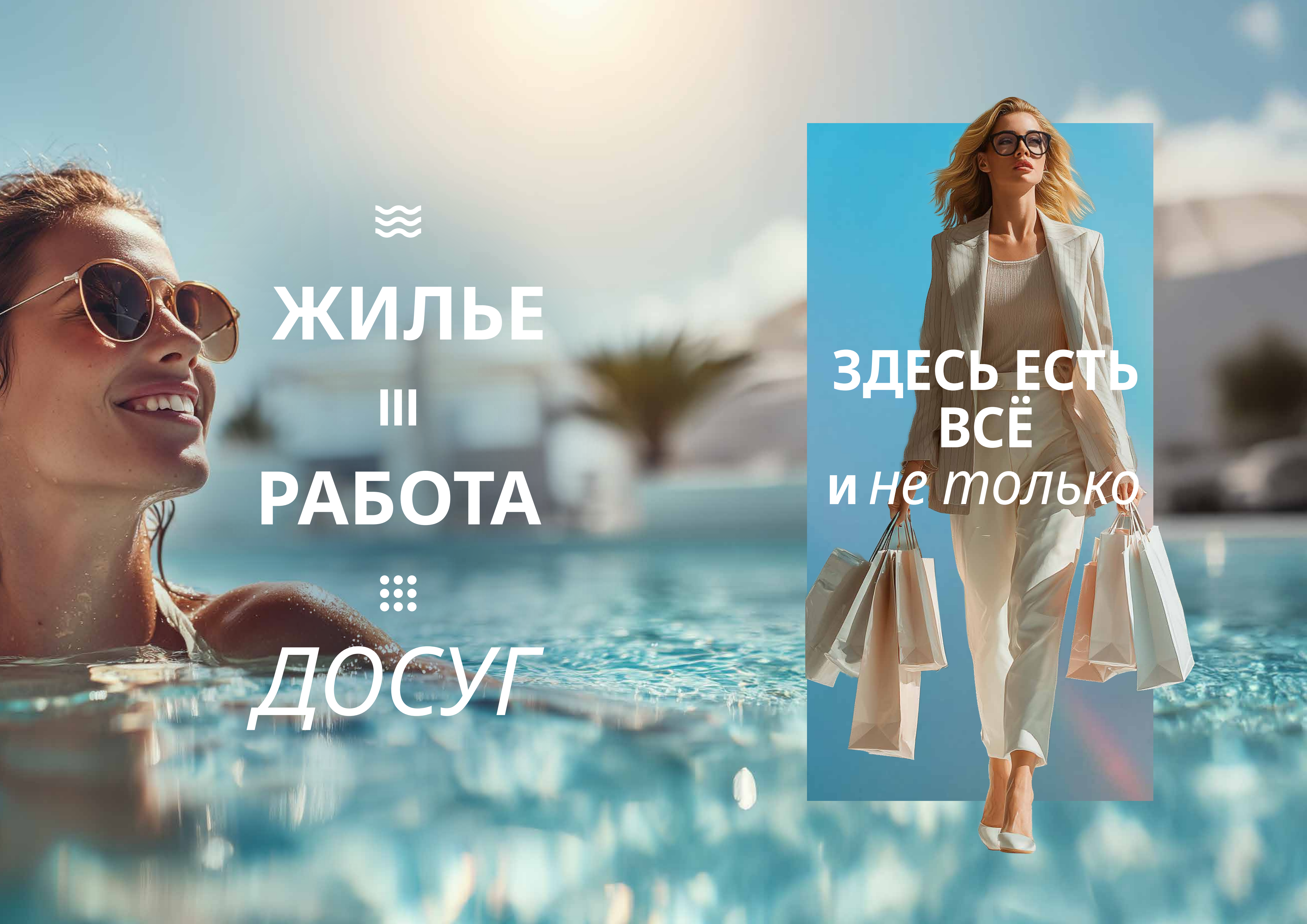


жить без ограничений.

ПРЕДСТАВЛЯЕМ

DAMAC
DISTRICT

Комплекс для жизни,
работы и досуга, созданный
под каждую грань вашей
индивидуальности.



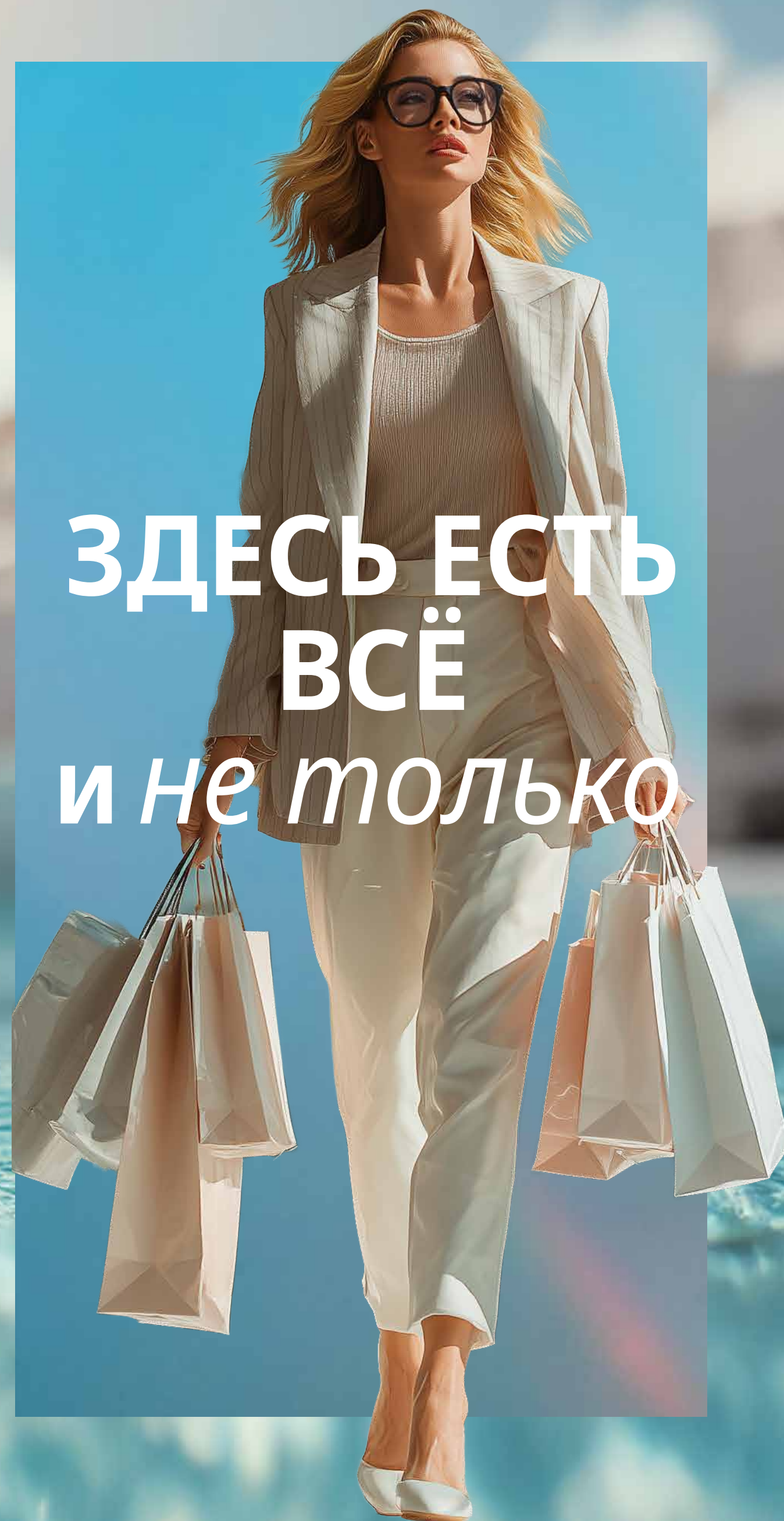
ЖИЛЬЕ



РАБОТА



ДОСУГ



ЗДЕСЬ ЕСТЬ
ВСЁ
и не только



**ВАШ ОФИС.
ВАШ ДОМ.**
Один адрес.

Приглашаем в необыкновенный многофункциональный жилой комплекс в районе DAMAC Hills, где можно жить настоящим, обеспечивать будущее и заботиться о здоровье. Там, где другие видят барьеры, мы видим бесконечные возможности и воплощаем мечты в прекрасную жизнь. Это не просто жилье. Это жизнь в ее идеальном проявлении.





Жизнь — в мелочах

Каждый элемент DAMAC District, от гранд-лобби и элегантного цокольного этажа до изысканных апартаментов, тщательно продуман. Результат — место, где и башни под небом, и поля для гольфа внизу одинаково идеальны.



ЖИЛЪЕ
и не только

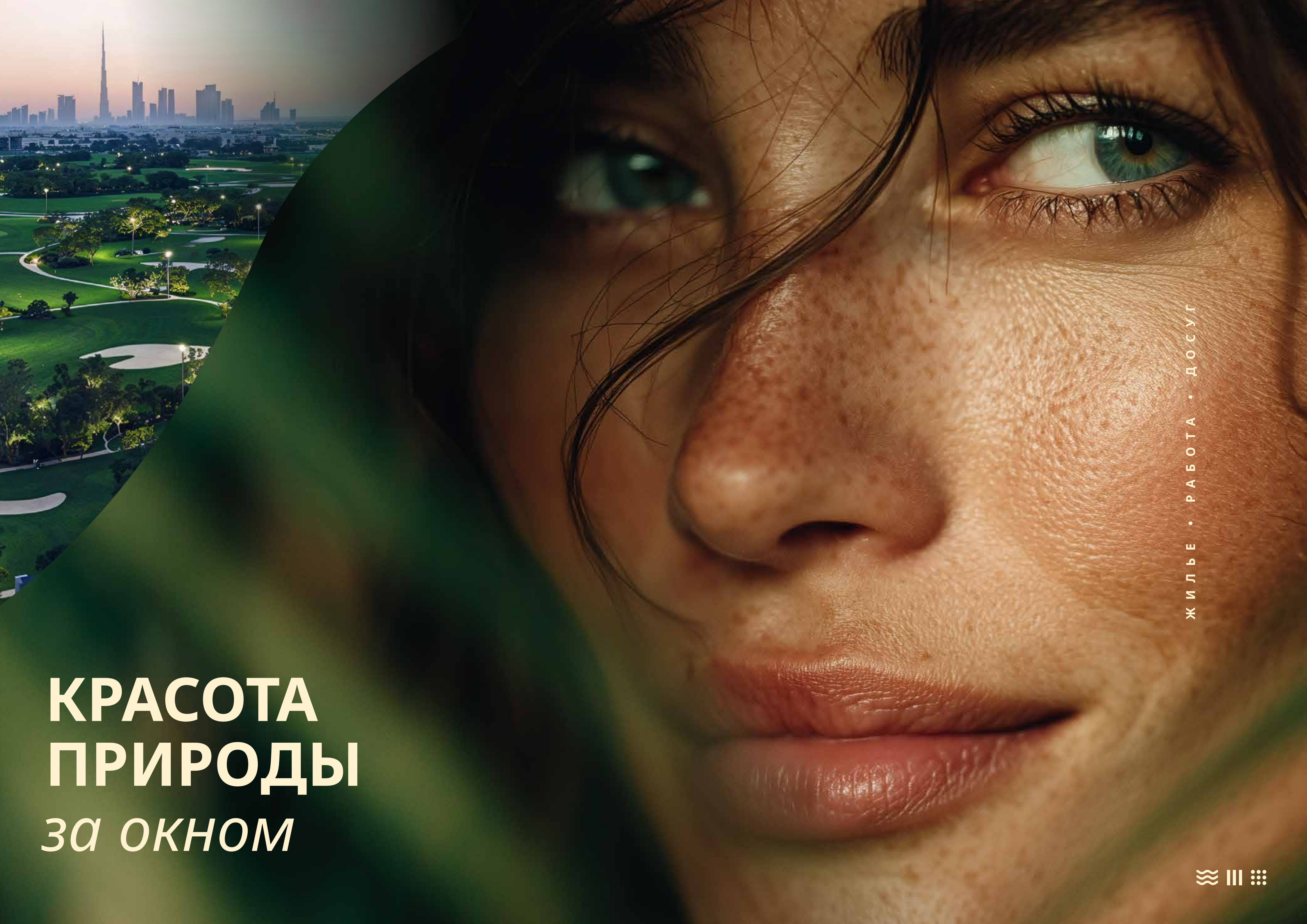


ЭКСТЕРЬЕРЫ

Дизайн — воплощение мечты

Потрясающая архитектура DAMAC District в DAMAC Hills великолепно сочетается с инфраструктурой мирового уровня и красотой природы, обеспечивая по-настоящему роскошную жизнь.

ЖИЛЬЕ • РАБОТА • ДОСУГ



КРАСОТА ПРИРОДЫ *за ОКНОМ*

ЖИЛЬЕ • РАБОТА • ДОСУГ



Прекрасные пейзажи

Наслаждайтесь завораживающими видами на гольф-клуб Trump International Golf Club и безмятежной красотой DAMAC Lagoons. Из любой точки открывается потрясающая панорама, словно искусная картина на фоне природы.



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилье, работа и досуг во всех аспектах

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Приватные купольные беседки | 10. Открытые площадки для калистеники |
| 2. Зоны барбекю | 11. Падел-корты |
| 3. Терраса с грядками | 12. Камера сенсорной депривации |
| 4. Детский бассейн | 13. Зона отдыха Cloud Zen |
| 5. Детская игровая площадка | 14. Светотерапия |
| 6. Зона для йоги в саду | 15. Крытый коворкинг |
| 7. Бар Sunset | 16. Крытый симулятор для гольфа |
| 8. Отдых у воды в Whispering Waters | 17. Игровая зона |
| 9. Органический бассейн | 18. Тренажерный зал и лаборатория обучения ИИ |



ИНТЕРЬЕРЫ

Утонченная простота

Приглашаем в мир изысканности и великолепия, где всем правит сдержанная элегантность. Каждая деталь подчеркивает современный изысканный стиль, а роскошь проявляется в грациозной сдержанности.

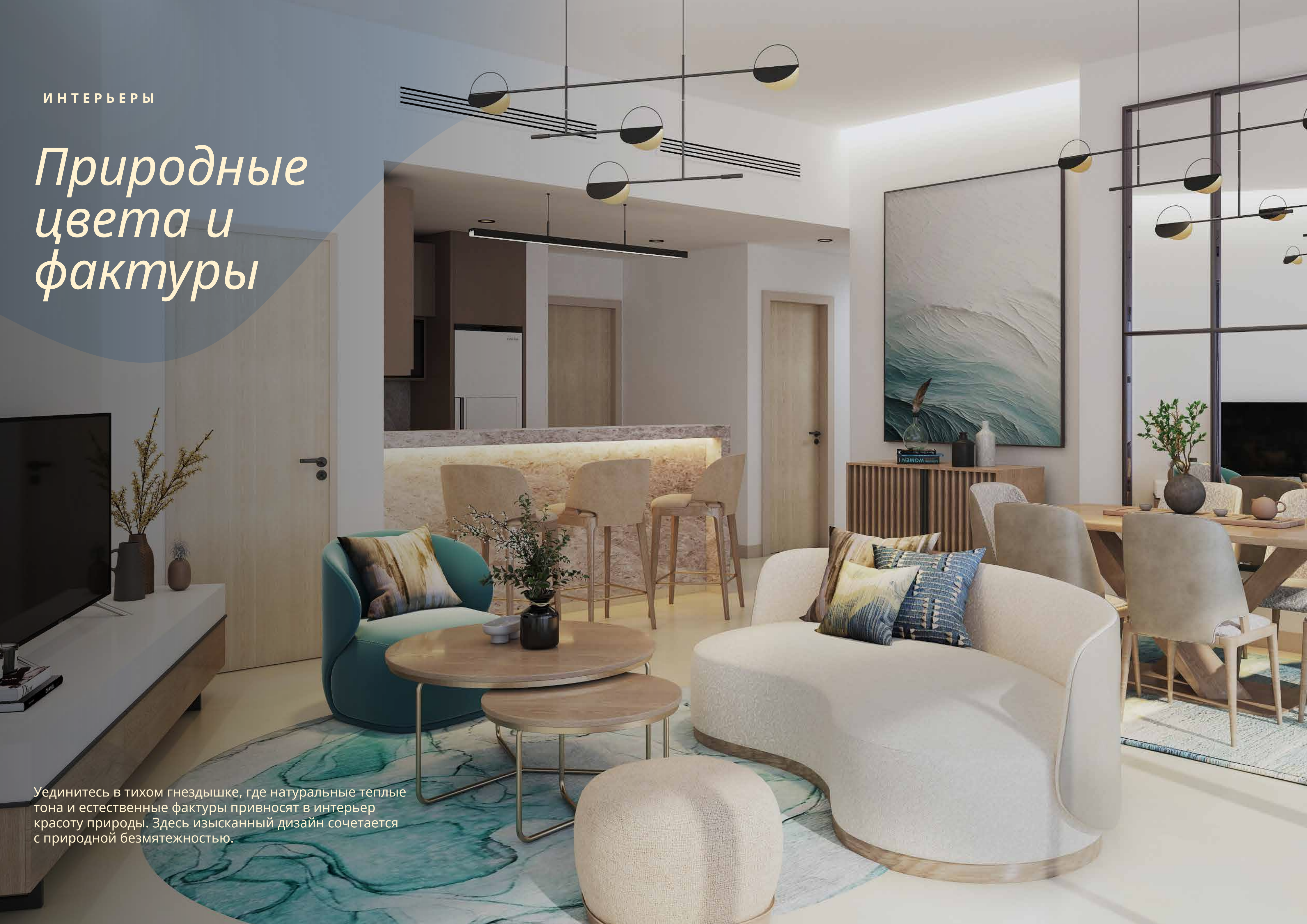


ЖИЛЬЕ • РАБОТА • ДОСУГ

ИНТЕРЬЕРЫ

Природные цвета и фактуры

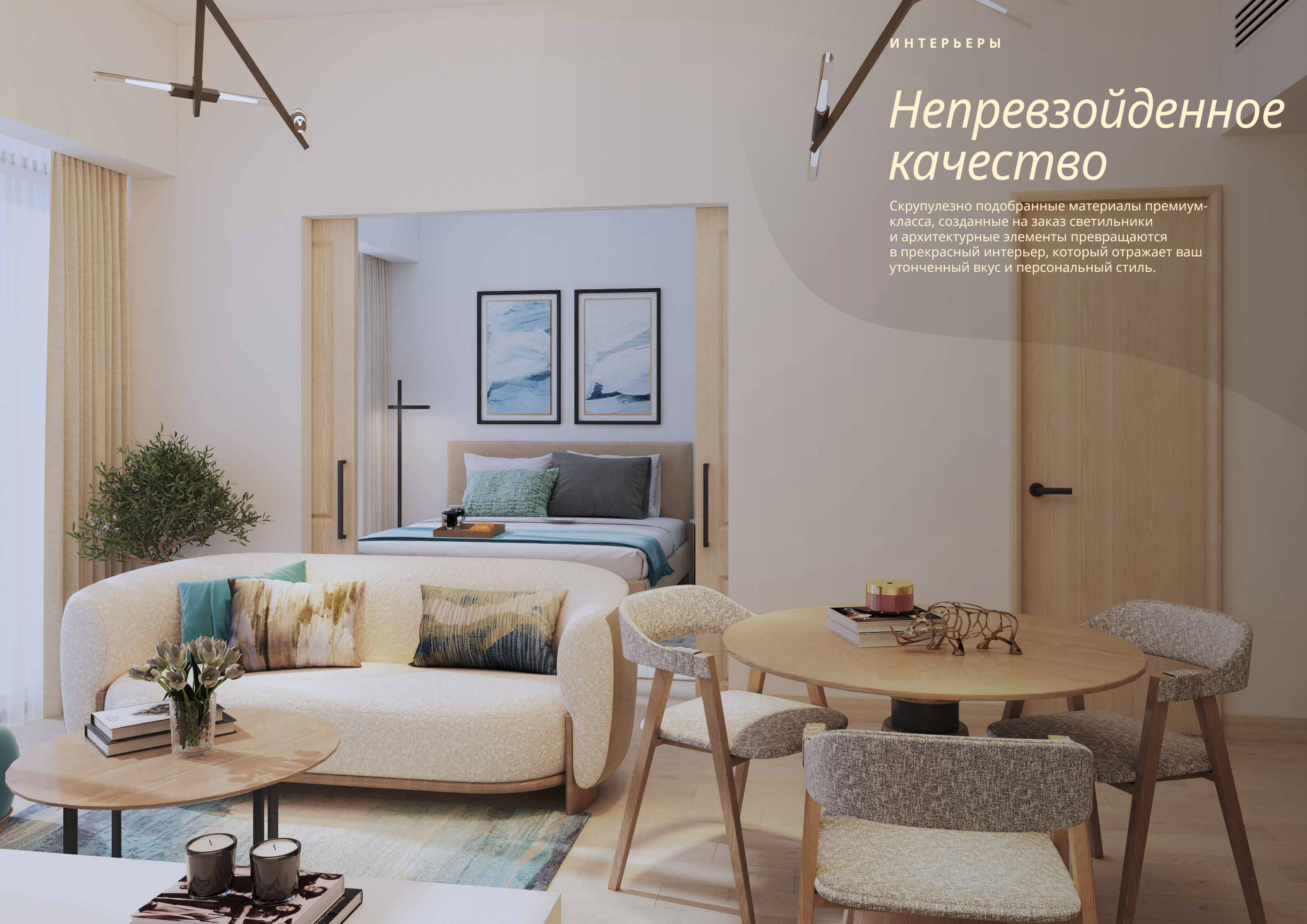
Уединитесь в тихом гнездышке, где натуральные теплые тона и естественные фактуры приносят в интерьер красоту природы. Здесь изысканный дизайн сочетается с природной безмятежностью.



ИНТЕРЬЕРЫ

Непревзойденное качество

Скрупулезно подобранные материалы премиум-класса, созданные на заказ светильники и архитектурные элементы превращаются в прекрасный интерьер, который отражает ваш утонченный вкус и персональный стиль.



ЖИЛЬЕ И НЕ ТОЛЬКО

Фирменные

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Спокойный
пальмовый сад



Отдых у воды
в Whispering
Waters



Приватные
купольные беседки



Бассейн
природной формы



Cloud Zen
Зона отдыха



Камера сенсорной
депривации



Крытые
коворкинги



Светотерапия



Терраса
с грядками



Зоны барбекю



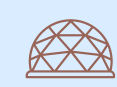
Зона для йоги
в саду



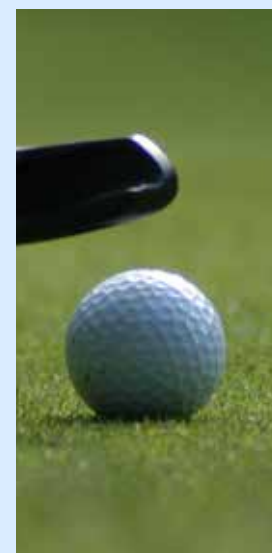
Открытые площадки
для калистеники



Падел-корты



Детская игровая
площадка



Крытый
симулятор для
гольфа



Тренажерный зал
и лаборатория
обучения ИИ



Игровая
зона



Бар
Sunset



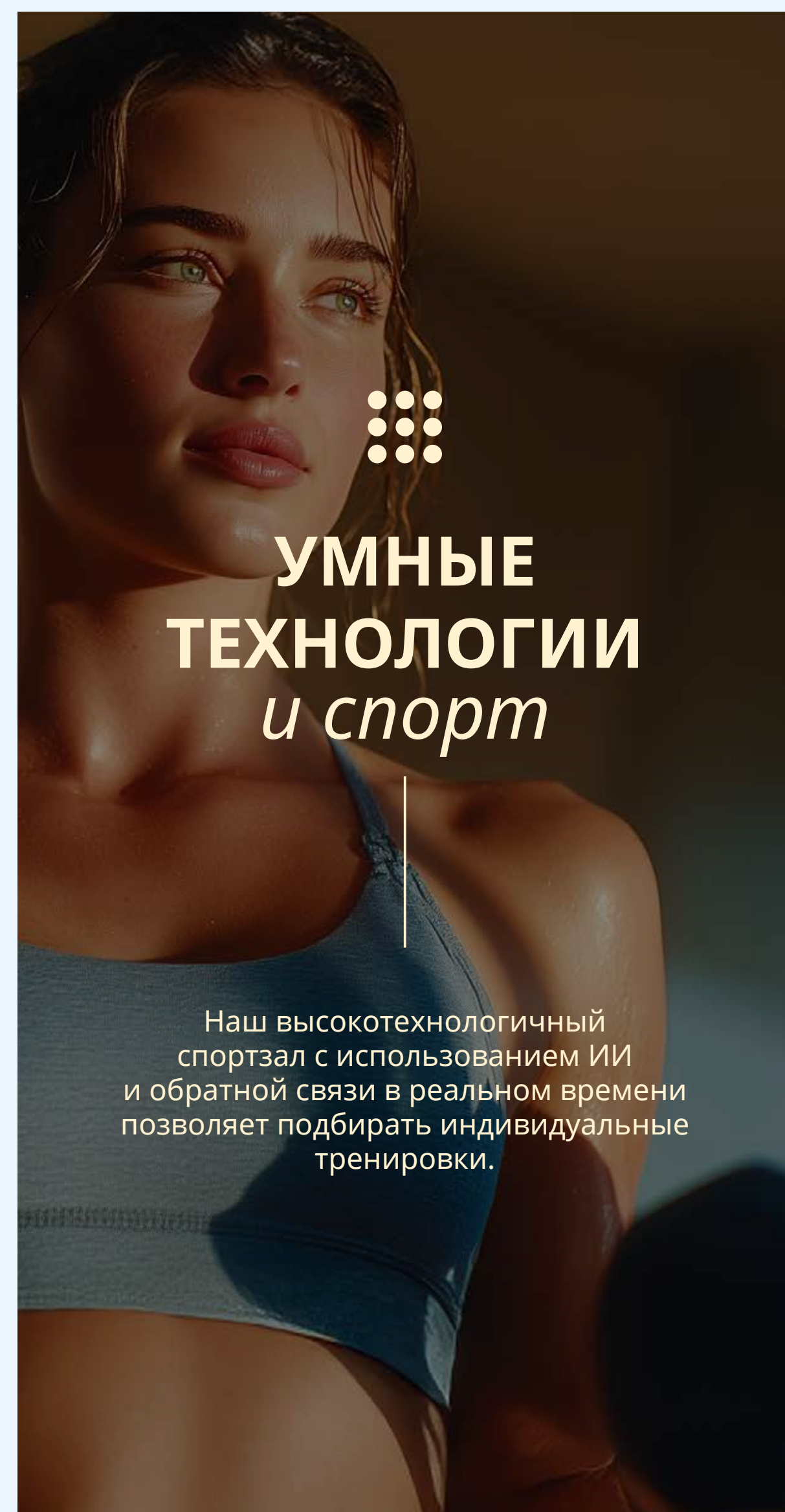
БЕЗМЯТЕЖНОСТЬ *в каждой детали*

Отдохните от повседневных забот, слушая спокойный ритм воды, текущей по Whispering Waters. Затем освежитесь в бассейне с природными формами, любуясь прекрасными пейзажами.



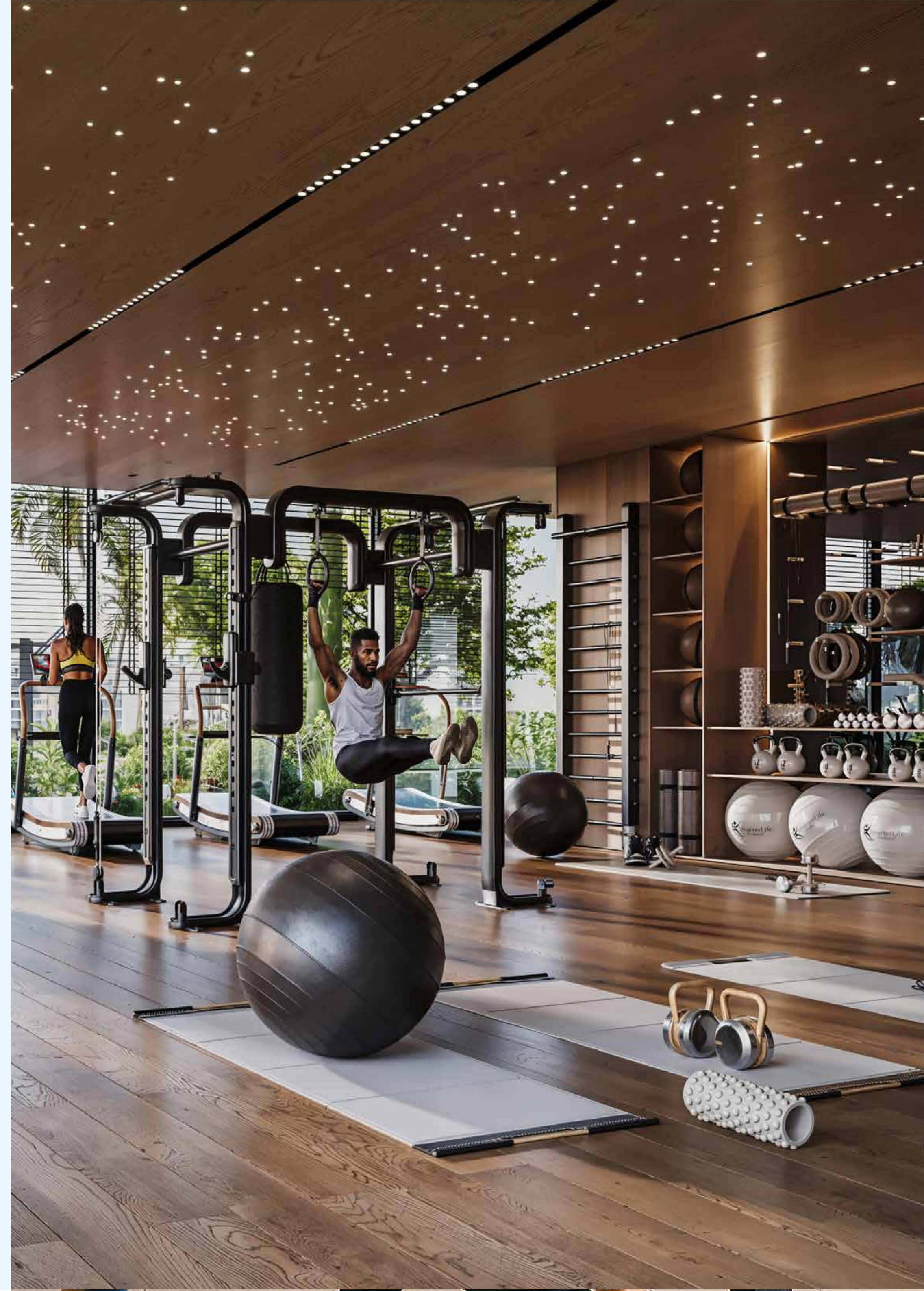
УМИРОТВОРЕНИЕ *во всех проявлениях*

Прогуляйтесь по тенистым пальмовым садам, где изогнутые тропинки и природные фактуры приносят умиротворение. Займитесь йогой в саду у воды — и с каждым вдохом становитесь все спокойнее. Затем вас ждет тихая зона отдыха Cloud Zen, где мягкие формы и приглушенные тона создают прекрасную атмосферу для раздумий.



УМНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ
и спорт

Наш высокотехнологичный спортзал с использованием ИИ и обратной связи в реальном времени позволяет подбирать индивидуальные тренировки.





ЗАБОТА о здоровье

Воспользуйтесь камерой сенсорной депривации, чтобы ощутить глубокое спокойствие и повысить ясность ума. А сеансы светотерапии позволят позаботиться о коже, уменьшить воспаления и восстановление организма.

ОТКРЫТЫЕ ПЛОЩАДКИ для кулинарных экспериментов

Уединитесь за вкусным ужином в собственной приватной купольной беседке, окруженной пальмами и прудами, или устройте незабываемую вечеринку для друзей и родных в зоне барбекю.

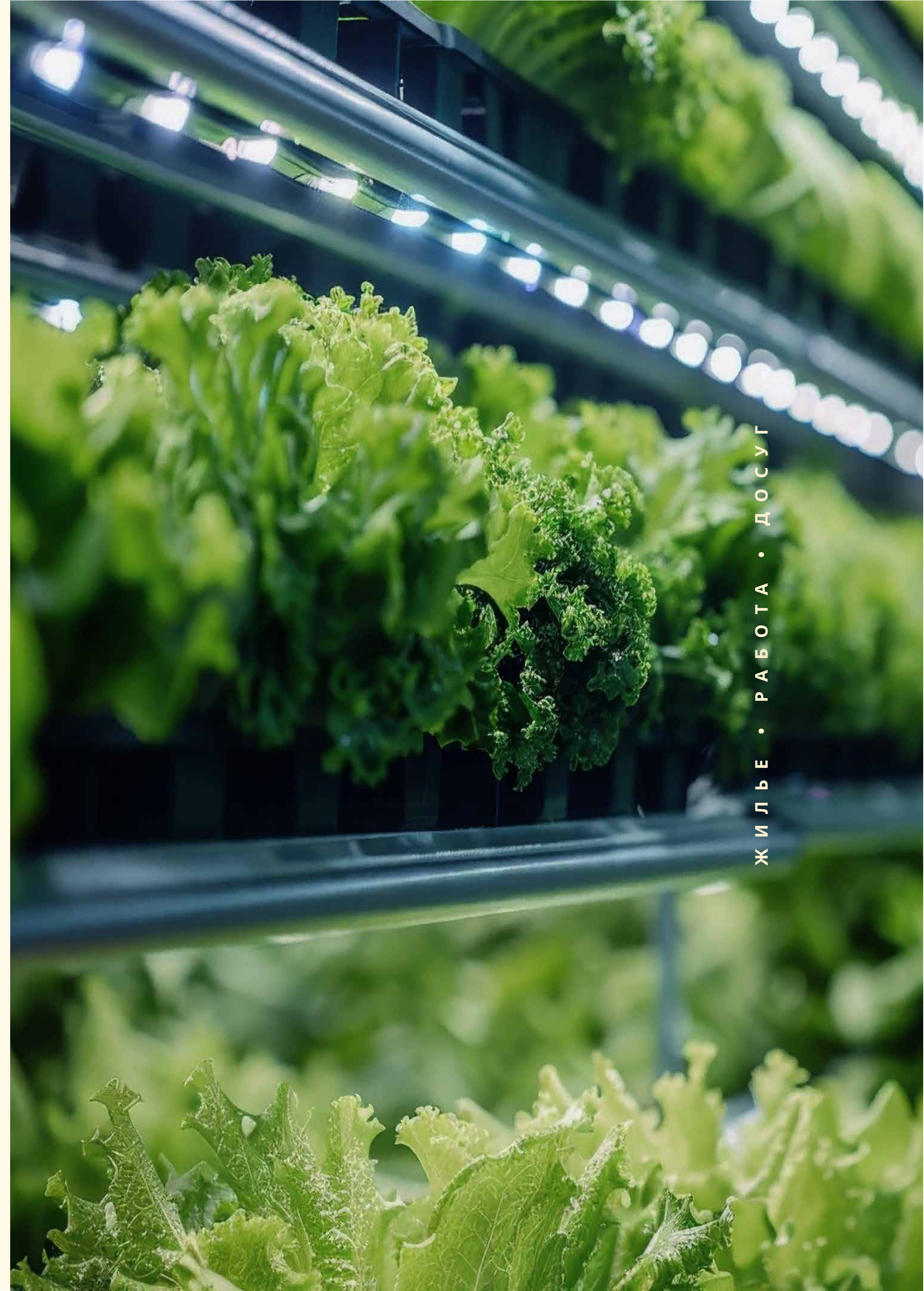




СВЕЖИЕ ПРОДУКТЫ

у самого дома

Благодаря нашим террасам
с вертикальными грядками свежие
органические фрукты и овощи будут
доступны вам рядом с домом.



ЖИЛЬЕ • РАБОТА • ДОСУГ



ИДЕАЛЬНЫЙ ОТДЫХ *в лучах заката*

В нашем фирменном баре Sunset вас ждет поистине роскошный отдых у бассейна. Когда небо окрасится закатными красками, наслаждайтесь любимыми коктейлями и напитками премиум-класса, не покидая бассейна с прохладной и кристально чистой водой.

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ *рядом с домом*

Внесите в свой распорядок дня бодрящие занятия калистеникой на специальных площадках на фоне природы, испытайте себя на падел-корте премиум-класса, где, кроме интересных матчей, вас ждут новые знакомства, и вы поймете, что тренировки могут быть по-настоящему увлекательными.





ИГРЫ *круглый год*

На наших крытых площадках есть все для развлечений, активного отдыха и саморазвития. С помощью современного симулятора для гольфа можно отрабатывать технику удара по мячу, а в игровой зоне — пускаться в виртуальные приключения.



ВЕСЕЛЫЕ ИГРЫ для детей

Позвольте ребенку развиваться в свое удовольствие. Наши тематические детские площадки специально разработаны для развития у детей уверенности и ловкости во время игры. А главное — здесь весело!



РАБОТА

и не только



ЭКСТЕРЬЕРЫ ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ

Плавные линии и стекло под небосводом

Офисная башня — архитектурный акцент в современном стиле, где минимализм сочетается с экспрессивностью: четкие геометрические линии, природные фактуры и фасады, в которых отражается небо. Окруженное тенистыми аллеями и дворами с ландшафтным дизайном, это место не просто для работы, а для движения, света и спокойного досуга.





DAMAC



DAMAS

ЖИЛЬЕ • РАБОТА • ДОСУГ

ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА неисчерпаемый источник вдохновения

На открытых террасах разговоры льются
рекой, а идеи взмывают до небес.
Виды на бескрайние поля для гольфа и свет
заходящего солнца создают моменты, когда
собеседники способны изменить свою точку
зрения и понять друг друга.

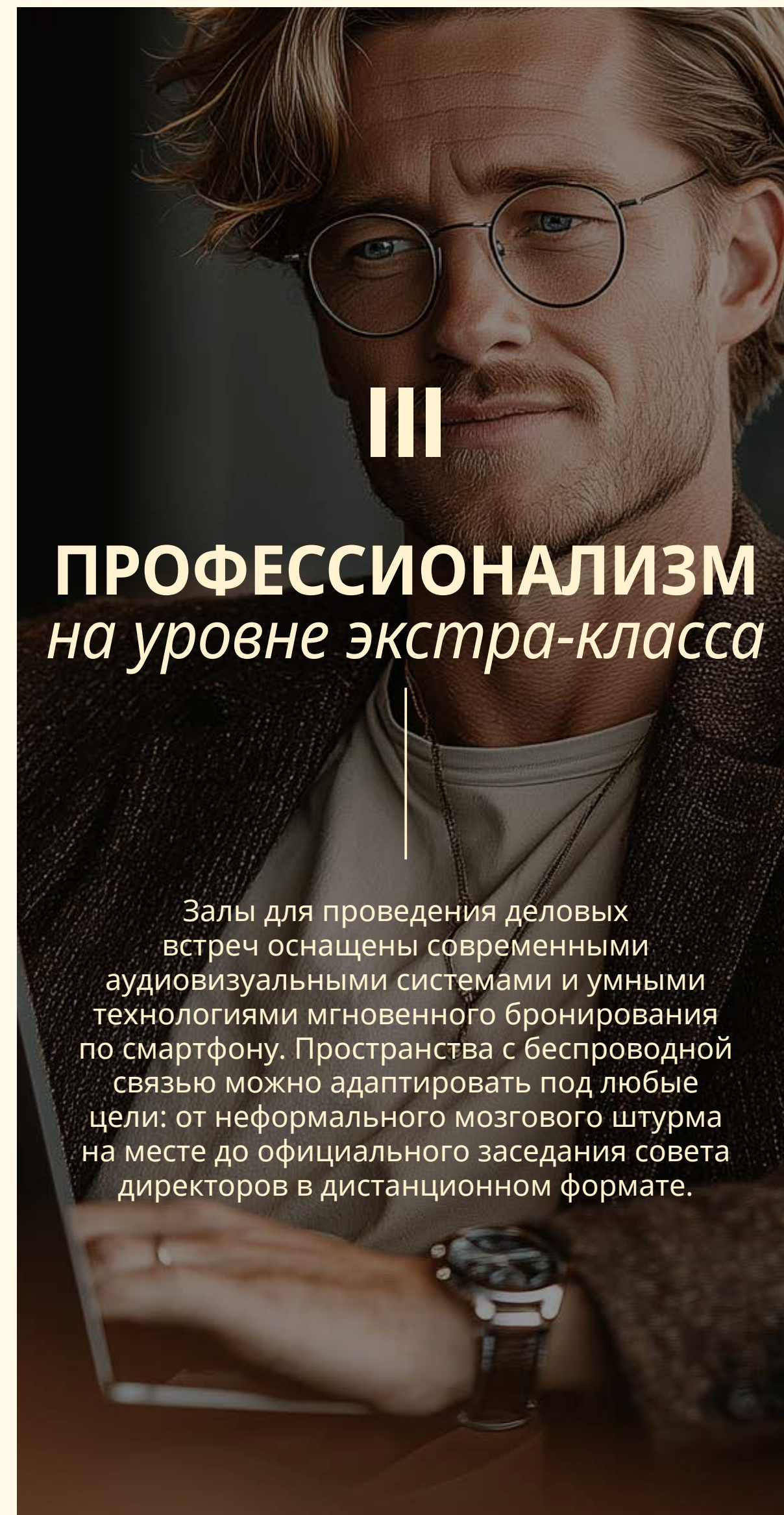




III

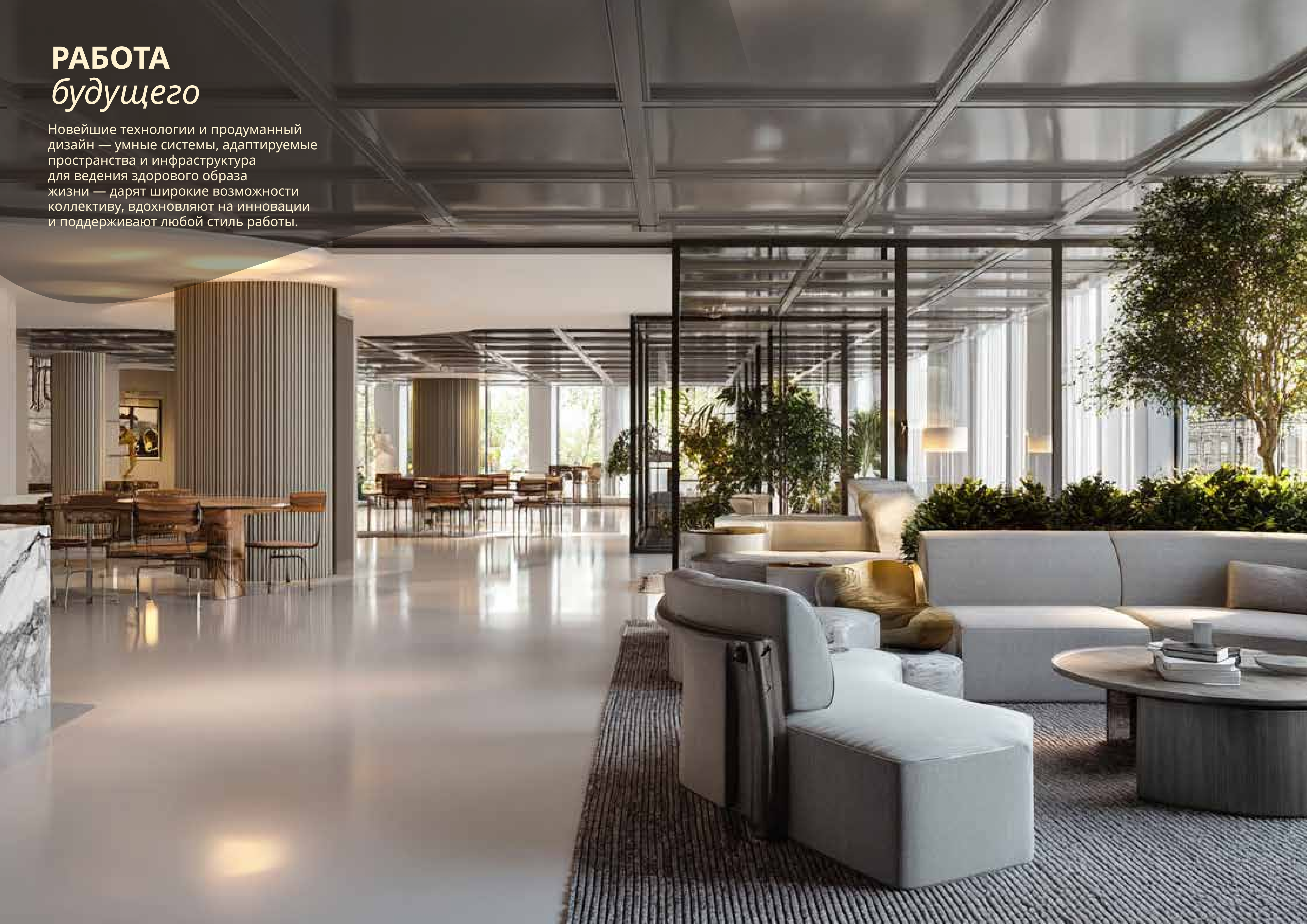
ПРОФЕССИОНАЛИЗМ *на уровне экстра-класса*

Залы для проведения деловых встреч оснащены современными аудиовизуальными системами и умными технологиями мгновенного бронирования по смартфону. Пространства с беспроводной связью можно адаптировать под любые цели: от неформального мозгового штурма на месте до официального заседания совета директоров в дистанционном формате.



РАБОТА *будущего*

Новейшие технологии и продуманный дизайн — умные системы, адаптируемые пространства и инфраструктура для ведения здорового образа жизни — дарят широкие возможности коллективу, вдохновляют на инновации и поддерживают любой стиль работы.



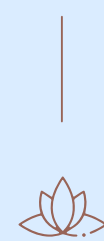
РАБОТА И НЕ ТОЛЬКО

Фирменные

ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ



Открытые
террасы



Тренажерный
зал и зона
для йоги
под открытым
небом



Офисная
столовая



Крытый
тренажерный
зал



Рабочее
пространство
Haven



Зона отдыха



Беседки для
деловых встреч
на открытом
воздухе



Вход
в ТЦ DAMAC
Mall



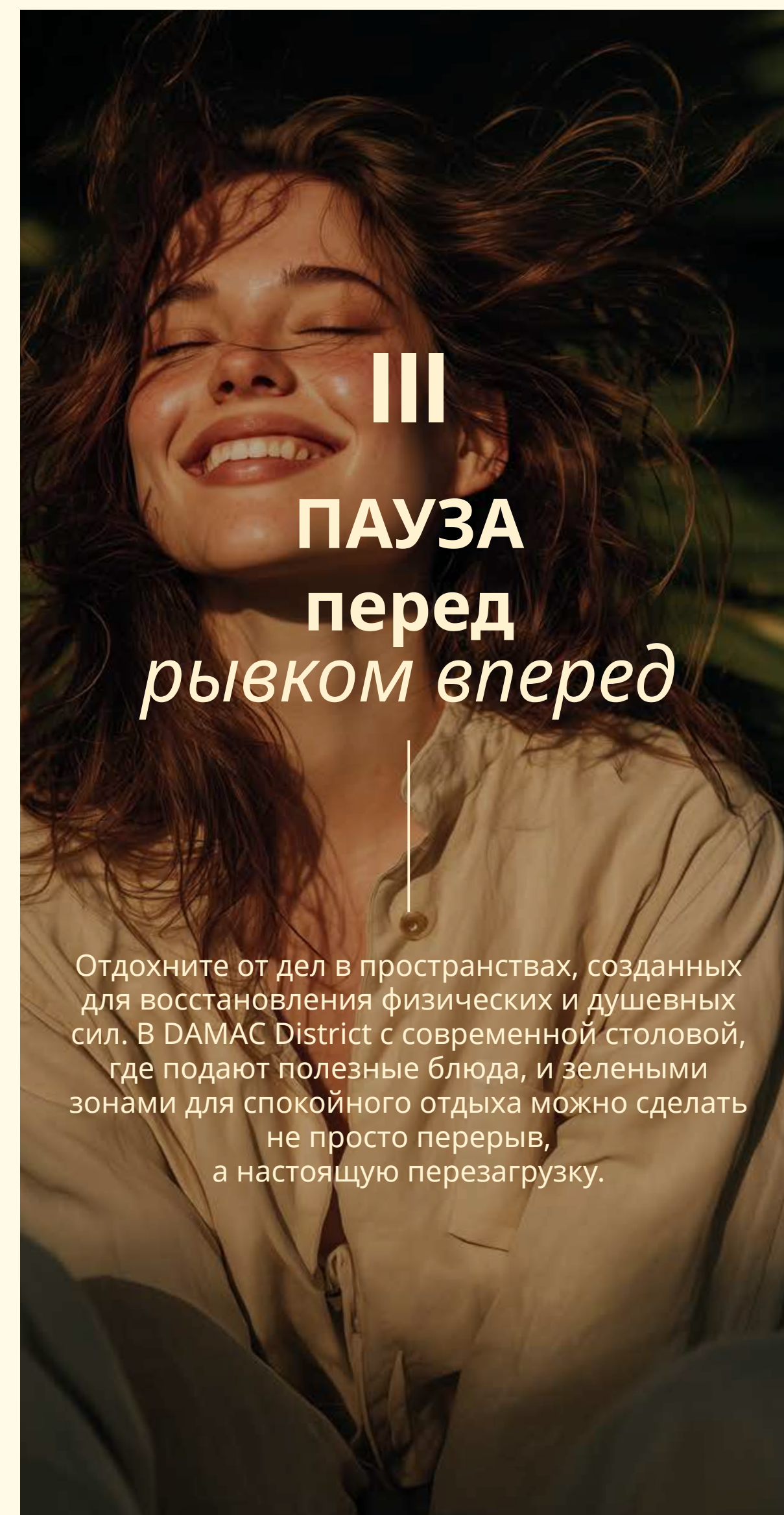
ОЗДОРОВЛЕНИЕ на рабочем месте

Пространства для фитнеса позволяют зарядить энергией тело и мозг. В DAMAC District можно вести здоровый образ жизни прямо на рабочем месте: заняться осознанной йогой под открытым небом или высокоэффективной тренировкой в крытом тренажерном зале в паре шагов от своего рабочего стола.

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ для свежих идей

Рабочие пространства под открытым небом заряжают креативностью и дарят ясность ума. Здесь вас ждут гибкие варианты рассадки, приватные беседки у прудов в окружении сада и приятная смена обычной обстановки.





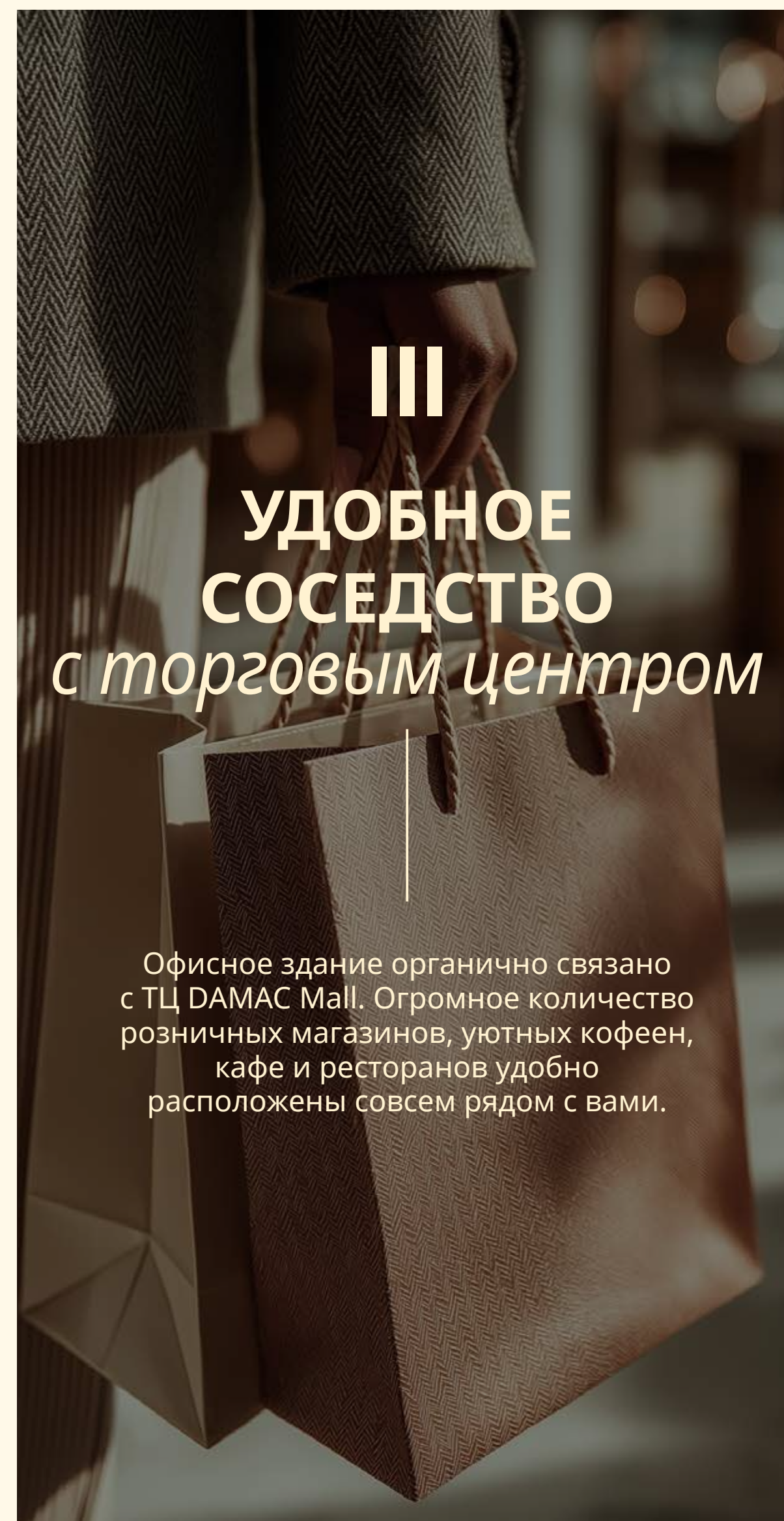
III
ПАУЗА
перед
рывком вперед

Отдохните от дел в пространствах, созданных для восстановления физических и душевных сил. В DAMAC District с современной столовой, где подают полезные блюда, и зелеными зонами для спокойного отдыха можно сделать не просто перерыв, а настоящую перезагрузку.

НЕ ПРОСТО *рабочее пространство*

В DAMAC District можно тренироваться, заряжаться энергией и поддерживать форму всего в паре шагов от своего рабочего стола — в нашем современном тренажерном зале с новейшим оборудованием.





III

УДОБНОЕ СОСЕДСТВО *с торговым центром*

Офисное здание органично связано с ТЦ DAMAC Mall. Огромное количество розничных магазинов, уютных кофеен, кафе и ресторанов удобно расположены совсем рядом с вами.

ДОСУГ

и не только



ЖИЛЬЕ • РАБОТА • ДОСУГ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ удобства шопинга

Для жителей и арендаторов DAMAC District обеспечена непревзойденная инфраструктура у самого дома и офиса. Расположенный в непосредственной близости торговый центр DAMAC Mall так и манит пройти по магазинам.

≈ ЖИЛЬЕ || РАБОТА :: ДОСУГ || МАГАЗИНЫ

УДОБСТВА *и не только*

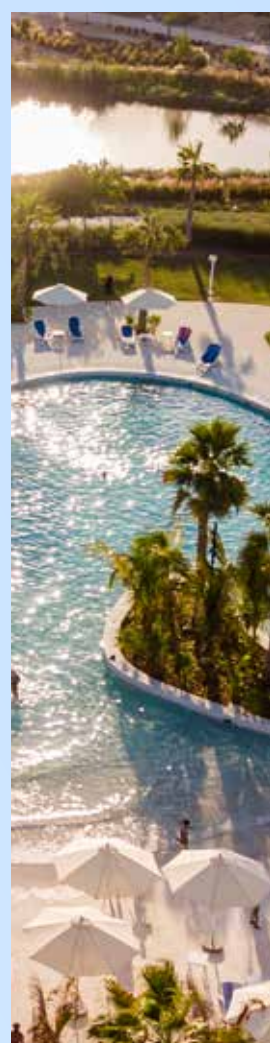
В DAMAC Hills обеспечены все необходимые удобства, чтобы сделать жизнь приятной и непринужденной. Элитные школы, детские сады, супермаркеты, рестораны, салоны и медицинские клиники — всё, что нужно, у самого дома.



ИГРА И НЕ ТОЛЬКО

Фирменная

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА



Malibu Bay



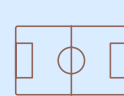
Гольф-клуб
Trump
International



Школа
и детсад



Клиника



Футбольное
поле



Поле
для крикета



Скейт-
парк



Конюшня
для лошадей



Озеро
для рыбалки



Контактный
зоопарк



Гольф-клуб *Trump International*



Trump International Golf Club
DUBAI



Оцените великолепную работу всемирно известного архитектора Гила Ханса над этим профессиональным полем для гольфа. Это воплощение утонченности: современная инфраструктура, красиво освещенное поле «пар-3» и непревзойденное клубное здание.

Malibu Bay



Наденьте купальники, возьмите очки и отправляйтесь в Malibu Bay — модный волновой бассейн на территории комплекса DAMAC Hills. Катайтесь на искусственных морских волнах или расслабляйтесь на мелководье, наслаждаясь пляжной атмосферой, популярными блюдами и напитками и многими другими удобствами.

Все необходимое рядом

Спорт и отдых

- 1 10 минут до Клуба конного спорта Dubai Polo & Equestrian Club
- 2 12 минут до автодрома Dubai Autodrome
- 3 11 минут до клуба The Plantation Equestrian and Polo Club
- 4 13 минут до Miracle Garden
- 5 14 минут до стадиона Dubai International Stadium
- 6 14 минут до ТЦ Global Village
- 7 14 минут до IMG World
- 8 15 минут до спортивного комплекса Hamdan Sports Complex

Больницы

- 9 9 минут до Aster Medical Centre
- 10 12 минут до Mediclinic Parkview Hospital
- 11 19 минут до NMC Royal Hospital

Школы

- 12 5 минут до школы Jebel Ali School
- 13 11 минут до школы Fairgreen International School
- 14 16 минут до школы Global Indian International School
- 15 18 минут до школы Safa Community School
- 16 21 минута до школы Kings' School

Торговые центры

- 17 11 минут до ТЦ First Avenue Mall
- 18 14 минут до ТЦ City Centre Me'aisem
- 19 24 минуты до ТЦ Mall of the Emirates

Отели

- 21 10 минут до отеля Park Inn by Radisson
- 22 9 минут до отеля Studio One Hotel
- 23 19 минут до отеля Five Hotel Jumeirah Village Circle

Аэропорт

- 20 28 минут до международного аэропорта Аль-Мактум



Детальная информация



Жилые комплексы

- 1 Trinity
- 2 Pelham
- 3 Rochester
- 4 Rockwood
- 5 Richmond
- 6 Topango
- 7 The Field
- 8 Piccadilly Green
- 9 Queen's Meadow
- 10 Silver Springs
- 11 Legends
- 12 Whitefield
- 13 Cavalli Estates
- 14 Brookfield
- 15 Bellavista (Carson) A, B, C
- 16 Golf Vita
- 17 Artesia B, C, A
- 18 The Trump Estates
- 19 Ventura Mall
- 20 Golf Promenade 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid
- 23 Calero
- 24 Phoenix
- 25 The Turf
- 26 The Flora
- 27 Long View
- 28 Veneto
- 29 Golf Panorama, Veduta, Vista,
- 30 Terrace
- 31 Golf Greens
- 32 Ivory

Удобства

- 1 Баскетбольная площадка
- 2 Футбольное поле
- 3 Теннисный корт
- 4 Поле для крикета
- 5 Волейбольная площадка
- 6 Зона барбекю
- 7 Игровая зона для детей
- 8 Зона для детского гольфа
- 9 Ледовый каток
- 10 Конюшни
- 11 Пруд для любительской рыбалки
- 12 Беговая дорожка
- 13 Скейт-парк
- 14 Центральный парк
- 15 Парк для пикников
- 16 Фруктовый парк
- 17 Фонтан Wet Wadi
- 18 Озеро
- 19 Озеро для рыбалки
- 20 Волновой бассейн Malibu Bay
- 21 Контактный зоопарк
- 22 Поле для гольфа
- 23 Зона для общественных мероприятий
- 24 Общественный центр
- 25 Падел-корт

Необходимые объекты инфраструктуры

- 1 Международная школа Jebel Ali
- 2 Дошкольное учреждение CreaKids
- 3 Кафе Line Circle
- 4 Фуд-траки
- 5 Супермаркет Carrefour
- 6 Парикмахерская Corner Barber
- 7 Салон красоты 4Her
- 8 Общественный центр
- 9 Radisson Dubai DAMAC Hills
- 10 Международный гольф-клуб Trump International Golf Club Dubai
- 11 Спорт-бар Prato/71
- 12 Супермаркет Spinneys
- 13 Супермаркет Bakericious
- 14 Больница Saudi German Clinic
- 15 Аптека Medicina
- 16 Супермаркет Viva
- 17 Парикмахерская Maison de Coiffure

DAMAC PROPERTIES

ЖИЗНЬ В СТИЛЕ ЛЮКС

С 2002 года компания DAMAC Properties находится в авангарде рынка элитной недвижимости Ближнего Востока. Она специализируется на строительстве роскошных жилых комплексов, торговых и рекреационных центров в регионе и по всему миру. Инвестируйте с компанией DAMAC и становитесь партнером ведущего застройщика на рынке элитной недвижимости.

* По состоянию на 4 квартал 2024 г.



48 000+

ОБЪЕКТОВ СДАНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ*



50 000+

ОБЪЕКТОВ СООРУЖАЕТСЯ*



6 АВТОНОМНЫХ КОМПЛЕКСОВ

ВЕДУЩИЙ ЗАСТРОЙЩИК НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОАЭ



100+ МЛН КВ. ФУТОВ

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ОБЪЕКТОВ НА СТАДИИ ПЛАНИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА



10+ ГОРОДОВ

ПО ВСЕМУ МИРУ



ГЛОБАЛЬНЫЕ БРЕНДЫ-ПАРТНЕРЫ



РОСКОШЬ КАК СТАНДАРТ

СВЯЖИТЕСЬ С ЛЮБЫМ ИЗ НАШИХ ОФИСОВ ИЛИ ПОСЕТИТЕ САЙТ DAMACPROPERTIES.COM

ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ
Дубай
Тел.: 800-DAMAC (800-32622)
Эл. почта: dubai@damacgroup.com

Центр продаж: Park Towers
Международный финансовый центр Дубая

Центр продаж: AYKON City
63-й этаж, шоссе Шейха Зайда

Центр продаж: DAMAC Hills
Golf Veduta, таунхаус TH2

Центр продаж: DAMAC Hills
Bellavista (Carson Building)

Центр продаж: DAMAC Hills 2
Комплекс Amazonia, вилла 333

Центр продаж: DAMAC Hills 2
Городок водных развлечений

КАТАР
Здание 90, район Нью-Солта
Ул. Али бин Аби Талиб
Рядом с медицинским центром
Omar bin Al Khattab
Тел.: +974 44 666 986
Факс: +974 44 554 576
Эл. почта: doha@damacgroup.com

КОРОЛЕВСТВО САУДОВСКАЯ АРАВИЯ
DAMAC Towers Riyadh
Южная башня
Район Олайа
Шоссе им. Короля Фахда
Почтовый ящик: 102460
Тел.: +966 11 835 0300
Эл. почта: ksa@damacgroup.com

ТУРЦИЯ
Левазим, Мах. Ул. Кору
Центр Зорлу № 2
Ул. Ич Капы, № 347,
Бешикташ/Стамбул
Турция
Тел.: +90 212 892 0327
Факс: +90 212 890 7184
Эл. почта: turkey.office@damacgroup.com

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ
DAMAC Tower
Лондон, Бондуэй (Bondway), 63-71,
SW8 1SQ
Тел.: +44 (0) 207 590 8050
damactower.co.uk

КИТАЙ
Пекин,
Восточная башня
Ист Миддл, № 1, 3-я улица (No.1 East Middle 3rd Road)
Пекин 100020
4-й этаж
Офис 03

Шанхай
Корпорейт-авеню 3 (3 Corporate Avenue)
168, ул. Хубин (Hubin Road),
р-н Хуанпу
Шанхай 25F
25-й этаж
Офисы 2510–2511

ГОНКОНГ
ICBC Tower
Комплекс Three Garden Road, Central
15-й этаж
Офис 1511

Сингапур
Азиатская площадь, башня 1
Марина Вью, Марина Бэй
Singapore 018960
11th Floor
Офис 11-06

