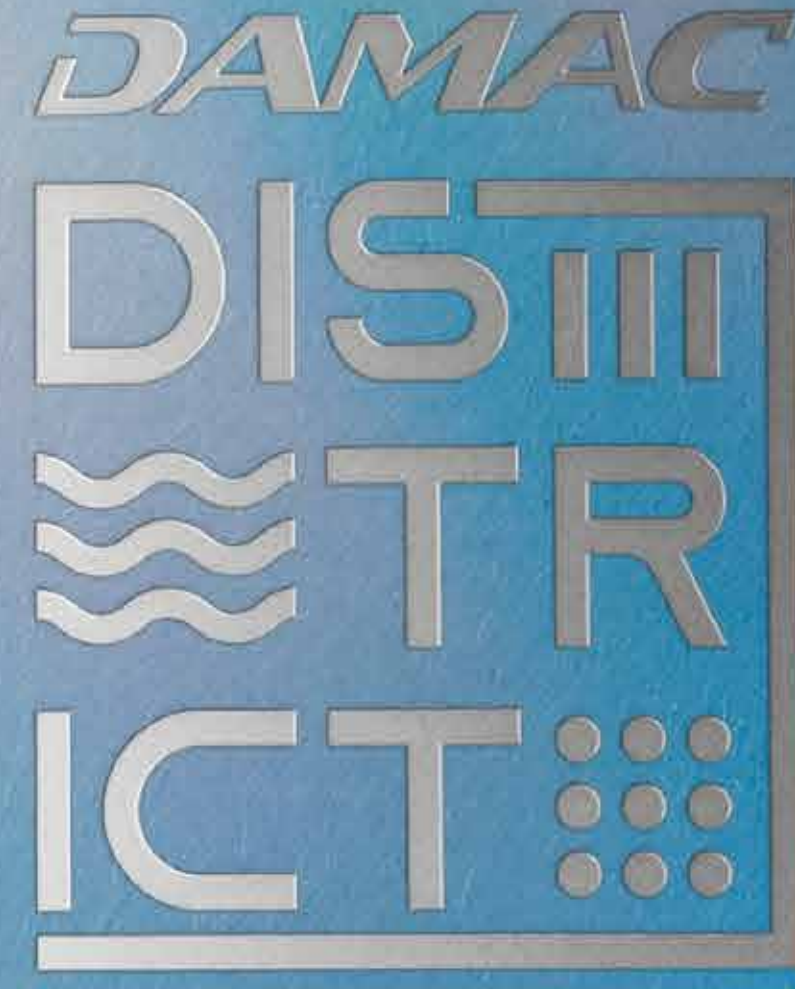




LIVE WORK play

工作生活 完美平衡 之地

想象有这么一个地方：晨间咖啡伴锦标赛级果岭风光，午后会议仅需步履可达，入夜后于静谧水岸从容安憩。每一处细节、每一帧风景、每一个瞬间和谐共鸣，化平凡为非凡。

人生无境



自在生活



无拘无束

盛大开盘

DAMAC
DISTRICT
ICT

一个集住宅、商业与生活方式于一体的
全方位生活社区，满足您生活的每一面。



生活



工作



娱乐

一切尽在掌握，
精彩
更多

工作 生活 一址尽享

欢迎莅临达马克山庄非凡综合生活区——于此，把握当下，掌控未来，
滋养身心。从此，人见边界，我创无限，将每份期待化为
臻享美好生活体验。此处不仅是居所，更是生活之臻境。





美好生活 蕴于细节之中

从恢弘大堂、雅致商街到精装公寓，达马克臻享区的一景一物，皆经匠心雕琢。俯瞰之下，摩天楼宇与锦标赛级果岭交相辉映，共筑一场永不落幕的精致盛宴。

生活

精彩纷呈



外观设计

设计与梦想的 交汇之处

欢迎抵达奢居之巅——达马克山庄·臻享区。在这里，震撼人心的建筑设计与世界级奢配设施、自然胜景完美融合，成就无可比拟的生活体验。

生活 · 办公 · 娱乐



生活·办公·娱乐

大自然的
精美画布
徐徐展开

巅峰视角

晨起，或沉醉于特朗普国际高尔夫俱乐部的壮丽盛景，
或静赏达马克水晶湖的潋滟静谧。每一处视角，皆如展
开自然挥就的巨幅画卷，风景如画，美不胜收。



配套设施布局

生活·工作·娱乐 层层尽享精彩无限

- | | |
|-----------|--------------------|
| 1. 私人用餐舱 | 10. 户外健体区 |
| 2. 烧烤站 | 11. 帕德尔球场 |
| 3. 都市农圃露台 | 12. 感官休眠仓 |
| 4. 儿童泳池 | 13. 云端禅意休息室 |
| 5. 儿童乐园 | 14. 红光理疗舱 |
| 6. 花园瑜伽区 | 15. 室内共享办公空间 |
| 7. 日落酒吧 | 16. 室内高尔夫模拟器 |
| 8. 潺潺水景 | 17. 游戏休闲区 |
| 9. 有机泳池 | 18. 健身 & 人工智能训练实验室 |



室内设计

奢雅于心 简而至臻

步入风范自成之境。简约之下，奢雅不言自彰。每一处细节皆诠释当代风度，奢华真意，尽显于优雅内敛之中。



室内设计

生活灵感 源于自然

回到您的宁静天地,温暖的自然色调与有机材质将自然之美完美融入室内。于此,精匠设计与自然谧境自如交融,生活自成一方净土。



室内设计

匠心之作

精选高端材质，以匠心雕琢每一处细节。从手工甄选的饰面，到量身定制的灯饰与建筑构件，皆融汇为契合您精致品味的独特杰作，于方寸间彰显独特品味与非凡格调。



尽享生活·更多精彩

经典

住宅配套设施



静谧棕榈花园



潺潺水景



私人用餐舱



有机泳池



云端禅意休息室



感官休眠仓



室内共享办公空间



红光理疗舱



都市农圃露台



烧烤站



花园瑜伽区



户外健体区



帕德尔球场



儿童乐园



室内高尔夫模拟器



健身 & 人工智能训练实验室



游戏休闲区



日落酒吧



静谧流淌 心境悠然

于「涓溪水岸」的宁静溪流中，聆听流水轻语，感受从容律动，让身心在此逃离喧嚣，回归平和。随后跃入我们的有机形态泳池，在优美的自然环境中畅游休憩，尽享游泳与休闲的惬意。



万象静寂 心归悠然

漫步于绿荫掩映的棕榈花园，蜿蜒小径与自然肌理悄然引您步入宁静之境。在水畔花园习练瑜伽，于吐纳间寻回身心律动，每一次呼吸都让宁静更深沉淀。随后步入「云端禅意休息室」，柔和的曲线与低饱和色调构筑冥想空间，让您在静谧包裹中抵达内在平和。

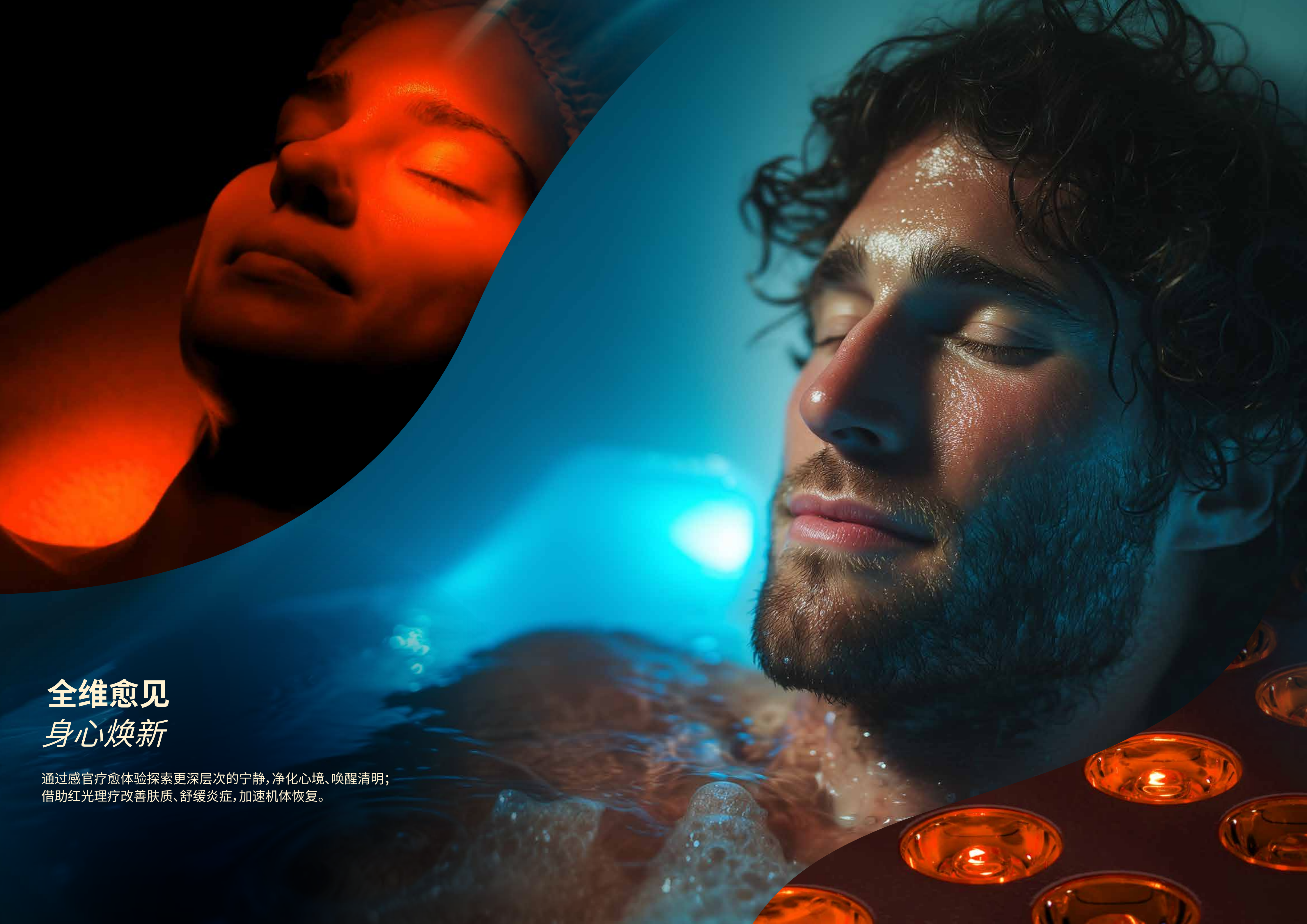


智感澎湃

劲燃身心

配备人工智能赋能训练科技的高端健身房，
为您提供实时反馈与个性化课程，全面提升你的
健身体验。





全维愈见 身心焕新

通过感官疗愈体验探索更深层次的宁静,净化心境、唤醒清明;
借助红光理疗改善肤质、舒缓炎症,加速机体恢复。

户外美味 尽享欢聚

在棕榈与水景花园环绕的私密餐亭中品味亲密时光,或与亲友相聚烧烤站,共赴一场完美户外盛宴,让每一次欢聚都创造难忘回忆。

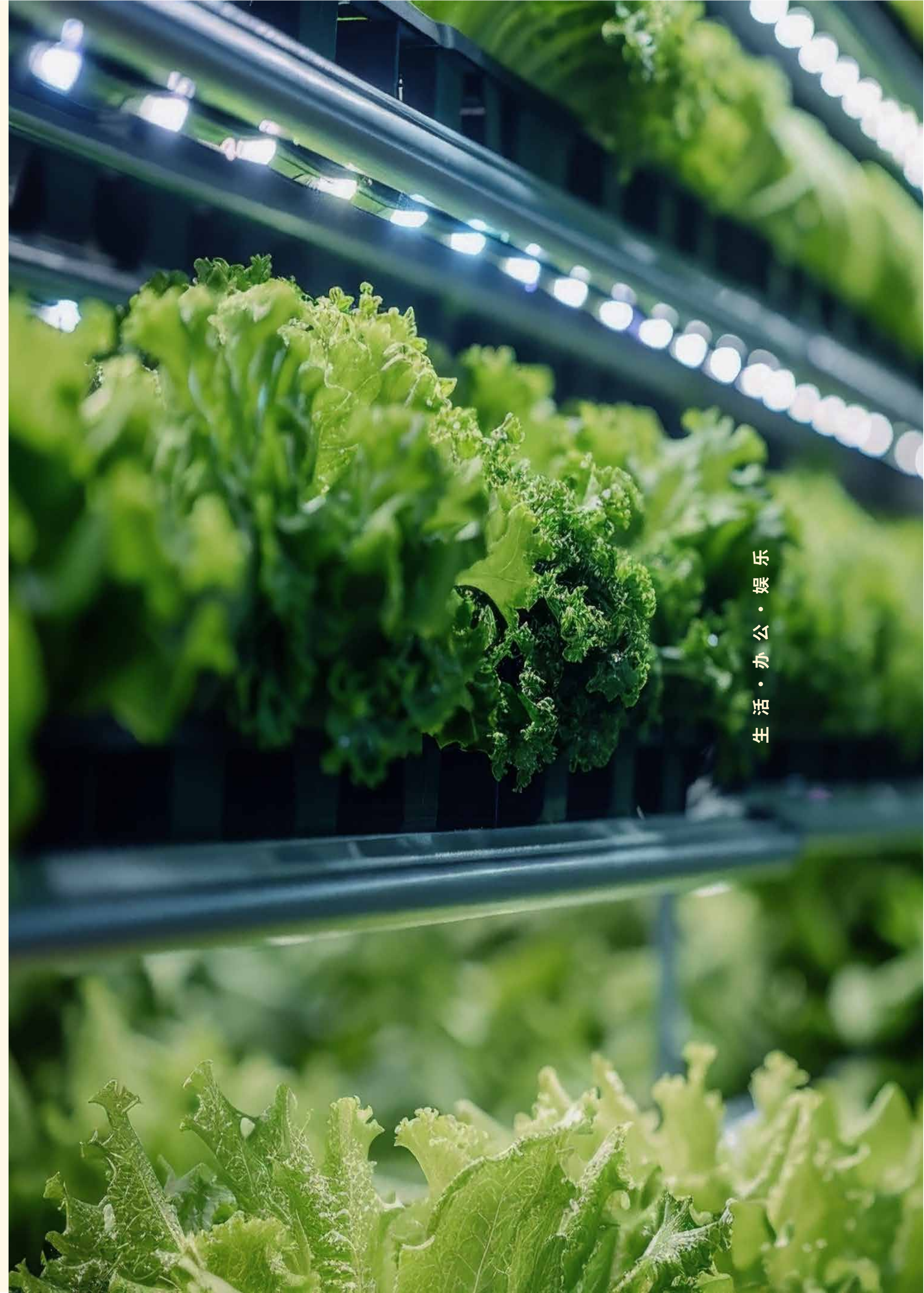




永续生活

鲜蕴新生

通过垂直农场露台,将新鲜的有机食材引入日常生活,让可持续理念成为触手可及的体验,为您开启与自然共生的宜居新篇。



生活·办公·娱乐



鎏金时光 池畔臻享

沉浸于标志性日落酒吧的极致池畔奢华，轻酌匠心调制的特色鸡尾酒与臻选佳酿，置身澄澈泳池尽享沁凉舒爽，邂逅天边鎏金云霞浸染的壮美时刻。

活力探享 奇遇开场

在自然环绕的户外健身区激活每日能量,于高端板网球场上挑战自我、畅享社交竞技,让每一次律动都突破常规,焕发身心新体验。





全年畅玩 尽享乐趣

在顶尖的室内高尔夫模拟器中精进球技, 或投身游戏休闲区
体验高燃冒险——多元室内体验融汇能量、乐趣与格调, 让活力永不间断。

童趣启航 乐享成长

专为儿童设计的冒险主题游乐场，让孩子们在尽情嬉戏中茁壮成长。助力激发潜能、提升自信与敏捷力。更重要的是，让孩子们在这里收获纯粹快乐的童年时光！



工作 精彩不断



办公装潢

流畅线条 通透玻璃

这座办公大厦诠释了现代建筑之美——简约而富有张力。清晰的几何线条、自然的材质肌理与通透的镜面交织，映照出广阔天际。庭院景观与林荫步道相映成趣，使这里不仅是办公空间，更是一方光影交融、静谧而蕴含力量的雕塑之境。





DAMAC



果岭 映境灵感无界

信步露天台地，微风与谈兴共舞，灵感与天际线一同延展。
于此，高尔夫球场的辽阔景致与鎏金光辉交织，将寻常会晤化为
非凡时刻。视野自此拓宽，思维由此启迪，每一次交流都在此升
华至全新境界。

DAMAC

娱乐 · 办公 · 生活





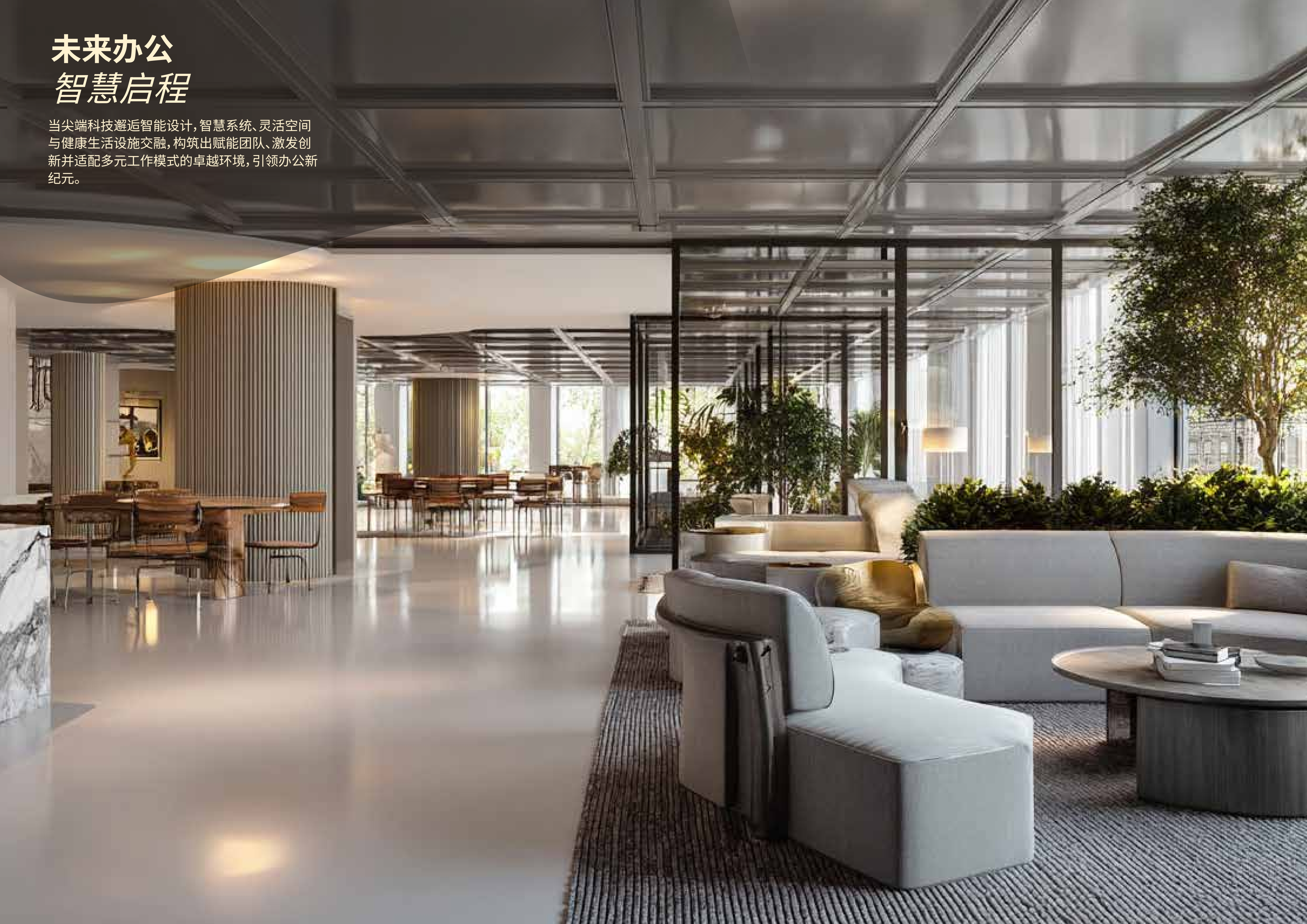
III

专业至臻 高效协同

配备即时移动预约及先进影音系统的智能会议室，
为您带来无缝高效的工作体验。从灵感激荡的头脑风
暴创意休闲区到庄重典雅的董事会议室，每一处皆可
随需而变，支持无线互联，助力现场与远程团队的无
缝协作。

未来办公 智慧启程

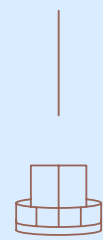
当尖端科技邂逅智能设计,智慧系统、灵活空间与健康生活设施交融,构筑出赋能团队、激发创新并适配多元工作模式的卓越环境,引领办公新纪元。



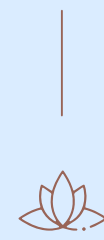
高效办公·更多精彩

经典

办公配套设施



室外露台



户外健身房
& 瑜伽



办公食堂



室内健身房



静谧办公区



休闲区



室外会议舱



达马克购物中心
中心通道



健康生活 日常相伴

专为身心赋能打造的健身空间，助您自如切换专注与心流状态。无论是在露天平台舒展身心，还是在举步即达的室内健身房进行高效训练，达马克臻享区将健康理念融入工作日常的每个角落。



清风聚焦 灵感新生

于户外工作空间自然而然地投入专注,重拾清晰思维,激发创新灵感。毗邻静谧水景,或置身葱郁花园,这些开放式环境配备灵活座席与私密工作舱,带来非凡焕新的办公体验。





蓄势待发

从日常节奏中抽身,步入专为焕活身心、蓄能续航而设计的休憩空间。无论是在现代餐厅共享营养餐食,还是在绿意盎然的静谧区享受独处时光,达马克臻享区为您提供的不只是一次小憩,更是一场身心重启之旅。

不止于 办公空间

在达马克臻享区, 配备尖端设备的先进健身房,
让您高效训练、焕活能量、保持巅峰状态——
一切皆与办公场所举步之遥。





III
无缝衔接
便捷生活

办公空间与达马克购物中心无缝连接, 直达各类零售商店、舒适咖啡馆与特色餐饮天地——高端生活体验, 自此举步即享。

玩趣生活

精彩纷呈



生活·办公·娱乐

零售便利 焕新体验

达马克臻享区的住户与租户,享有的不仅是门前的非凡配套。这片微型社区更与达马克购物中心直接相连,邀请您步入仅数步之遥的零售新世界,开启全新生活维度。

生活
||| 工作
||| 娱乐 ||| 购物

便捷生活 尊享更多

达马克山庄汇聚一系列必备生活配套，让日常起居轻松无忧，更添愉悦。顶尖学校、托儿服务、精选超市、精致餐饮、美容护理与医疗设施环绕，所需一应俱全，尽在咫尺。



玩趣生活·更多精彩

经典

社区配套设施




马里布湾



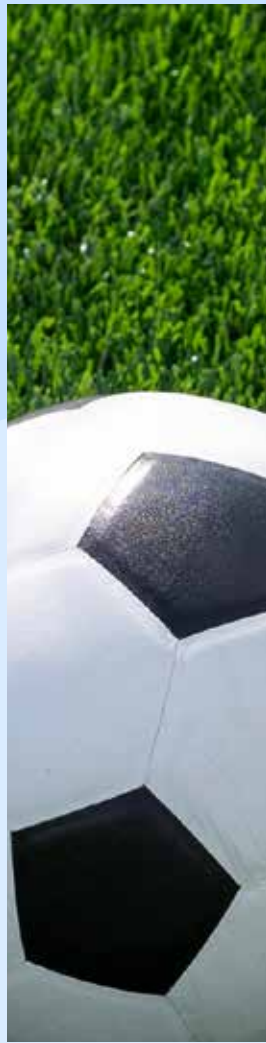

特朗普
国际
高尔夫俱乐部

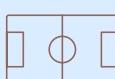



学校
及托儿所




诊所




足球场




板球
场




滑板
公园




马
场




垂钓
湖




宠物农场



特朗普 国际 高尔夫俱乐部



Trump International Golf Club
DUBAI



品鉴由世界建筑大师吉尔·汉斯 (Gil Hanse) 打造的匠心杰作。这座宏伟的锦标赛级球场融汇配备尖端设施、灯光辉映的三杆洞练习场以及卓越会所，共同成就高尔夫领域的极致雅境。

马里布湾



换好泳装,戴上泳镜,到达马克山庄永远时尚的波浪池——马里布湾畅享清凉。尽情戏水畅玩,在海洋般的波浪中摇摆、潜水和跳跃,或者在浅滩放松,感受海滩活力四射的氛围,享用时尚餐饮以及更多精彩体验。

达 马 克 山 庄

一切尽在咫尺

运动&休闲

- 1 迪拜马球和马术俱乐部-10分钟
- 2 迪拜赛车场-12分钟
- 3 种植园马术和马球俱乐部-11分钟
- 4 奇迹花园-13分钟
- 5 迪拜国际体育场-14分钟
- 6 地球村-14分钟
- 7 IMG冒险世界-14分钟
- 8 哈姆丹体育中心-15分钟

医院

- 9 阿斯特 (Aster) 医疗中心-9分钟
- 10 Medicinic Parkview 医院 - 12分钟
- 11 NMC皇家医院-19分钟

学校

- 12 杰贝阿里学校-5分钟
- 13 Fairgreen国际学校-11分钟
- 14 全球印度国际学校-16分钟
- 15 萨法社区学校-18分钟
- 16 国王学校-21分钟

购物中心

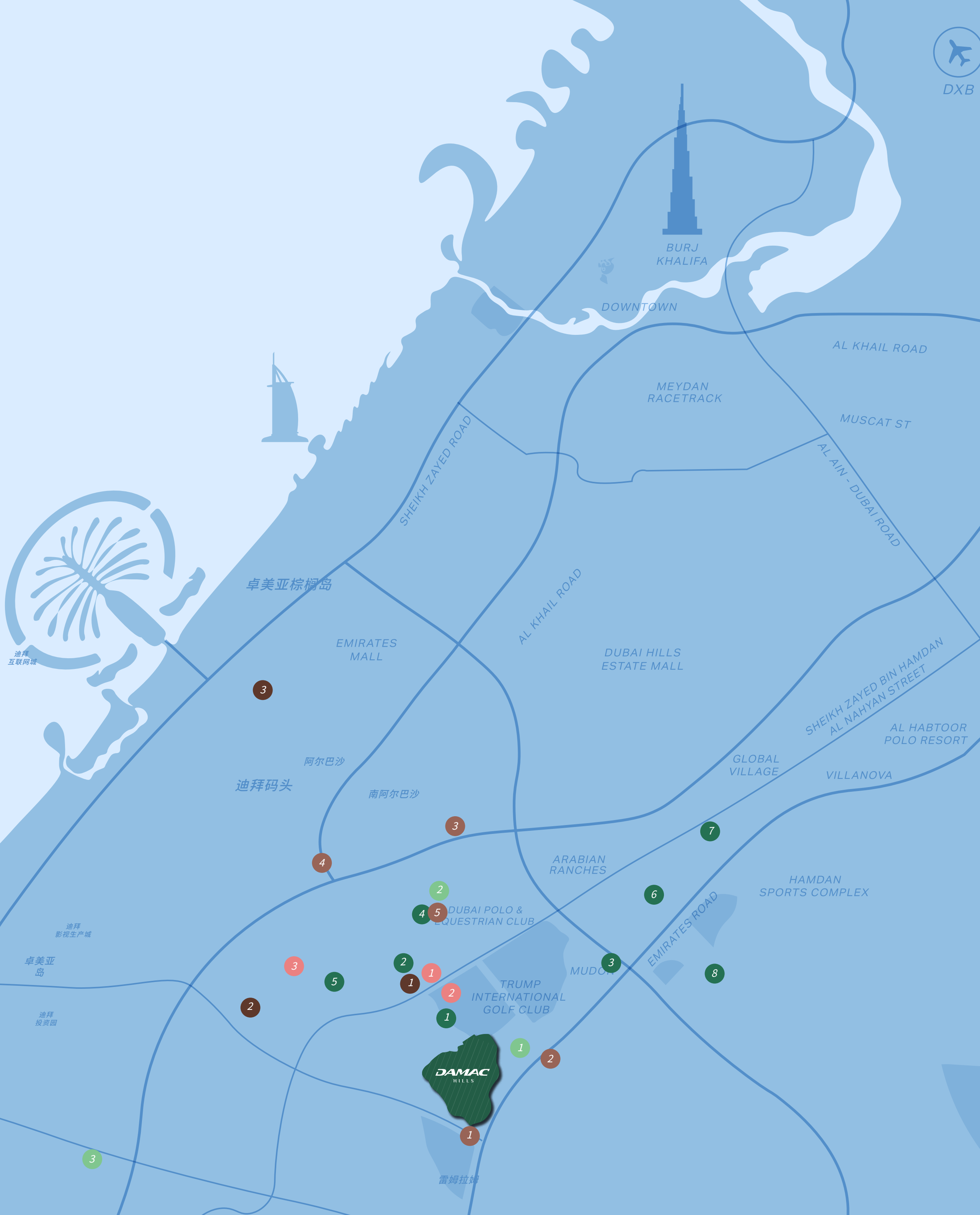
- 17 第一大道购物中心-11分钟
- 18 City Centre Me' aiseM购物中心-14分钟
- 19 阿联酋购物中心-24分钟

酒店

- 21 丽笙公园酒店-10分钟
- 22 Studio One酒店-9分钟
- 23 五酒店卓美亚村圈 (JVC) -19分钟

机场

- 20 阿勒马克图姆国际机场-28分钟



了解详情



社区

- 1 Trinity (特里尼蒂)
- 2 Pelham (佩勒姆)
- 3 Rochester (罗切斯特)
- 4 Rockwood (罗克伍德)
- 5 Richmond (里士满)
- 6 Topango (托潘戈)
- 7 The Field (绿野)
- 8 Piccadilly Green (皮卡迪利)
- 9 Queen's Meadow (皇后草坪)
- 10 Silver Springs (银泉别墅)
- 11 Legends (传奇别墅)
- 12 Whitefield (怀特菲尔德)
- 13 Cavalli Estates (卡沃利庄园)
- 14 Brookfield (布鲁克菲尔德)
- 15 Bellavista (Carson) 贝拉维斯塔 (卡森) A, B, C
- 16 Golf Vita (高尔夫维塔)
- 17 Artesia (阿蒂斯亚) B, C, A
- 18 The Trump Estates (特朗普庄园)
- 19 Ventura Mall (文图拉购物中心)
- 20 Golf Promenade (高尔夫长廊) 2, 3, 4, 5
- 21 Loreto (洛雷托) 1, 2, 3
- 22 Jasmine & Orchid (茉莉花和兰花)
- 23 Calero (卡莱罗)
- 24 Phoenix (凤凰)
- 25 The Turf (草坪)
- 26 The Flora (植物园)
- 27 Long View (远景)
- 28 Veneto (威尼托)
- 29 Golf Panorama (高尔夫全景), Veduta (文图拉), Vista (维斯塔)
- 30 Terrace (露台)
- 31 Golf Greens (高尔夫果岭)
- 32 Ivory (象牙轩)

配套设施

- 1 篮球场
- 2 足球场
- 3 网球场
- 4 板球场
- 5 排球场
- 6 烧烤区
- 7 儿童游乐区
- 8 儿童疯狂高尔夫
- 9 溜冰场
- 10 马场
- 11 捕捉和释放游戏
- 12 慢跑道
- 13 滑板公园
- 14 中央公园
- 15 野餐公园
- 16 水果公园
- 17 Wet Wadi喷泉
- 18 湖
- 19 垂钓湖
- 20 马里布湾 - 波浪池
- 21 宠物农场
- 22 高尔夫球场
- 23 活动区
- 24 社区中心
- 25 帕德尔球场

精萃配套

- 1 杰贝阿里国际学校
- 2 CreaKids托儿所
- 3 Line Circle Cafe餐厅
- 4 餐车
- 5 家乐福超市
- 6 Corner理发店
- 7 4Her沙龙
- 8 社区中心
- 9 达马克山庄丽笙酒店
- 10 迪拜特朗普国际高尔夫俱乐部
- 11 Prato/71运动吧
- 12 斯宾尼斯超市
- 13 Bakericious超市
- 14 沙特德国诊所
- 15 Medicina药房
- 16 Viva超市
- 17 Maison de Coiffure发型屋

达马克地产 (DAMAC PROPERTIES)

享受奢华生活

自2002年以来, 达马克地产一直是中东豪华房地产市场的领导者, 匠心打造豪华住宅、商业和休闲物业, 屡获殊荣, 项目遍及中东地区和世界各地。携手达马克, 与全球公认的高端房地产开发领导者合作共享投资成果。



48,000+

已交付单位*



50,000+

套正在建设中*



6个全方位综合规划社区

阿联酋领先的房地产开发商



9.3+ 百万平方米

正在规划和开发中的项目



10+城市

全球影响力



全球品牌合作

roberto cavalli

de GRISOGONO

VERSACE

TRUMP

رونداللي Retana

ZUHAIR MURAD

FENDI CASA

Radisson

Trump International Golf Club

Domus de' Medici

HERITAGE

奢华如约而至

欢迎到访任何达马克销售中心或访问 DAMACPROPERTIES.COM 网站

阿拉伯联合酋长国 迪拜 电话: 800-DAMAC (800-32622) 电子邮件: dubai@damacgroup.com Park Towers (公园大厦) -销售中心 迪拜国际金融中心 AYKON City (运河城) - 销售中心 Sheikh Zayed Road/谢赫扎耶德路, 63层 达马克山庄 - 销售中心 Golf Veduta Townhouse TH2/联排别墅 TH2 达马克山庄 - 销售中心 贝拉维斯塔 (卡森大厦) 达马克山庄2 (DAMAC Hills 2) --销售中心 Amazonia Cluster, Villa 333 达马克山庄2 (DAMAC Hills 2) --销售中心 水上小镇 卡塔尔 Building 90, New Solta Area/新索尔塔区 90 号楼 Ali bin Abi Talib Street/阿里·本·阿比·塔利布街 Next to Omar bin Al Khattab Health Centre/临近奥马尔·本·哈塔布健康中心 电话: +974 44 666 986 传真: +974 44 554 576 电子邮件: doha@damacgroup.com	沙特阿拉伯王国 DAMAC Towers Riyadh (达马克大厦利雅得) 南楼 Olaya District/奥拉亚区 King Fahd Road/法赫德国王路 PO Box 102460 电话: +966 11 835 0300 电子邮件: ksa@damacgroup.com 土耳其 Levazım, Mah.Koru Sk. 佐鲁中心2号 IC Kapi No. 347, Beşiktaş/İstanbul 土耳其 电话: +90 212 892 0327 传真: +90 212 890 7184 电子邮件: turkey.office@damacgroup.com 英国 DAMAC TOWERS/达马克大厦 63-71 Bondway 伦敦 SW8 1SQ Tel: +44 (0) 207 590 8050 damactower.co.uk	中国 北京 东三环中路1号 东塔 4层 3室 邮编 100020 上海 黄浦区湖滨路168号 企业天地3号楼 25层 2510-2511室 香港 中国工商银行大厦 中环花园道3号 15层 1511室 新加坡 新加坡亚洲广场1号大厦 滨海湾, 滨海景苑 11层 11-06室 新加坡 邮编018960
--	---	--

